



Il Committente

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

via della Malpensada, 82/a

38123 TRENTO

Riferimento Cantiere

RESIDENZA MAYER

TRENTO

Offerta Opere in Gesso Rivestito e Fibrogesso
Offerta 01 del 02/05/2018

Ditta Esecutrice

PRE Ravanelli

Via 4 Novembre 93/B - 38121 Gardolo - Trento

Tel 0461 . 827459 - Fax 826213

Per Info

Geom. Andrea Ravanelli

335 . 6760200

Geom. Sergio Colavero

393 . 8704427

Trento

2 maggio 2018

A seguito di vostra gradita richiesta siamo a proporre la nostra migliore offerta:

1 - Descrizione Opere da eseguire e Stima Lavori

Il prezzo e le caratteristiche tecniche delle opere da eseguire sono basate su quanto brevemente descritto nel riassunto schematico sotto riportato. (Ulteriori definizioni da chiarire all'eventuale stipula del contratto)

ART	DESCRIZIONE SOMMARIA dei lavori e delle somministrazioni	UM	Qtà	Prezzo Unitario		Importo
A.01 - Botola in gesso rivestito - zona bagni						
	<ul style="list-style-type: none"> • fornitura e posa in opera di botola d'ispezione per interni • botola in gesso rivestito con telaio in alluminio • dimensioni botola cm 30x30 					
	Quantità da preventivo circa					
P. 0	< 10	cad	10,00			
		cad	10,00	97,96	100%	979,63
P. 1	< 10	cad	10,00			
		cad	10,00	97,96	100%	979,63
P. 3	< 10	cad	10,00			
		cad	10,00	97,96	100%	979,63
P. 3	< 9	cad	9,00			
		cad	9,00	97,96	100%	881,66

A.02 - Protezione arredi - zona bagni

- protezione degli arredi e degli accessori della stanza e del bagno con teli nylon
- protezione e sigillatura porta accesso bagno con teli nylon e successiva nastratura
- rimozione ed allontanamento delle protezioni e dei materiali a fine delle lavorazioni

Quantità da preventivo circa

P. 0	< 10	cad	10,00			
		cad	10,00	39,68	100%	396,75
P. 1	< 10	cad	10,00			
		cad	10,00	39,68	100%	396,75
P. 3	< 10	cad	10,00			
		cad	10,00	39,68	100%	396,75
P. 3	< 9	cad	9,00			
		cad	9,00	39,68	100%	357,08

A.03 - Taglio cartongesso a parete interna

- Esecuzione di foro nella parete in cartongesso
- Inserimento sensore e relativa scatola escluso
- Richiusura del foro con lastra in cartongesso
- Stuccatura giunti e viti

Quantità da preventivo circa

P. 0	< 11	cad	11,00			
		cad	11,00	44,85	100%	493,35
P. 1	< 3	cad	3,00			
		cad	3,00	44,85	100%	134,55

P. 3	< 3	cad	3,00			
		cad	3,00	44,85	100%	134,55
P. 3	< 2	cad	2,00			
		cad	2,00	44,85	100%	89,70
A.04 - Taglio rivestimento a parete esterna						
<ul style="list-style-type: none"> • Smontaggio pannello in Fibrocemento e/o HPL • Taglio telo antivento, taglio isolante • Inserimento sensore e relativa scatola escluso • Successiva rimontaggio del pannello in Fibrocemento e/o HPL <p>NB! Sono da intendersi esclusi e non compensati eventuali oneri per piattaforme aeree, ponteggi, ed occupazioni del suolo pubblico eventualmente necessari per l'esecuzione dell'opera</p>						
Quantità da preventivo circa						
P. 0	< 14	cad	14,00			
		cad	14,00	69,00	100%	966,00
P. 1	< 2	cad	2,00			
		cad	2,00	69,00	100%	138,00
P. 3	< 0	cad	0,00			
		cad	0,00	69,00	100%	-
P. 3	< 4	cad	4,00			
		cad	4,00	69,00	100%	276,00
P. 4	< 5	cad	5,00			
		cad	5,00	69,00	100%	345,00

A.05 - Coperchio per rifinitura taglio rivestimento a parete esterna in HPL

- Fornitura e posa di coperchio per rifinitura tagli su rivestimento esterno in HPL
- Posato in appoggio sul pannello, con viti a vista
- Colore RAL 9006 ad imitazione lattronerie esistenti

Quantità da preventivo circa

P. 1	< 2	cad	2,00			
		cad	2,00	43,13	100%	86,25
P. 3	< 0	cad	0,00			
		cad	0,00	43,13	100%	-
P. 3	< 4	cad	4,00			
		cad	4,00	43,13	100%	172,50
P. 4	< 5	cad	5,00			
		cad	5,00	43,13	100%	215,63

