

21 DICEMBRE 2018

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: INTEGRAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DALLA PERDITA D'ACQUA PRESSO IL NUOVO STUDENTATO MAYER: DIREZIONE DEI LAVORI – ARCH SCARTEZZINI - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE PER POSA ARREDI ING. NICHELATTI OSCAR – RIPRISTINO FUNZIONALITÀ IMPIANTI TECNICI ING. GIUSEPPE GRIGIS - TEST FUNZIONALI IMPIANTO IDRAULICO.

CUP: H69H08000450003

C.I.G.: ZE72680411

C.I.G.: Z9326805F0

C.I.G.: Z4726809F7

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra cui il servizio abitativo.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer di Via Lampi a Trento, effettuati dall'impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., si sono conclusi nel corso del 2016 e, in data 6 novembre 2017, durante lo svolgimento delle attività di collaudo e di allestimento dello nuovo studentato, si è verificata un'abbondante perdita d'acqua causata dalla rottura di una tubazione, che ha interessato gli impianti e le strutture dal piano terzo, all'interrato danneggiando l'intera ala Ovest della nuova residenza Mayer;

l'impresa costruttrice dell'immobile, A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., ha aperto il sinistro ai fini della completa risarcibilità del danno ed è intervenuta tempestivamente procedendo con le prime opere di messa in sicurezza, demolizione delle parti danneggiate tra cui le pavimentazioni in legno per permettere l'asciugatura dei massetti impregnati, lo spostamento e lo smontaggio degli arredi e quanto si è reso necessario nell'immediata urgenza;

in data 31 gennaio 2018 è stata presentata la "Comunicazione di Manutenzione Straordinaria" al Servizio Attività Edilizia del Comune di Trento al fine di procedere con i lavori e le opere di ripristino necessari, da effettuarsi dopo la completa asciugatura dei massetti e delle parti della struttura, costituite prevalentemente da moduli lignei.

Nel contempo sono stati effettuati tutti i monitoraggi relativamente all'umidità presente nelle strutture, installati deumidificatori e generatori di calore per accelerare il ripristino e, a seguito di apposite ricerche e studi, sono state posate sonde di controllo dell'umidità degli elementi lignei,

gestite da un sistema predisposto ad inviare allarmi telematici in caso di superamento delle soglie umidità, in tutta l'ala Ovest, interessata dal copioso allagamento;

da febbraio ad agosto 2018, pertanto si è provveduto al ripristino degli impianti, delle strutture e delle finiture (massetti, pavimentazioni, elementi in cartongesso, pitture) a cura dell'Impresa costruttrice ATI Collini – Ediltione e delle diverse imprese specializzate che hanno contribuito alla realizzazione dello studentato (ATI Grisenti S.r.l. – Termodolomiti S.r.l.) e dei vari subappaltatori autorizzati in corso d'opera;

in contemporanea alla riapertura del cantiere, sono state effettuate progressivamente, ove possibile, tutte le attività di completamento della parte dell'immobile quali il montaggio dell'arredo (camere e cucine comuni) della parte danneggiata dall'evento imprevisto, liberando così i locali occupati dagli elementi d'arredo smontati delle aree comuni dello studentato;

da fine marzo 2018 è stato possibile procedere gradualmente con la consegna della struttura all'utenza finale, dapprima dell'ala est e delle zone comuni centrali, successivamente dell'ala nord e dell'ala sud; infine la zona posta ad ovest interessata dai lavori di ripristino, si è resa disponibile a settembre 2018.

Ritenuto necessario procedere con urgenza con l'affidamento delle attività di Direzione Lavori delle opere di ripristino e di completamento ai componenti della Direzione Lavori già incaricati durante la costruzione dell'opera, in possesso delle conoscenze insite dell'immobile di cui trattasi e delle problematiche emerse, anche al fine del rilascio delle certificazioni di regolare esecuzione e dei collaudi dell'opera entro i tempi contrattuali stabiliti, sono stati interpellati:

- l'ing. Oscar Nichelatti dello Studio UNITEC GROUP S.r.l. con sede in Via Moggioli, 1 – Trento P.IVA 01691590226 - progettista e Direttore Lavori opere impiantistiche, idriche e meccaniche;
- l'ing. Giuseppe Grigis – con sede in Via Piazzoni, 8 a Bergamo (BG) – P.IVA 04012460160 – certificatore energetico – LEED della struttura;
- l'arch. Massimo Scartezzini con sede in Via Briamasco, 34 Trento – P.IVA 02228200222 – Direttore dei lavori della fornitura e montaggio degli arredi e segnaletica nello studentato;

