

6 NOVEMBRE 2019

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO** **SETTORE ABITATIVO/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI PORTIERATO E VIGILANZA NON ARMATA IN IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA: INDIZIONE DI UN CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 21 C. 2 LETT. H) E C. 5 DELLA L.P. 23/1990 MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SU MEPAT SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.**

**Codice C.I.G : 81027687AD**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, Opera utilizza a titolo di proprietà o ad altro titolo, diversi fabbricati, a sicurezza e fruizione dei quali è essenziale sia garantito un presidio di portineria, nonché un servizio di vigilanza non armata.

L'Agenzia per gli appalti e i contratti della Provincia Autonoma di Trento (APAC) a gennaio 2017 ha indetto una procedura aperta sopra soglia per la conclusione di una convenzione per l'erogazione dei servizi di vigilanza attiva e passiva in immobili collocati in provincia di Trento, suddivisa in 11 lotti, procedura conclusasi a giugno 2019.

Con riferimento al lotto di interesse (lotto n. 10), Opera Universitaria ha prontamente inoltrato richiesta di fabbisogno pari a circa 70.000 ore per il quadriennio contrattuale previsto in convenzione.

Con nota di data 3 settembre (Prot. Opera 9175), APAC comunicava l'indisponibilità di prestazione rispetto al fabbisogno di cui sopra e al contempo la volontà di predisporre un nuovo bando per l'acquisizione di servizi di vigilanza.

Nelle more della pubblicazione di una nuova gara da parte di APAC e in considerazione della scadenza al 31 dicembre 2019 dei servizi cui si riferisce la presente determinazione, si ritiene di indire un confronto concorrenziale per l'affidamento dei servizi di portierato e vigilanza non armata per la durata di sei mesi, al fine di garantire l'ordinata fruizione degli immobili di Opera Universitaria da parte del personale, degli utenti e di terzi in genere.

La nuova organizzazione, che prevede la formazione di due portinerie H 24, consentirà un'ottimizzazione dei servizi oltre ad un miglioramento nell'efficienza dei servizi dato come il coordinamento avverrà con un interlocutore unico.

Detta durata è stata individuata in quanto, in base a scambio di corrispondenza con APAC, si ritiene verosimile che nel frattempo venga predisposta una nuova convenzione, a riscontro di fabbisogni espressi e non soddisfatti da diverse Amministrazioni pubbliche.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa, Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA);

verificata per i motivi sopra esposti l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto;

accertata l'esistenza del meta-prodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T);

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'indizione di un confronto concorrenziale ex art. 21 della l.p. 23/90 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 28 comma 2 lettera a) del vigente D.P.G.P n. 10-40/Leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 17 della L.P. 2/2016, per l'affidamento dei servizi di portierato e vigilanza non armata in immobili di Opera Universitaria.

L'importo complessivo a base di gara, stimato dal personale tecnico di Opera, sulla base dei dati storici in possesso, è pari ad Euro € 204.500,00.= al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 135.878,14.= per costo della manodopera (art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016) ed Euro 500,00.= quali costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso: detti importi riguardano tutti i sei mesi di affidamento.

Con il presente provvedimento si intende inoltre approvare tutta la documentazione di gara, che si svolgerà sul mercato elettronico provinciale attraverso RDO e nel dettaglio:

- Lettera d'invito (RDO) (all. 1);
- Capitolato amministrativo e relativi allegati (all. 2);
- Capitolato tecnico (all. 3);
- Tabella del personale attualmente in servizio con indicazione del livello comprensivo di eventuali scatti di anzianità e della retribuzione (*n.b vedi linea guida anac p. 17*) (all. 4);
- DUVRI (all. 5)

Per quanto attiene alle imprese da invitare al confronto concorrenziale, si rimanda all'allegato 6 al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si prende atto con il presente provvedimento che nel capitolato amministrativo non è stato previsto l'obbligo di eseguire il contratto anche con l'impiego di lavoratori svantaggiati appartenenti alle categorie di cui all'art. 4 della legge n. 381/1991 in quanto l'attivazione della squadra di emergenza necessita dell'impiego di personale in grado di intervenire in un contesto di "emergenza e potenziale pericolo" con la possibilità di dover effettuare sforzi fisici.