A.06.1 - Opere da pittore - Tinteggiatura

- Tinteggiatura a 2 mani di pareti e soffitti interni
- Idropittura murale di qualità lavabile
- Ambienti sgomberati di ogni forma di arredo
- Compresa e compensata la protezione dei pavimenti
- Raccolta e smaltimento dei materiali di risulta

Quantità da preventivo circa

< 150	m ²	150,00				
	m ²	150,00	5,07	100%		760,50

A.06.2 - Opere da pittore - Tinteggiatura - in alternativa

- Tinteggiatura a 2 mani di pareti e soffitti interni
- Idropittura murale di qualità semi-lavabile
- Ambienti sgomberati di ogni forma di arredo
- Compresa e compensata la protezione dei pavimenti
- Raccolta e smaltimento dei materiali di risulta

Quantità da preventivo circa

< 150

m² 150,00

m² 150,00 4,93 0% -

A.06.3 - Opere da pittore - fissativo

- Applicazione su pareti e soffitti di fissativo murale
- Fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa

Quantità da preventivo circa

< 150

m² 150,00

m² 150,00 1,79 100% 268,50

A.06.4 - Opere da pittore - sovrapprezzo per arredi

- Sovrapprezzo alla tinteggiatura di pareti e soffitti per la presenza di arredi
- Piccola movimentazione all'interno dei locali
- Protezione con teli di nylon e/o carta da imballo e nastro adesivo in carta

Quantità da preventivo circa

< 150

m² 150,00

m² 150,00 0,69 100% 103,50

A.07 - Lavori edili per modifica pavimentazione in porfido

- Demolizione pavimentazione in porfido esistente
- Demolizione massetto sottostante
- Ripristino massetto
- Posa nuove lastre in porfido come esistente (se impossibile recuperare quanto rimosso durante la demolizione)

Quantità da preventivo circa

Prestazione eseguita in economia

ore

ore	0,00	33,00	0%	-
-----	------	-------	----	---

Quantità da preventivo circa

- Materiali
- Oneri per approntamenti di sicurezza
- Oneri per l'allontanamento e lo smaltimento dei materiali di risulta

contabilizzati a piè di lista	-
-------------------------------	---

Importo totale di Offerta IVA esclusa	9.551,90
---------------------------------------	----------

Spese per cantieri oltre Km 70: computati a mq a forfait o spese a consuntivo o previsione.						
	Importo spese facciata ventilata IVA esclusa a mq (circa)			7,00		
	Importo spese cappotto IVA esclusa a mq (circa)			5,00		
	Importo spese cartongessi IVA esclusa a mq (circa)			4,00		
	Importo spese pitture interne IVA esclusa a mq (circa)			1,50		
n° operai	Spese per cantieri oltre Km 70:	gg	Spese trasf.	Spese alloggio		Totale spese
4	interno cartongesso	0	0	0,00		0,00
4	interno cappotto+ pitture esterne + pitture interne	0	0	0,00		0,00

Nota Bene :

I prezzi sopra esposti sono da ritenersi validi esclusivamente come "elenco prezzi" e dunque come prezzi unitari; ogni eventuale modifica o integrazione di prezzo unitario necessita, per la sua validità, di atto scritto approvato da entrambe le parti; la contabilità finale delle opere e di conseguenza l'importo contrattuale finale dei lavori spettante quale corrispettivo verrà definito "a misura", in relazione alle opere e quantità realmente eseguite che pertanto

- a) potranno variare anche sensibilmente rispetto a quanto sopra provvisoriamente e di massima indicato. Alla somma così risultante va aggiunta quella di cui alle voci accessorie (punto 3), che verranno concordate ed eseguite. Si sottolinea in ogni caso che richieste di lavorazioni aggiuntive e/o modifiche quantitative e/o qualitative rispetto a quanto indicato nel presente preventivo lavori (sia con riferimento al punto 1 che al successivo punto 3) vanno concordate per iscritto tra le parti. Si precisa inoltre che le misure esposte nel presente preventivo di offerta corrispondono a quanto indicato dalla Committenza.

2 - Note Tecniche Particolari sulle voci sopra esposte

-
-

3 - Eventuali voci complementari ed accessorie

Nota Bene : Queste voci vengono eseguite su espressa indicazione scritta del Committente o della D.L. e vengono contabilizzate nelle quantità richieste ed effettivamente eseguite, secondo i seguenti prezzi unitari

DESCRIZIONE SOMMARIA delle voci complementari ed accessorie	UM	Prezzo Unitario
• Eventuali ore in economia per l'esecuzione di provini, sondaggi, ecc.;	ora	32,00
• Eventuali ore in economia;	ora	28,00

4 - Condizioni generali da considerarsi parte integrante ed ineliminabile del contratto

- a) IVA a carico del Committente a norma di legge
- b) Resa dei materiali franco cantiere accessibile ad autoarticolati
- c) Consegna materiali come da programma da concordare prima dell'inizio lavori.
Tempi di esecuzione ed inizio lavori come da programma da concordare. Salvo diversa indicazione specifica scritta, i tempi ed i termini di completamento delle opere, parziali, intermedi e finali, sono indicativi e non tassativi/essenziali
- d)

Pagamenti (in deroga a quanto previsto dall'art. 1665 ult. comma c.c.)