Al termine delle attività e prestazioni professionali effettuate, non previste e preventivabili, i suddetti professionisti hanno trasmesso il proprio consuntivo, calcolato sulla base delle ore effettivamente impiegate per l'espletamento dell'incarico richiesto:

- ing. Oscar Nichelatti – con nota dd. 21/09/2018 agli atti, per un costo totale di € 4.941,98 (inclusi oneri previdenziali 4% e fiscali 22%);
- ing. Giuseppe Grigis – con nota dd. 20/09/2018 agli atti, per un costo totale di € 4.645,26 (inclusi oneri previdenziali 4% e fiscali 22%);
- arch. Massimo Scartezzini – con nota dd. 19/09/2018 agli atti, per un costo totale di € 2.984,22 (inclusi oneri previdenziali 4% e fiscali 22%).

Trattasi di prestazioni complementari non comprese dal D.M. 17/06/2016, per le quali non è possibile procedere al calcolo dell'onorario con i criteri previsti dal decreto e/o facendo ricorso a criteri di analogia;

i predetti corrispettivi determinati sulla base dell'impegno effettivo e della specificità dell'incarico per l'evento imprevisto, vengono ritenuti congrui.

Considerato che l'art. 20 della L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m.i. e l'art. 24, comma 1 lett. a) del D.P.G.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. prevedono l'affidamento diretto degli incarichi professionali da parte dell'amministrazione committente “*nei casi di urgenza, nei casi in cui sussistono comprovate ragioni tecniche (...)*”;

vista l'urgenza e le ragioni tecniche sopra esposte;

vista l'imprevedibilità dell'evento dannoso accaduto;

con il presente provvedimento si propone di autorizzare gli incarichi professionali per le attività sopra descritte a:

- ing. Oscar Nichelatti – per un costo totale di € 4.941,98 (inclusi oneri previdenziali 4% e fiscali 22%);
- ing. Giuseppe Grigis –per un costo totale di € 4.645,26 (inclusi oneri previdenziali 4% e fiscali 22%);
- arch. Massimo Scartezzini –per un costo totale di € 2.984,22 (inclusi oneri previdenziali 4% e fiscali 22%).

prendendo atto che i corrispettivi erogati saranno oggetto di richiesta di rimborso assicurativo all'A.T.I. costruttrice della Residenza Universitaria Mayer.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- vista la prima variazione al budget 2018 e aggiornamento del Programma degli investimenti 2018 – 2020, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2018, n. 18 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 12 ottobre 2018, n. 1933;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento delle attività di Direzione Lavori delle opere di ripristino e di completamento descritte in premessa, a:
 - ing. Oscar Nichelatti dello Studio UNITEC GROUP S.r.l. con sede in Via Moggioli, 1 – Trento P.IVA 01691590226 relativamente alle opere impiantistiche, idriche e meccaniche per un costo totale di € 4.941,98 (inclusi oneri previdenziali 4% e fiscali 22%),
 - ing. Giuseppe Grigis con studio in Via Piazzoni, 8 a Bergamo (BG) – P.IVA 04012460160 relativamente alla certificazione energetico – LEED della struttura per un costo totale di € 4.645,26 (inclusi oneri previdenziali 4% e fiscali 22%),
 - arch. Massimo Scartezzini con studio in Via di Briamasco, 34 Trento – P.IVA

02228200222 relativamente alla fornitura e montaggio degli arredi e segnaletica per un costo totale di € 2.984,22 (inclusi oneri previdenziali 4% e fiscali 22%);

2. di autorizzare l'ufficio ragioneria ad imputare il debito di cui al punto 1) sulla macrovoce 024003020 e rilevando il credito totale sulla macrovoce 002003 per il totale di € 12.571,46.=, quale ribasso assicurativo da parte dell' A.T.I. costruttrice;
3. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;
4. di procedere alla richiesta, a lavori di ripristino ultimati, del rimborso assicurativo per le spese sostenute.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1 – consuntivi di parcella

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2018
Macrovoce P2016006

LA RAGIONERIA

(GV/lg)