

13 GIUGNO 2019

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO /RISTORAZIONE/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INSTALLATI NEI COMPLESSI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE: AUTORIZZAZIONE A AUMENTO IMPORTO CONTRATTO AFFIDATO A OBRELLI SRL.

Codice C.I.G.: 7368739BC7

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 97 del 24 maggio 2018 è stato affidato all'impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227, il contratto di cui all'oggetto a seguito di esperimento di apposito confronto concorrenziale, per il periodo di un anno, con decorrenza dal 1 giugno 2018 e scadenza al 31 maggio 2019.

Con determinazione n. 97 del 30 maggio 2019 è stata disposta la proroga di 6 mensilità del contratto in parola, fino al 30 novembre 2019.

L'Opera si sta adeguando alla normativa in materia di anti legionella e al DVR Legionella, ampliando il numero di controlli già previsti nel piano delle opere di manutenzione dell'impianto presso lo studentato S. Bartolameo.

Al fine di ottemperare alle prescrizioni imposte da detta normativa, è stata contattata l'impresa Obrelli srl, titolare del contratto descritto, la quale ha presentato il proprio preventivo prot. Opera 2991/19 per tutte le prestazioni aggiuntive rispetto alle attuali, finalizzate alla riduzione del rischio di presenza di legionella negli impianti dello Studentato S. Bartolameo.

Eventuali servizi necessari in altri immobili, meno esposti al rischio, saranno richiesti in base alle effettive necessità.

Considerato congruo il prezzo proposto nel preventivo citato, determinato per le prestazioni periodiche necessarie dal 17/06/2019 al 31/08/2019 in € 6.862,72.= oltre ad IVA, valutato dal personale tecnico dell'Opera nel rispetto delle scontistiche proposte in sede di gara, ove possibile;

considerato che l'importo contrattuale complessivo è stato determinato in € 72.394,22.= oltre ad IVA e che detto costo aggiuntivo non è superiore al limite del 10% imposto dall'art 27 c. 2 lett. F della L.P. 2/2016;

con la presente determinazione, si propone di autorizzare la modifica del contratto descritto, aggiungendo i servizi finalizzati alla riduzione del rischio legionella presso l'impianto idraulico dello Studentato S. Bartolameo, come dettagliati nel citato preventivo. Contratto stipulato con l'impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227 avente scadenza al 30 novembre 2019, con un costo complessivo di € 8.372,52.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica del contratto per il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, ruolo di terzo responsabile degli impianti tecnologici installati nei complessi immobiliari di proprietà o in gestione dell’Opera Universitaria, aggiungendo le prestazioni periodiche finalizzate alla riduzione del rischio legionella, come dettagliate nel preventivo citato e necessarie fino alla scadenza contrattuale del 30 novembre 2019, relativamente all’impianto dello studentato S. Bartolameo;
2. di prendere atto che detto servizio è stato affidato all’impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227
3. di quantificare il costo aggiuntivo del servizio descritto per l’intero periodo di validità contrattuale, fino al 30 novembre 2019, in € 8.372,52.= IVA compresa;
4. di prendere atto che detto incarico sarà affidato mediante atto aggiuntivo confermato dall’emissione di apposito ordinativo contabile;
5. di prendere atto che detto costo aggiuntivo trova copertura per l’esercizio in corso nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 150 del 2 agosto 2018 e successive

integrazioni, inerente l'approvazione del programma periodico per le spese in economia per la manutenzione ordinaria e straordinaria, che comprendono anche tutte le manutenzioni degli impianti di riscaldamento e climatizzazione;

6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2019

LA RAGIONERIA

(GV/sm)