Nel capitolato è altresì contemplata l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 32, comma 4, della L.p. 2/2016, in base alla quale l'appaltatore è tenuto a garantire la continuità dei rapporti di lavoro in essere al momento del subentro, del personale già impiegato nei servizi oggetto di gara, ferma restando la facoltà di armonizzare successivamente l'organizzazione del lavoro, previo confronto sindacale.

Considerando che nel capitolato tecnico si contempla per la gestione delle emergenze il coinvolgimento, seppur con mansioni diverse, sia del personale addetto al servizio di portineria, sia

di quello addetto al servizio di vigilanza, l'appalto non è stato suddiviso in lotti al fine di garantire una gestione delle emergenze più efficace, in quanto unitaria e coordinata, di conseguenza economicamente più conveniente.

Si precisa che il presente affidamento rientra nell'ambito operativo del sistema AVC PASS.

Considerato che la Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e che con deliberazione del 3 novembre 2010 l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento si intende altresì prevedere la spesa di € 225,00 a carico di Opera a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento:

A1	Somma degli importi delle singole prestazioni (soggetti a ribasso)	Euro 204.000,00
A2	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	Euro 500,00
<b>A</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Euro 204.500,00</b>
<b>VSA</b>	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO</b>	<b>Euro 204.500,00</b>
C1	Spese tecniche	Euro 0,00
C2	Contributo Anac	Euro 225,00
C3	Imprevisti	Euro 0,00
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>Euro 225,00</b>
D1	Altre imposte	Euro 0,00
D2	IVA e oneri su spese tecniche	Euro 44.990,00,00
<b>D</b>	<b>Somma imposte</b>	<b>Euro 44.990,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO</b>	<b>Euro 249.715,00</b>

Si segna che il responsabile del procedimento controllerà l'esecuzione del contratto congiuntamente al direttore dell'esecuzione del contratto, individuato tra i dipendenti di Opera Universitaria.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- vista la I variazione al Budget 2019 e aggiornamento del Programma degli Investimenti 2019/2021, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 3 ottobre 2019, n. 16 e subordinata all'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti i Regio Decreto n. 773 del 18 giugno 1931 "Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza" (TULPS) e Regio Decreto n. 635 del 6 maggio 1940 "Regolamento di esecuzione dei TULPS";
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’indizione di un confronto concorrenziale ex art. 21, c. 2 lett. h) e c. 5 della l.p. 23/1990 mediante richiesta di offerta su Mepat secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 28 comma 2 lettera a) del vigente d.p.g.p n. 10-40/leg del 22 maggio 1991 e dell’art. 17 della l.p. 2/2016 per l’affidamento del servizio di portierato e vigilanza non armata in immobili di Opera Universitaria;
2. di approvare tutta la documentazione di gara di seguito indicata:
  - Lettera d’invito (RDO) (all. 1);
  - Capitolato amministrativo e relativi allegati (all. 2);
  - Capitolato tecnico (all. 3);
  - Tabella del personale attualmente in servizio (all. 4);
  - DUVRI (all. 5);
  - Elenco delle imprese (all. 6, soggetto a pubblicità differita ai sensi dell’art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);
3. di prendere atto che il costo inerente il contratto che sarà stipulato (presumibilmente ad inizio gennaio) a seguito dell’aggiudicazione del confronto concorrenziale di cui alla presente determinazione trova copertura per l’esercizio 2020 nei programmi di spesa disposti con determinazione n 124 di data 25 luglio 2019;
4. di autorizzare la ragioneria ad imputare al budget del corrente esercizio il costo di € 225,00 a titolo di contributo a favore dell’Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) relativo alla procedura concorsuale in oggetto alla macrovoce 041013 “Servizi amministrativi”;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 6

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2019

Macrovoce 041013

Centro di costo 16 per € 225,00.= - PRG 200

LA RAGIONERIA

---

(GV/EB)