



Opera  
Universitaria  
di Trento

**DETERMINAZIONE N. 224**

**5 DICEMBRE 2019**

**AREA AFFARI GENERALI**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: COMPLESSO IMMOBILIARE “EX PREPOSITURA” A TRENTO DI PROPRIETÀ DI ARCIDIOCESI E PARROCCHIA S. MARIA MAGGIORE: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO A SEGUITO DI RISOLUZIONE ANTICIPATA.**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce tra l'altro, alla stessa, competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

L'art. 17, c. 2 della succitata legge dispone che *“I servizi abitativi, volti a consentire una regolare frequenza ai corsi di studio, sono di norma organizzati in forma di residenze collettive dotate di strutture idonee allo svolgimento di attività comuni”*.

Opera Universitaria ha sottoscritto in data 18 agosto 2010 due contratti di locazione dell'immobile collocato tra via Prepositura e via S. Margherita a Trento (nella zona antistante la ex mensa S. Margherita) da destinare in parte ad uso residenziale per studenti universitari, in parte ad uffici dell'Ente, di proprietà di Arcidiocesi e Parrocchia S. Maria Maggiore, per la durata di nove anni, a decorrere dall'1 settembre 2010, e possibilità di rinnovo per ulteriori nove.

In ottemperanza a quanto previsto dal programma di dismissione degli alloggi in locazione descritto nel programma pluriennale di attività a valere per gli esercizi 2018 – 2020, con determinazione n. 110 di data 11 giugno 2018 è stata autorizzata la disdetta a far data dal giorno 31 agosto 2019 dai succitati due contratti di locazione

Considerato che, l'art. 28 comma 1 del DPR 131/86 dispone che la risoluzione del contratto è soggetta ad imposta di registro in misura fissa pari ad € 67,00;

preso atto che, con nota di data 5 dicembre 2019 prot. Opera n. 12854, l'Arcidiocesi ha comunicato di aver provveduto al versamento dell'intera imposta di registro pari ad € 67,00 conseguente alla risoluzione anticipata del contratto di locazione;

sentita per le vie brevi la Parrocchia S. Maria Maggiore, che provvederà anch'essa a versare l'intera imposta di registro pari ad € 67,00 relativamente al contratto di locazione di cui è parte;

ed Opera provvederà al rimborso di quanto dovuto su presentazione di documentazione attestante l'avvenuto pagamento;

Visto che nei due contratti di locazione si dispone che “Tutte le spese derivanti dalla presente scrittura, ivi comprese le spese di registrazione, (...), sono a carico delle Parti al 50%”, con la presente determinazione si quantificano in complessivi € 67 le imposte per risoluzione anticipata dei contratti di locazione (pari a € 33,5 cadauno) che Opera provvederà a rimborsare alle controparti.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- vista la I variazione al Budget 2019 e aggiornamento del Programma degli Investimenti 2019/2021, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 3 ottobre 2019, n. 16 e subordinata all’approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. “Testo Unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*” e, in particolare, l’art. 3 “*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*”, modificato dall’art. 1, comma 1133 della Legge 145/2018;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto che Arcidiocesi e Parrocchia S .Maria Maggiore, in qualità di locatori del complesso immobiliare “ex Prepositura” a Trento, provvederanno a versare l’intera imposta di registro per risoluzione anticipata del contratto, addebitando a carico dell’Ente la quota parte del 50% pari a complessivi € 67,00 (€ 33,50 cadauno);
2. di imputare il costo di cui al punto precedente per l’esercizio 2019  
macrovoce 044001  
conto 044001040  
centro di costo 11 per €  
  
macrovoce 044001  
conto 044001040  
centro di costo 15 per €

3. di prendere atto che Opera provvederà a rimborsare la quota di spettanza previa presentazione da parte dei proprietari della ricevuta di avvenuto pagamento.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2019

Macrovoce 044001

Conto 044001040

Centro di costo 11 per € 57,47.= PRG 228

Centro di costo 15 per € 9,53.= PRG 229

LA RAGIONERIA

---

(EB/mb)