- 30% dell'importo totale offerta a firma per accettazione della presente offerta
- SAL mensili, relativi alla contabilizzazione delle opere eseguite, con pagamento a 30 gg data fattura
- Saldo a 30 giorni da fine lavoro (formalizzato dall'invio del verbale di consegna redatto dall'appaltatore) indipendentemente dall'accettazione dell'opera da parte del Committente e/o dall'avvenuta esecuzione del collaudo finale.

e) In caso di **ritardo nel pagamento**, rispetto ai termini convenuti, verranno applicati sulle somme scadute gli interessi moratori legali ai sensi del D.Lgs. 231/2002 nella misura dal medesimo indicata.

Il ritardo nel pagamento che si protragga per un periodo superiore a 15 gg. dalla scadenza concordata autorizza comunque l'appaltatore alla sospensione dei lavori senza che il Committente possa pretendere risarcimento alcuno, con riserva in favore dell'appaltatore di eventuali addebiti e/o esposizione di danni collegati, a carico del Committente. Ciò importa necessariamente l'inoperatività degli eventuali termini essenziali convenuti ed imposti da parte del Committente per l'esecuzione delle opere.

I SAL mensili redatti dall'appaltatore devono essere restituiti firmati per approvazione o con apportate le eventuali riserve e/o osservazioni entro il termine di 10 gg. dalla consegna degli stessi.

f) La mancata restituzione di quanto sopra nel termine indicato autorizza l'appaltatore alla sospensione dei lavori senza che il Committente possa pretendere risarcimento alcuno, con riserva in favore dell'appaltatore di eventuali addebiti e/o esposizione di danni collegati, a carico del Committente.

Ciò importa necessariamente l'inoperatività degli eventuali termini essenziali convenuti ed imposti da parte del Committente per l'esecuzione delle opere.

g) Le contabilità intermedie e finali inviate dall'appaltatore, se non sono contestate in forma scritta dal Committente entro 10 gg. dalla data di ricezione, si intendono integralmente accettate e l'appaltatore provvederà quindi ad emettere le relative fatture in conformità a tali conteggi.

h) Le dichiarazioni di conformità e le certificazioni richieste verranno consegnate solamente dopo l'avvenuto pagamento a saldo di tutte le lavorazioni eseguite

i) Qualora i lavori venissero sospesi su richiesta del Committente, per cause non imputabili all'appaltatore, quest'ultimo si riserva il diritto di richiedere un indennizzo per ogni sospensione e successiva ripresa, pari al 3% dell'importo totale di cui alla presente offerta. Ciò importa necessariamente l'inoperatività degli eventuali termini essenziali convenuti ed imposti da parte del Committente per l'esecuzione delle opere, ed autorizza l'appaltatore a riprendere i lavori non "subito" ma con una tempistica da definire in contraddittorio conformemente alle esigenze organizzative dell'appaltatore.

Modalità di misurazione:

Misurazione

l) vuoto per pieno fino a 4 mq - NB: si detrae la superficie eccedente i mq 4,00
Spallette e velette verranno computate a metrolineare

Scatolati verranno computati a metroquadrato con sviluppo minimo di 1 mq ogni ml

m) La presente offerta è valida per 90 gg.

n) Il Committente si impegna a riservare l'area adibita all'esecuzione delle opere di competenza dell'appaltatore possibilmente libera da altri artigiani e sgombera da materiale, e si impegna a coprire e proteggere adeguatamente gli eventuali materiali e/o manufatti già esistenti in cantiere che non potessero essere preventivamente rimossi.

o) Il Committente si impegna a predisporre idonei piani di scarico per bancali di lastre e profili

p) Eventuali richieste di lavorazioni aggiuntive e/o modifiche quantitative e/o qualitative rispetto a quanto indicato nel presente preventivo lavori (sia con riferimento al punto 1 che al punto 3) vanno concordate per iscritto tra le parti.

q) Il Committente si impegna a non rivolgere alcuna richiesta agli operai presenti in cantiere; eventuali richieste e/o comunicazioni potranno essere rivolte o direttamente all'appaltatore o al tecnico incaricato dall'appaltatore

r) Foro esclusivo: per qualsivoglia controversia è competente in via esclusiva il Foro di Trento con esclusione di qualsivoglia diverso Foro alternativamente competente.

