

24 OTTOBRE 2019

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI ALLOGGI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO – PARTE FCS - SITO IN VIA DELLA MALPENSADA N. 90 A TRENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO MEPAT A COOPERATIVA LAGORAI S.C.

Codice C.I.G.: Z712A5A070

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso lo studentato S. Bartolameo – parte FCS – sito in via della Malpensada, 90 a Trento, è attivo un servizio affidato totalmente a misura per la pulizia degli alloggi che vengono riassegnati ad altro utente, affidato da ultimo con determinazione n. 137/2019, all'impresa Cooperativa Lagorai s.c., già incaricata del servizio di pulizia degli spazi comuni, da parte del Consorzio FCS, gestore attuale della struttura.

Detto incarico di pulizia, indispensabile per l'attività istituzionale di Opera Universitaria è in scadenza alla fine del corrente mese di ottobre.

Verificato mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento;

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1384 del 01/08/2018 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra cui il servizio in oggetto;

nella medesima deliberazione al punto 10 del dispositivo, è previsto che, fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire "contratti ponte" che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell'attivazione della convenzione MEPAT;

considerato che APAC della Provincia Autonoma di Trento sta completando la procedura di gara per l'affidamento della convenzione per il servizio di pulizia di tutti gli Enti pubblici del Trentino, la quale si evince essere ancora nella fase della valutazione delle anomalie delle offerte, quindi in ritardo rispetto ai tempi che in un primo momento prospettavano novembre quale mese di attivazione della convenzione;

interpellati gli uffici di competenza di APAC, si prende atto che non è ad oggi possibile stabilire una data verosimile a partire dalla quale detta convenzione potrà essere attivata.

Secondo quanto previsto dal capitolato speciale in vigore tra Opera Universitaria e Consorzio FCS per la gestione della Residenza Universitaria, il servizio di pulizia ordinaria deve essere effettuato con costi a carico di FCS, per tale motivo sarebbe sicuramente problematico a livello gestionale oltre che svantaggioso incaricare una seconda impresa che si occupi del solo servizio di pulizia straordinaria dei singoli alloggi, all'interno del medesimo fabbricato;

individuato nel portale MEPAT – Mercurio, il servizio della Cooperativa Lagorai s.c. con sede in via Puisle, 35 a Borgo Valsugana (TN), cod. fisc. e part. IVA 01216100220, pubblicato con le caratteristiche necessarie all'Opera, al medesimo prezzo del contratto attualmente in essere, pari ad € 18,50.= oltre ad IVA per ogni ora di servizio.

Con la presente determinazione, ai sensi della sopra citata delibera della Giunta Provinciale, considerando che l'importo contrattuale seppur sommato ai precedenti incarichi non supera il limite prescritto dalla legge, si propone di procedere con un nuovo affidamento alla Cooperativa Lagorai s.c ex art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990, per un periodo di ulteriori 6 mensilità, da novembre 2019 ad aprile 2020, emettendo ordinativo diretto per n. 230 ore stimate in base ai dati storici di Opera, al prezzo complessivo di € 4.255,00.= oltre ad I.V.A.

Detto servizio di pulizia straordinaria degli alloggi sarà richiesto di volta in volta con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- vista la I variazione al Budget 2019 e aggiornamento del Programma degli Investimenti 2019/2021, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 3 ottobre 2019, n. 16 e subordinata all'approvazione da parte della Giunta Provinciale
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'affidamento dell'incarico per il servizio di pulizia straordinaria presso gli alloggi dello studentato S. Bartolameo – parte FCS sito in via della Malpensada n. 90 a Trento, per il periodo dal 1° novembre 2019 fino al 30 aprile 2020;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. all'impresa Cooperativa Lagorai s.c., come da bozza ordine MEPAT allegata alla presente (all.1);
3. di prendere atto che i costi del presente contratto per l'importo complessivo di € 5.255,00.= IVA compresa, trovano copertura parzialmente nel programma di spesa n. 36/2019 disposto sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 150/2018 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio per la quota di competenza dell'esercizio 2019 e parzialmente nel corrispondente programma di spesa 29/2020 disposto con determinazione n. 124/2019;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)