

**01 MARZO 2018**

**AFFARI GENERALI**

**OGGETTO: IMMOBILE SANTA MARGHERITA: PROCESSO DI CERTIFICAZIONE GBC HOME RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA, N. 14/16 A TRENTO: IMPUTAZIONE A BUDGET DEI COSTI CONSEGUENTI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI REGISTRAZIONE**

**CUP: H63B08000190003**

Premesso che:

nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Opera possiede in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26 marzo 2012, l'immobile di via S. Margherita n. 14/16 (e le relative pertinenze), contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento (ora p. ed. 7074 CC Trento).

Essendo l'immobile situato nelle vicinanze delle facoltà della città, l'Amministrazione riteneva opportuno, in sede di ristrutturazione dell'immobile, ampliare l'originaria mensa (collocata al piano terra) su due piani per mitigare il sovraffollamento delle mense universitarie aperte in città e destinare l'intero secondo piano a uffici per l'Ente e/o sale lettura per gli studenti.

In un'ottica di sostenibilità ambientale dell'edificio che l'Ente intende perseguire, alla luce anche delle direttive impartite dalla Provincia Autonoma di Trento, così come specificato nel provvedimento n. 126 di data 8 maggio 2014, a seguito della variante al progetto esecutivo iniziale, che prevede prioritariamente la realizzazione di appartamenti ridimensionando la funzione ristorazione, con determinazione n. 198 di data 27/07/2017 è stato affidato all'ing. Susanna Betulla Detassis un incarico finalizzato ad effettuare una nuova analisi del progetto che si intende realizzare al fine di ottenere la certificazione GBC Home per l'edificio. Tale certificazione, interamente italiana, è destinata agli edifici residenziali.

L'incarico include all'attività di assistenza e supporto per la prima fase del processo di certificazione GBC Home per l'immobile di Santa Margherita, che inizia con la domanda di registrazione del progetto a Green Building Council Italia (GBC Italia).

L'ing. Detassis ha pertanto provveduto ad inoltrare ad Opera il contratto per la registrazione del progetto. Successivamente all'invio da parte di Opera del contratto firmato, ha provveduto ad inoltrare fattura per l'importo di € 600,00 al netto dell'IVA a titolo di spese di registrazione.

Con il presente provvedimento si imputano a budget le spese di cui sopra per l'importo complessivo di € 732,00.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 14 dicembre 2016, n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2016, n. 2499;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, l’imputazione a budget di € 732,00 a titolo di spese di registrazione del Progetto di ristrutturazione dell’immobile sito in via Santa Margherita a Trento a Green Building Council Italia (GBC) con sede in Piazza Manifattura, 1 Rovereto (TN) – 38068 CF. 94033960223 e P.IVA 02073390227 allegando al presente provvedimento lo schema di contratto di registrazione (all. 1);
2. di prendere atto che la spesa di cui al punto 1) graverà sul programma di spesa 226, Macrovoce P2016003
3. di liquidare l’importo di cui al punto 1) entro 30 giorni dal ricevimento della fattura da parte dell’ente GBC Home.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---