

**26 APRILE 2018**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: ACCETTAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO CON ASSICURAZIONE DELL'APPALTATORE LAEZZA S.P.A. PER DANNI ARRECATI ALL'IMMOBILE**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Con determinazione n. 126 di data 26 maggio 2016 è stata autorizzata una procedura aperta per l'affidamento in appalto della fornitura e posa in opera degli arredi per stanze da letto, stanze da letto per persone diversamente abili, hall, sale studio, sale comuni e spazi accessori (lotto 1), nonché fornitura dei complementi di arredo, cucine comuni, cucina domotizzata e cucine per appartamenti (lotto 2) della nuova residenza Mayer.

In data 20/09/2017 è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria del lotto 1, Laezza s.p.a..

Nell'effettuazione della fornitura l'impresa succitata ha danneggiato, durante le manovre dell'automezzo in uso, il pannello esterno dello studentato Mayer.

Il Direttore dell'esecuzione (arch. Massimo Scartezzini, incaricato con provvedimento n. 213 di data 29/8/2017) giudica tale danno di natura puramente estetica, non incidente sulla struttura dell'edificio, ferma restando la necessità di verificare la sottostruttura della facciata ventilata.

Laezza s.p.a. ha denunciato il sinistro alla propria assicurazione (Unipol – Studio Rosani s.r.l. con sede a Gardolo di Trento).

Dopo il sopralluogo, l'agenzia di assicurazione ha avanzato una proposta di un indennizzo pari a euro 3.150,00 (come da e-mail prot. Opera n. 2529 di data 10/4/2018).

Opera si è confrontata con il Direttore dell'esecuzione e congiuntamente si sono fatte le seguenti valutazioni:

- la voce 217 (codice B.021.50.120 "FACCIATA VENTILATA IN PANNELLI ALTA DENSITA' FINITURA LEGNO" dell'elenco descrittivo delle voci dell'appalto di costruzione della Residenza Mayer prevede un costo a metro quadrato (senza applicazione del ribasso di gara) di € 167,50 oneri fiscali esclusi;

- la superficie interessata dal danneggiamento include due pannelli di superficie complessiva pari a circa 10 metri quadrati;
- per la messa in pristino stato è necessario considerare, oltre al prezzo per la sostituzione dei pannelli, anche il costo per lo smontaggio delle facciate esistenti, l'eventuale sistemazione della sottostruttura, lo smaltimento dei pannelli esistenti e di quanto prodotto durante la sostituzione;
- trattandosi di danno meramente estetico, la situazione può essere sistemata con l'applicazione di un ulteriore ancoraggio con chiodi dei pannelli che si sono leggermente incrinati.

Per le ragioni testè esposte si ritiene che la definizione nei termini proposti dall'agente assicuratore è del tutto vantaggiosa sul piano economico per l'amministrazione.

Considerato che il Regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" (approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455) all'art. 4 comma 1 lett. f) prevede che siano di competenza del consiglio "la promozione o resistenza alle liti avanti le Autorità giurisdizionali";

accertato che l'analogo regolamento della Provincia Autonoma di Trento, che disciplina il riparto di competenze tra Giunta provinciale e Dirigenti attribuisce alla Giunta, unitamente alle decisioni in merito alla "promozione o resistenza alle liti avanti le Autorità giurisdizionali" anche le conciliazioni e transazioni,

si è ritenuto opportuno coinvolgere il Consiglio di Amministrazione prima di esprimere la decisione in merito all'accoglimento o meno della proposta considerato che in caso di rifiuto della proposta dell'assicurazione è possibile si addivenga ad un contenzioso avanti le autorità giurisdizionali.

Come risulta dal verbale della seduta del 23 aprile 2018, il Consiglio è stato reso edotto della situazione.

Con il presente provvedimento si propone pertanto di accettare l'accordo transattivo proposto dall'assicurazione di Laezza s.p.a. con versamento a favore di Opera di € 3.150,00 a titolo di risarcimento dei danni arrecati alla facciata della Residenza Mayer.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2017, n. 25 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 28 dicembre 2017, n. 2315;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la sottoscrizione di un accordo transattivo con Studio Rosani s.r.l. con sede a Gardolo di Trento, via 25 aprile n. 4 (agenzia di Unipol), in qualità di assicuratore di Laezza s.p.a.(impresa aggiudicataria dell'appalto di fornitura e posa in opera degli arredi per la residenza universitaria “Mayer” a Trento - lotto 1: arredi per stanze da letto, stanze da letto per persone diversamente abili, hall, sale studio, sale comuni e spazi accessori, nonché fornitura dei complementi d'arredo, giusta gara d'appalto conclusasi con la stipula del relativo contratto in data 20/9/2017) con versamento a favore di Opera di € 3.150,00 a titolo di risarcimento dei danni arrecati dall'appaltatore alla facciata della Residenza Mayer durante l'esecuzione della fornitura;
2. di stabilire che l'importo di cui al punto 1 sarà introitato alla macrovoce 034001  
centro di costo 11 per € 3.150,00.=

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2018  
Macrovoce 034001  
Centro di costo 11 per € 3.150,00.= - PRG 72

LA RAGIONERIA

---