

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO
CONTRATTO DI CONCESSIONE

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale giusta
autorizzazione n. 25651/15
del 13/04/2015 della Agenzia
delle Entrate - Ufficio
territoriale di Trento

- redatto nella forma di scrittura privata -

PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PREVIO
CONFRONTO CONCORRENZIALE, AI SENSI DELLA LEGGE PROVINCIALE
9 MARZO 2016, N. 2 E DELL'ART. 21, COMMA 2, LETTERA H) E COMMA 5
DELLA LEGGE PROVINCIALE 19 LUGLIO 1990, N. 23 E SUCCESSIVE
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA E
ASCIUGATURA A GETTONI PRESSO LO STUDENTATO S. BARTOLAMEO
IN VIA DELLA MALPENSADA A TRENTO.-----

Tra le Parti:

(1) OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, con sede in Trento, C.A.P. 38123, Via
della Malpensada n. 82/A, codice fiscale 80003390228, P.IVA 00453340226,
rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 09/12/1957, che
interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore;---

(2) Impresa "SAN.BRI S.n.c. di Paoli Diego", con sede in Sant'Orsola Terme,
C.A.P. 38050, località Pinàrei n. 24, codice fiscale e partita I.V.A. n. 02000660221
rappresentata dal sig. Diego Paoli, nato a Trento il 23/10/1959, il quale interviene ed
agisce nella sua qualità di legale rappresentante della suddetta Società; -----

premesso che:

- con determinazione del Direttore di Opera n. 295 di data 14/11/2017, si è preso
atto dell'aggiudicazione alla predetta impresa del confronto concorrenziale per
l'affidamento in concessione del servizio, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera c)
della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e dell'art. 21, comma 2, lettera h) e
comma 5, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche ed

integrazioni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come appare dai verbali di Opera Universitaria di data 7/11/2017 prot. n. 6816 e di data 14/11/2017 prot. n. 6966;-----

- visto l'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lettera di invito;-----

- tenuto conto che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi i 150.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e), del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

si stipula il seguente:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

ART. 1

(Oggetto del contratto, allegati e durata)

1. *L'OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, di seguito denominata anche "Amministrazione" o "Opera", come sopra rappresentata, affida in concessione all'Impresa "SAN.BRI S.n.c. di Paoli Diego" di seguito denominata anche "Impresa aggiudicataria", che, come sopra rappresentata, accetta, il servizio di lavanderie e asciugatura a gestioni presso lo studentato S. Bartolameo in via della Malpensada a Trento alle condizioni stabilite nel presente contratto di concessione ed inoltre:*

- nel Capitolato d'oneri che previa verifica e sottoscrizione, mediante apposizione di firma digitale delle parti contraenti, viene allegato al presente contratto quale sua parte integrante e sostanziale sotto il numero 1 (uno);-----

- nell'offerta tecnica presentata dall'Impresa aggiudicataria, che costituisce parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegata e che viene

controfirmata dalle Parti contraenti e depositata in formato cartaceo presso la sede di Opera Universitaria, sotto il numero 2 (due). -----

2. Dalla stipulazione del presente contratto decorre il termine per l'esecuzione del servizio indicato nell'offerta tecnica, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato d'onori. -----

ART. 2

(Corrispettivo e pagamenti)

1. Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di concessione, l'Impresa aggiudicataria ha indicato in sede di gara i prezzi che verranno praticati all'utenza che di seguito si riportano, al netto dell'I.V.A. nella misura di legge, risultanti dall'offerta economica che viene allegata al presente atto, quale sua parte integrante, sotto il numero 3 (tre): -----

* Euro 1,81 (uno virgola ottantuno) per ogni ciclo di lavaggio;

* Euro 1,23 (uno virgola ventitre) per ogni ciclo di asciugatura.

Il Concessionario dovrà corrispondere a Opera un concorso alle spese delle utenze connesse ai locali messi a disposizione per l'espletamento del servizio forfetizzati in euro 55,00 (cinquantacinque/00) mensili come da offerta presentata in gara. La modalità di pagamento è concordata con Opera.

2. L'Impresa aggiudicataria dovrà praticare un prezzo ridotto del 18% rispetto ai prezzi indicati in sede di gara, nel caso di utilizzo da parte dell'utenza di pagamento mediante dispositivo ricaricabile, secondo quanto disposto dall'art. 6 del Capitolato d'onori. -----

ART. 3

(Fornitura di beni e servizi)

L'Impresa aggiudicataria ha indicato in sede di gara la fornitura di due ulteriori lavatrici rispetto alle unità previste all'art. 6 del Capitolato, che sono state già installate dall'Impresa aggiudicataria nei locali individuati all'art. 3 del Capitolato d'oneri.-----

L'Impresa aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara la presenza di personale presso uno oppure l'altro locale dove sono operanti le macchine, per un numero superiore di ore pari a 4 (quattro), rispetto al numero minimo di ore indicate all'art. 6 del Capitolato d'oneri per quindi complessive 6 (sei) ore giornaliere.

