

6 DICEMBRE 2018

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI SMONTAGGIO, LAVAGGIO E RIMONTAGGIO TENDAGGI STUDENTATO S. BARTOLAMEO. AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI CONFRONTO CONCORRENZIALE TRAMITE IL PORTALE MERCURIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO.

Codice C.I.G.: Z1825D373D

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra cui il servizio abitativo;

lo studentato S. Bartolameo è dotato di idonei tendaggi con caratteristiche di ridotta diffusione di incendio, composti da n. 1 tendaggio leggero e n. 1 tendaggio oscurante in quanto gli infissi non sono dotati di serramenti oscuranti;

detti tendaggi nel corso dell'esercizio 2014 sono stati sottoposti a lavaggio e ora si ritiene indispensabile lavarli nuovamente al fine di conservare la qualità dell'alloggio. Anche gli utenti hanno segnalato spesso la necessità di questo servizio.

Considerato che in questo periodo molti studenti alloggiati nello studentato liberano temporaneamente la stanza per recarsi presso le proprie famiglie in occasione delle festività natalizie, si ritiene di poter effettuare l'operazione arrecando il minor disagio all'utenza.

Il personale tecnico dell'Opera ha stimato la metratura di tutti i tendaggi presenti presso lo studentato, in mq. 13.500 circa, considerando sia la tenda leggera sia quella oscurante e un servizio di ore 120 per smontaggio e rimontaggio.

Tenuto conto che, in applicazione di un costo medio rilevato all'interno del portale MEPAT – Servizi – Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, l'importo contrattuale complessivo di mq. 13.500 al prezzo unitario di € 2,50, aggiungendo ore 120 di servizio di smontaggio e rimontaggio al prezzo unitario di € 17,60, ammonta ad € 35.862,00.= oltre ad IVA;

visto che si ritiene difficile completare il lavaggio di tutti questi tendaggi entro fine dicembre, si ritiene di procedere provvisoriamente al lavaggio dei primi 6.500 mq. per evitare che il servizio si protragga al mese di gennaio quando tornano tutti gli utenti arrecando un maggiore disagio.

Si ritiene pertanto di procedere ad un confronto concorrenziale tramite richiesta di offerta sul portale telematico Mercurio, per l'affidamento del servizio di lavaggio dei primi 6.500 mq, contando

di aggiungere almeno una parte dei rimanenti, qualora l'impresa aggiudicataria riuscisse a completare il servizio prima del rientro di tutti gli utenti dello studentato.

La rimanente parte sarebbe aggiunta eventualmente con emissione di ordine dal portale telematico MEPAT Mercurio per affidamento alla medesima impresa che si aggiudicherà il servizio, allo stesso prezzo unitario offerto in sede di confronto concorrenziale.

Appurato anche che non sono presenti convenzioni né nel portale MEPA CCONSIP né in Mercurio della Provincia Autonoma di Trento;

con la presente determinazione si ritiene pertanto di autorizzare l'indizione di un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 della legge provinciale 23 luglio 1990 n. 23 e ss.mm., finalizzato all'affidamento diretto di questa prima parte del servizio, invitando le imprese riportate nell'allegato 1) al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- vista la prima variazione al budget 2018 e aggiornamento del Programma degli investimenti 2018 – 2020, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2018, n. 18 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 12 ottobre 2018, n. 1933;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ("Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012");
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’indizione di un confronto concorrenziale tra n. 3 imprese finalizzato all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, della prima parte del servizio di lavaggio tendaggi sia leggeri che oscuranti, presenti presso lo studentato S. Bartolameo, con il dettaglio tecnico riportato nella lettera di invito allegata – all. 2);
2. di quantificare l’importo contrattuale di detto confronto determinato per 6.500 mq. di tendaggi e ore 80 di prestazione di servizio ai prezzi unitari esposti nelle premesse, pari ad € 20.258,00.= oltre ad IVA, con l’intesa di aggiungere almeno una parte della rimanente quota qualora l’impresa riuscisse a completarla entro fine anno;
3. di prendere atto che la stipula dell’affidamento della prima parte sarà effettuata mediante scambio di corrispondenza utilizzando le funzionalità del sistema Mercurio quale esito del confronto concorrenziale, mentre la eventuale rimanente parte sarà affidata al medesimo prezzo ed alla medesima impresa con emissione di ordine diretto sempre utilizzando il sistema Mercurio;
4. di stimare il costo massimo complessivo del servizio completo, in € 35.862,00.= I.V.A. compresa;
5. di dare atto che l’all. 1 al presente provvedimento è soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell’art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
6. di prendere atto che il costo di cui al precedente punto 4. trova copertura per nel programma di spesa n. 193 disposto sulla macrovoce 041007 centro 11 - budget del corrente esercizio finanziario con determinazione n. 9/2018;
7. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2)

RAGIONERIA VISTO

Macrovoce 041007

(GV/sm)