

**2 FEBBRAIO 2018**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DALLA PERDITA D'ACQUA PRESSO IL NUOVO STUDENTATO MAYER: INTEGRAZIONE INCARICO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI – ARCH. GIORGIA GENTILINI.**

**CUP: H69H08000450003**

**C.I.G.: ZA02166BA7**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer di Via Lampi a Trento, effettuati dall'impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., si sono conclusi nel corso del 2016 e si trovano attualmente in fase di collaudo;

in data 6 novembre 2017, nella fase di allestimento del nuovo studentato, si è verificata un'abbondante perdita d'acqua causata dalla rottura di una tubazione, che ha interessato gli impianti e le strutture dal piano terzo all'interrato del lato Ovest della nuova residenza Mayer;

l'Impresa costruttrice dell'immobile A.T.I. capogruppo Collini s.p.a ha aperto la denuncia di sinistro ai fini della completa risarcibilità del danno ed è intervenuta tempestivamente procedendo con le prime opere di messa in sicurezza, demolizione delle parti danneggiate tra cui le pavimentazioni in legno per permettere l'asciugatura dei massetti impregnati, lo spostamento e lo smontaggio degli arredi e quanto si è reso necessario nell'immediata urgenza.

Al fine di procedere con i suddetti interventi e di proseguire con le opere in corso per l'allestimento delle zone non interessate dall'allagamento, con determinazione n. 348 di data 20 dicembre 2017, è stato autorizzato l'affidamento dell'incarico professionale per l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori, all'arch. Giorgia Gentilini, con sede in piazza

C. Battisti, 11 a Lavis (TN) Cod. Fisc. GNT GRG 68C62 L378P e Partita I.V.A. 01557770227 - per € 4.419,47 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi).

A partire da questo mese, indicativamente con termine a fine maggio, verranno effettuati gli interventi necessari al ripristino degli impianti, delle strutture lignee e delle finiture (pavimentazioni, elementi in cartongesso, pitture, impianti ecc...) che verranno eseguite dall'Impresa ATI Collini – Ediltione e dalle diverse imprese specializzate che hanno realizzato l'opera.

In contemporanea alla riapertura del cantiere, per l'esecuzione dei suddetti interventi di ripristino delle zone dell'immobile che hanno subito i danni, si prevedono tutte le attività di completamento della parte dell'immobile (arredo, segnaletica, pulizie) che permetteranno l'apertura parziale dello studentato.

All'interno della sede di cui trattasi è prevista quindi una nuova configurazione del cantiere che dovrà essere delimitato al fine di poter procedere con tutte le lavorazioni e le attività che avverranno in contemporanea ad opera delle diverse imprese, nonché in presenza dell'utenza finale.

A seguito di tale modificazione, della nuova configurazione logica degli spazi e in previsione dell'utilizzo da parte dell'utenza finale, si rende necessario procedere con la redazione di un nuovo Piano di sicurezza e Coordinamento corredato da un cronoprogramma aggiornato che tenga conto delle nuove esigenze.

L'arch. Giorgia Gentilini attualmente incaricata per l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori, ha trasmesso il preventivo di data 1 febbraio 2018 (prot. n. 781) per l'attività di CSP da integrare, per l'importo pari a € 1.319,51 (al netto degli oneri previdenziali 4% e fiscali 22%); tale importo è calcolato in conformità al D.M. 17/06/2016, ponendo quale riferimento del valore a base delle opere di ripristino l'importo presunto di € 150.000,00.

L'art. 20 della L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m.i. e l'art. 24 del D.P.G.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. prevedono l'affidamento diretto degli incarichi professionali da parte dell'amministrazione committente nell'ipotesi in cui l'importo stimato di parcella non ecceda € 46.000,00;

verificato che l'importo contrattuale, seppur sommato al precedente incarico, non ecceda la soglia di cui all'articolo sopraccitato che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con il professionista;

ritenuto opportuno procedere all'affidamento mantenendo la continuità con il professionista in possesso delle conoscenze insite dell'immobile di cui trattasi e delle problematiche emerse;

considerata inoltre la congruità del preventivo di parcella, il presente provvedimento si propone di autorizzare l'integrazione dell'incarico professionale per l'attività sopra descritta, in conformità alla L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m.i., ed al regolamento di attuazione della stessa, all'arch. Giorgia Gentilini, con sede in piazza C. Battisti, 11 a Lavis (TN) Cod. Fisc. GNT GRG 68C62 L378P e Partita I.V.A. 01557770227 - per € 1.674,19 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi).

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il curriculum del professionista che attesta la capacità professionale per l’espletamento dell’incarico;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare l’integrazione dell’incarico professionale per l’attività descritta in premessa, all’arch. Giorgia Gentilini, con sede in piazza C. Battisti, 11 a Lavis (TN) Cod. Fisc. GNT GRG 68C62 L378P e Partita I.V.A. 01557770227 - per € 1.674,19 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi), come da schema di lettera inviato (all. 1);
2. di prendere atto che i costi di cui al punto 1 trovano copertura nel programma di spesa disposto sulla macrovoce, P2016006 – centro di costo 16, assegnatario Direzione, come di seguito riportato:
  - esercizio finanziario 2018 - € 1.674,19 oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi;
3. di prendere atto che con successivo provvedimento verranno introitate le spese di cui al precedente punto nonché tutte le ulteriori spese conseguenti al danneggiamento di cui in premessa che verranno rimborsate dall’impresa Collini s.p.a, unitamente al mancato incasso degli affitti da parte di Opera;

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(GV/lg)