Opera prende atto che in sede di gara l'Impresa aggiudicataria ha ridotto di 75 minuti i tempi di intervento in caso di guasto rispetto a massimo 1 ora e 30 minuti dalla chiamata telefonica previsti all'art. 6 del Capitolato d'oneri.-----

ART. 4

(Subappalto)

1. Le parti si danno reciprocamente atto che il subappalto non è ammesso, in quanto non è stata presentata apposita dichiarazione in sede di gara.-----

ART. 5

(Tutela dei lavoratori)

1. L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dal Capitolato d'oneri, dalla normativa vigente e dalla contrattazione collettiva. -----

2. L'Impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza della possibilità di ottenere le informazioni circa gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previdenza ed assistenza dei lavoratori presso il Servizio Lavoro dell'ente

Provincia autonoma di Trento e presso le sedi degli enti I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. della medesima provincia. -----

ART. 6

(Cauzione e garanzie assicurative)

1. L'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione di Euro 1.800,00 (milleottocento/00) prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, mediante versamento a mezzo bonifico bancario di data 02/01/2018 e 07/02/2018, cauzione costituita in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.-----

2. In conformità all'art. 11 del Capitolato d'onori, l'Impresa aggiudicataria ha presentato le coperture assicurative (n. polizza 50008312000189) nei tempi e secondo le modalità previste dal Capitolato medesimo. Le stesse dovranno comunque essere eventualmente aggiornate nei tempi e secondo le modalità previste dal Capitolato d'onori e dalla normativa vigente. -----

ART. 7

(Elezioni di domicilio)

1. Per ogni effetto del presente contratto di concessione l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio presso la propria sede legale, impegnandosi peraltro a comunicare all'Amministrazione ogni variazione dello stesso domicilio che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto. -----

ART. 8

(Controversie)

1. La risoluzione delle controversie relative al presente contratto è devoluta all'Autorità giurisdizionale competente del Foro di Trento. -----

ART. 9

(Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Impresa aggiudicataria, a pena di nullità del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. -----

2. L'Impresa aggiudicataria deve inserire nei contratti stipulati con privati fornitori di beni e servizi le seguenti clausole, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche:

“Art. (...) (Obblighi del subcontraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari).

I. L'impresa (...), in qualità di subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con la Opera Universitaria di Trento, identificato con il CIG n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.-----

II. L'impresa (...), in qualità di subcontraente dell'impresa (...), si impegna a dare immediata comunicazione a Opera Unversitaria di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

III. L'impresa (...), in qualità di subcontraente dell'impresa (...), si impegna ad inviare copia del presente contratto a Opera Universitaria di Trento.”.-----

3. L'Impresa aggiudicataria deve comunicare all'Amministrazione i dati relativi a tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, sottoposti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, con il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto della prestazione affidata e la dichiarazione che non sussiste, nei confronti dell'affidatario, alcun divieto previsto dall'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011.-----

4. L'Impresa aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla

Amministrazione ed al Commissariato del Governo della provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

5. L'Amministrazione verifica i contratti sottoscritti tra l'Impresa affidataria ed i subcontraenti in ordine all'apposizione della clausola sull'obbligo del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010, e, ove ne riscontri la mancanza, rileva la radicale nullità del contratto. -----

6. Le parti stabiliscono espressamente che il contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiana SPA attraverso bonifici su conti dedicati, destinati a registrare tutti i movimenti finanziari, in ingresso ed in uscita, in esecuzione degli obblighi scaturenti dal presente contratto. L'Impresa aggiudicataria comunica all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiana SPA, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. La comunicazione all'Amministrazione deve avvenire entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati e nello stesso termine l'Impresa affidataria deve comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Le medesime prescrizioni valgono anche per i conti bancari o postali preesistenti, dedicati successivamente alle commesse pubbliche. In tal caso il termine decorre dalla dichiarazione della data di destinazione del conto alle commesse pubbliche. -----

7. Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di gara (CIG) n. Z331D19E8C.-----

ART. 10

(Obblighi in materia di legalità)

1. Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, l'Impresa aggiudicataria si impegna a segnalare tempestivamente all'Amministrazione ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, nonché ogni tentativo di intimidazione o condizionamento di natura criminale che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente.-----

2. L'Impresa aggiudicataria inserisce nei contratti stipulati con ogni soggetto che intervenga a qualunque titolo nell'esecuzione del contratto la seguente clausola: "Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, il subcontraente si impegna a riferire tempestivamente all'Amministrazione ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente." -----

ART. 11

(Disposizioni anticorruzione)

1. L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti di Opera Universitaria di Trento che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Opera nei confronti della medesima Impresa aggiudicataria nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.-----

2. L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento approvato con

deliberazione della Giunta provinciale n. 1217 di data 18 luglio 2014, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.-----

3. L'impresa aggiudicataria dichiara che l'Amministrazione gli ha trasmesso, ai sensi dell'art. 18 del Codice di comportamento sopra richiamato, copia del Codice stesso e dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. L'impresa aggiudicataria si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.---

4. L'impresa aggiudicataria si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.-----

ART. 12

(Oneri fiscali)

1. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto di concessione è a carico dell'Impresa aggiudicataria.-----

~~L'IMPRESA AGGIUDICATARIA~~

"SAN.BRI S.n.c. di Paoli Diego"

Il Legale Rappresentante

-sig. Diego Paoli-

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

Il Direttore

dott. Paolo Fontana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.