- s) La presente offerta se firmata per accettazione, diventa contratto di appalto valevole ad ogni effetto di legge
- t) Per quanto non espressamente indicato nella presente offerta/contratto, si rimanda a quanto previsto per legge.

5 - Percentuali da Applicare per contabilizzare le opere parzialmente eseguite

Contropareti

- 60% Per esecuzione di tracciamento + staffe + struttura metallica
- 30% Per posa delle lastre
- 10% Per la stuccatura

Pareti

- 60% Al completamento della struttura e di un lato della parete
- 30% Per posa delle lastre del secondo lato
- 10% Per la stuccatura

Controsoffitti

- 60% Per esecuzione di tracciamento + pendinatura + struttura metallica
- 30% Per posa delle lastre
- 10% Per la stuccatura

6 - Norme di misurazione da applicare per contabilizzare le opere eseguite

Misura di Pareti e Contro Pareti

- Valutati a m² con misurazione vuoto per pieno fino a m² 4,00
- Per fori maggiori viene detratta la superficie eccedente i m² 4,00
- Misurazione eseguita al grezzo delle opere realmente realizzate
- Eventuale esecuzione di spallette finite con lastra e paraspigolo vengono contabilizzate a parte

Misura di Controsoffitti

- Misurazione al rustico della proiezione orizzontale della superficie
- Eventuali velette e/o scatolati vengono computate a parte a ml.

Misura di Scatolati e Velette

- Velette verranno computate a metrolineare per sviluppi fino a 1,00 m. oltre computate a m²
- Spallette verranno computate a metrolineare
- Scatolati verranno computati a metroquadrato con sviluppo minimo di 1 mq ogni ml

Misura delle Tinteggiature

- Valutati a m² con misurazione vuoto per pieno fino a m² 4,00

7 - Cronoprogramma nostro e generale per le opere da eseguire

- Inizio e programma lavori da definire
- La tempistica delle opere interne rispetta le tempistiche indicate nel contratto
- ma deve essere specificato un dattaglio con i tempi anche degli impianti eseguire
- Vedi allegati firmati
- Tolleranze previste per tipologia lavorazioni per le opere da eseguire
- Valgono le tolleranze previste dalla legge

- Schede tecniche materiali previsti per tipologia lavorazioni per le opere da eseguire
Si ritengono valide le Mail Inviato
- Sistemi di posa e/o certificazioni con prove di laboratorio per le opere da eseguire
Si ritengono valide le Mail Inviato
- I ponteggi per la formazione dei cappotti e delle facciate esterne sono completamente a carico dell'impresa

8 - Ulteriori Oneri a carico del Committente (Vostro)

- Fornitura di acqua, energia elettrica e fornitura, posa e smontaggio di adeguati ponteggi a norma di legge (per locali con H > 3,20 ml)
- Copertura e protezione di eventuali materiali e/o manufatti già esistenti in cantiere che non potessero essere preventivamente rimossi
- Tracciatura dei manufatti da eseguire quali pareti e contropareti, fori di porte e finestre e quote soffitti
- Sgombero di qualsiasi materiale vostro o di altri artigiani dai locali interessati ai lavori
- Utilizzo GRU di cantiere (con operatore) per scarico materiali e tiro ai piani di scarico
- Sgombero detriti e sfidi, compreso carico, trasporto a discarica ed onere di discarica
- Trattamento di carteggiatura prima del tinteggio

9 - Oneri a carico dell'Appaltatore (Nostro)

- Distribuzione all'interno del cantiere del materiale
- Pulizia del cantiere eseguita settimanalmente con mucchio a centro stanza
- Fornitura ed utilizzo di scale e trabatelli per locali con H < 3,20 ml

Per accettazione del presente

Trento , 2 maggio 2018

Il Committente

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile, previa loro attenta e specifica rilettura, le parti approvano espressamente le seguenti clausole:

- 1a) Nota Bene prezzi unitari opere; 2) note tecniche particolari; 3) prezzi unitari voci complementari ed accessorie;
- 4d) tempi di esecuzione e inizio lavori ; 4e) pagamenti, ritardi nei pagamenti, sospensioni e conseguenze;
- 4f) SAL mensili, mancata restituzione sospensioni e conseguenze;
- 4g) mancata contestazione di contabilità, conseguenze; 4h) consegna dichiarazioni di conformità e certificazioni;
- 4i) indennizzo per sospensioni richieste dal Committente; 4l) modalità di misurazione;
- 4p) eventuali lavorazioni aggiuntive o modifiche, forma scritta; 4r) Foro esclusivo competente;
- 5) Ulteriori oneri a carico del Committente.

Trento , 2 maggio 2018

Il Committente

L'Appaltatore