

**28 NOVEMBRE 2019**

**AREA DIREZIONE**

**OGGETTO SETTORE ABITATIVO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI N. 3 APPARTAMENTI NON ARREDATI E DI N. 5 POSTI AUTO SITI A TRENTO, IN VIA OTTAVIANO ROVERETI. RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO.**

Premesso che

la Legge provinciale 24.05.1991, n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 270 di data 22 settembre 2011 è stata autorizzata la stipula, con la Fondazione Tartarotti, di un contratto per la locazione di n. 3 appartamenti non arredati e di n. 5 posti auto siti A Trento in via Ottaviano Rovereti, per la durata di nove anni a decorrere dal giorno 1 ottobre 2011 e con scadenza il 30 novembre 2020, salvo il rinnovo per uguale periodo, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione.

L'art. 5 del suddetto contratto di locazione prevede un canone annuo, relativo ai tre appartamenti ed ai posti auto, di € 21.600,00.=, da versarsi in rate trimestrali anticipate di € 5.400,00.= entro 10 giorni dall'inizio della trimestralità di riferimento; per le prime due annualità il canone annuo è stato concordato tra le parti nella misura pari al 50% del canone, per un totale di € 10.800,00.= annui.

In data 7 luglio 2012 è entrato in vigore il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" che prevede all'art. 3, "*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*", il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT applicabile al canone per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali, per cui dal 2012 al 2018 non si è proceduto all'aggiornamento del canone;

ai sensi della L. 145/2018 art. 1 comma 1133, il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT è esteso a tutto il 2019, quindi anche per l'anno in corso non si procederà all'aggiornamento del canone.

Sul canone annuo dovrà essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa - parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m., da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

Essendo il canone annuo pari ad € 21.600,00.=, l'imposta di registro per l'annualità 2019/2020 ammonta in totale ad € 432,00.=. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. L'importo a carico di Opera risulta pertanto pari ad € 216,00.=.

Il locatore provvederà a versare l'intera imposta di registro ed Opera provvederà al rimborso di quanto dovuto (50% dell'imposta), su presentazione di documentazione attestante l'avvenuto pagamento, unitamente alla prima rata di canone utile.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- vista la I variazione al Budget 2019 e aggiornamento del Programma degli Investimenti 2019/2021, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 3 ottobre 2019, n. 16 e subordinata all’approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. “Testo Unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*” e, in particolare, l’art. 3 “*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*”, modificato dall’art. 1, comma 1133 della Legge 145/2018;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto che la Fondazione Tartarotti provvederà al versamento dell'imposta di registro dovuta per il contratto di locazione di n. 3 appartamenti non arredati e di n. 5 posti auto siti in Trento, via Ottaviano Rovereti, per l'annualità 01/12/2019-30/11/2020, addebitando a carico dell'Ente la quota a proprio carico pari ad € 216,00.=;

2. di imputare il costo di cui al punto precedente per l'esercizio 2019:  
macrovoce 044001  
conto 044001040  
centro di costo 11 per € 18,00.=;
3. di imputare il costo di cui al punto 1) per l'esercizio 2020:  
macrovoce 044001  
conto 044001040  
centro di costo 11 per € 198,00.=;
4. di liquidare l'importo di cui sopra unitamente alla prima rata di canone utile, previa presentazione di ricevuta di pagamento.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2019  
Macrovoce 044001  
Conto 044001040  
Centro di costo 11 per € 18,00.= – PRG 227  
**Esercizio 2020**  
**Macrovoce 044001**  
**Conto 044001040**  
**Centro di costo 11 per € 198,00.= – PRG 53**

LA RAGIONERIA

---