

**21 AGOSTO 2019**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI ALLOGGI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO – PARTE FCS - SITO IN VIA DELLA MALPENSADA N. 90 A TRENTO: RINNOVO MEDIANTE ORDINE DIRETTO MEPAT A COOPERATIVA LAGORAI S.C.**

**Codice C.I.G.: ZDB297E0B1**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso lo studentato S. Bartolameo – parte FCS – sito in via della Malpensada, 90 a Trento, è attivo un servizio affidato a misura per la pulizia degli alloggi che vengono riassegnati ad altro utente, a mezzo di emissione di ordinativo diretto MEPAT, all'impresa Cooperativa Lagorai s.c., già incaricata del servizio di pulizia degli spazi comuni, da parte del Consorzio FCS, gestore attuale della struttura.

Detto incarico di pulizia è in scadenza alla fine del corrente mese di agosto e, al fine di garantire la continuità del servizio, indispensabile per l'attività istituzionale di Opera Universitaria, occorre disporre un nuovo affidamento.

Verificato mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento.

Preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1795 del 14/10/2016 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra cui il servizio di pulizia;

nella medesima deliberazione al punto 13 del dispositivo, è previsto che, fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire "contratti ponte" che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell'attivazione della convenzione MEPAT;

considerato che APAC della Provincia Autonoma di Trento sta completando la procedura di gara per l'affidamento della convenzione per il servizio di pulizia di tutti gli Enti pubblici del Trentino e che si ritiene che detto affidamento possa essere attivato in via presuntiva con il mese di novembre del corrente esercizio;

ai sensi della citata delibera della Giunta Provinciale, si propone di rinnovare l'affidamento del servizio alla medesima impresa per 2 mensilità, considerando che la brevità del periodo e il limitato importo contrattuale rendono difficoltosa l'individuazione di una nuova impresa che dovrebbe

investire tempo e risorse per la conoscenza della struttura, l'organizzazione del servizio; l'eventuale assunzione del personale attualmente impiegato nell'appalto;

tenuto conto anche che la Cooperativa Lagorai sta effettuando il servizio di pulizia ordinaria degli spazi comuni dello studentato su incarico affidato da parte del Consorzio FCS e che è verosimile ottenere per tale ragione delle economie di gestione e conseguentemente un prezzo vantaggioso;

visto che è stata individuata nel portale MEPAT – Mercurio, l'impresa Cooperativa Lagorai s.c. con sede in via Puisle, 35 a Borgo Valsugana (TN), cod. fisc. e part. IVA 01216100220, la quale ha pubblicato il servizio con le caratteristiche necessarie all'Opera al medesimo prezzo del contratto attualmente in essere pari ad € 18,50.= oltre ad IVA per ogni ora di servizio;

Con la presente determinazione si ritiene di procedere ad un nuovo affidamento per un periodo di altre 2 mensilità, da settembre ad ottobre 2019, in attesa della convenzione in corso di stipulazione da parte di APAC – Provincia Autonoma di Trento, emettendo l'ordinativo diretto per n. 220 ore stimate in base ai dati storici di Opera.

Detto servizio di pulizia straordinaria degli alloggi sarà richiesto singolarmente con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Detta impresa dichiara anche di rispettare i criteri ambientali minimi come previsti dal Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) che all'art. 34 prevede che "Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (...)", nonché il rispetto dei requisiti posti all'art. 2 del Decreto interministeriale dell'11 aprile 2008 che prevede l'emanazione di "criteri ambientali minimi" per la categoria merceologica "Servizi di gestione degli edifici (servizi di pulizia e materiali per l'igiene) indicata a punto 3.6 del succitato "Piano d'azione".

L'Opera intende applicare all'appalto in approvazione nella misura percentuale del 100% le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 (intitolato "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene").

Il costo complessivo del contratto, stimato in base ai dati storici dell'Opera, risulta essere pari ad € 4.070,00.= oltre ad I.V.A..

In attesa dell'esperimento della procedura di stipula convenzione da parte dell'APAC della Provincia Autonoma di Trento per il servizio in oggetto, con il presente provvedimento, si propone di rinnovare alla medesima impresa, Cooperativa Lagorai s.c., il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 settembre 2019 - 31 ottobre 2019 al prezzo complessivo come sopra descritto, di € 4.965,40.= I.V.A. compresa, considerando che l'importo contrattuale, seppur sommato al precedente incarico, non supera il limite imposto dall'art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

– vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, il rinnovo dell’incarico per il servizio di pulizia straordinaria presso gli alloggi dello studentato S. Bartolameo – parte FCS sito in via della Malpensada n. 90 a Trento, per il periodo dal 1° settembre 2019 fino al 31 ottobre 2019;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all’impresa Cooperativa Lagorai s.c., come da bozza ordine MEPAT allegata alla presente (all.1);
3. di prendere atto che i costi del presente contratto per l’importo complessivo di € 4.965,40.= IVA compresa, trovano copertura nel programma di spesa n. 36 disposto sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 150/2018 in sede di programmazione periodica della spesa del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)