

5 DICEMBRE 2019

DIREZIONE

OGGETTO SETTORE SANBÀPOLIS.: LOCAZIONE IMMOBILE VIA DELLA MALPENSADA NN. 84 E 86 IN LOCALITÀ S. BARTOLAMEO: LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO.

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: "Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...)".

Con deliberazione n. 2363 del 22 dicembre 2014 (successivamente modificata con deliberazione n. 570 di data 7 aprile 2015), Provincia e Comune di Trento hanno individuato una parte di "Sanbàpolis" quale immobile adatto a ospitare la "Casa dello Sport" e hanno approvato lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della "Casa dello Sport", prevedendo la controfirma della convenzione da parte di Opera Universitaria in relazione al trasferimento di quota parte di risorse da parte del Comune di Trento all'Opera per la messa a disposizione degli spazi.

Con deliberazione n. 7 del 30 gennaio 2015 (modificata con provvedimento 17 di data 29 aprile 2015) il Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria ha preso atto di tale schema di Accordo di programma ed ha autorizzato il Presidente alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

L'art. 3 comma 5 dell'Accordo succitato (rubricato "Casa dello Sport") prevede che gli spazi individuati nell'allegato A) dell'Accordo, così come arredati e finiti, siano concessi in locazione dall'Opera Universitaria, con apposito contratto, alla CONI Servizi s.p.a. con oneri a carico di quest'ultima. Le attrezzature e gli arredi, come realizzati, restano di proprietà di Opera Universitaria.

Con determinazione n. 289 dd. 8 novembre 2017 è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra Opera Universitaria e Coni Servizi Spa, società partecipata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, iscritta al registro delle Imprese di Roma con Codice Fiscale e Partita IVA n. 07207761003, con sede in Roma, Largo Lauro de Bosis n. 15. Il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 11/12/2017, con decorrenza il giorno 01/12/2017 e scadenza il giorno 30/11/2023, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei annualità, per un canone annuo di Euro 70.000,00.=.

Come stabilito dall'art. 5 del contratto di locazione succitato, il canone di locazione deve essere aggiornato annualmente, a decorrere dall'anno 2018, nella misura del 75% delle variazioni in aumento accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per la famiglie di operai ed impiegati, assumendo novembre come mese di riferimento.

In data 7 luglio 2012 è entrato in vigore il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" che prevede, all'art. 3, "*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*", il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT applicabile al canone per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali, per cui dal 2012 al 2018 non si è proceduto all'aggiornamento del canone;

ai sensi della L. 145/2018 art. 1 comma 1133, il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione indice ISTAT è esteso a tutto il 2019, quindi anche per l'anno in corso non si procederà all'aggiornamento del canone.

Sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa - parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m., da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

Essendo il canone annuo pari ad € 70.000,00.=, l'imposta di registro per l'annualità 2019/2020 ammonta in totale ad € 1.400,00.=. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. L'importo a carico di Opera risulta pertanto pari ad € 700,00.=.

Il conduttore provvederà a versare l'intera imposta di registro ed Opera provvederà al rimborso di quanto dovuto (50% dell'imposta), su presentazione di documentazione attestante l'avvenuto pagamento, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 19 del contratto di locazione.

Si prende atto che, con nota di data 12/02/2019 prot. Opera 896, la Società Coni Servizi S.p.A., a seguito dell'adozione del nuovo statuto della società, ha comunicato la variazione della propria denominazione sociale in Sport e Salute S.p.A. e, di conseguenza, ogni richiamo alla Coni Servizi, contenuto nel vigente contratto di locazione con Opera Universitaria, deve intendersi riferito a Sport e Salute S.p.A., mentre rimangono invariati i termini e le condizioni ivi pattuite nonché tutti gli altri dati identificativi riferiti alla società.

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;

- vista la I variazione al Budget 2019 e aggiornamento del Programma degli Investimenti 2019/2021, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 3 ottobre 2019, n. 16 e subordinata all’approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. “Testo Unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*” e, in particolare, l’art. 3 “*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*”, modificato dall’art. 1, comma 1133 della Legge 145/2018;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di quantificare l’importo relativo all’imposta di registro, per la locazione dell’immobile sito in via della Malpensada 84 e 86 di proprietà di Opera Universitaria e concesso in locazione a Coni Servizi S.p.A., ora Sport e Salute S.p.A., e riferito all’annualità locatizia 01/12/2019 – 30/11/2020 in € 700,00;
2. di prendere atto, in relazione ai rapporti contrattuali di cui in premessa, della variazione della denominazione sociale di Coni Servizi S.p.A. in società Sport e Salute S.p.A.;
3. di rimandare all’ufficio ragioneria gli adempimenti di competenza;
4. di imputare il costo di cui al punto precedente per l’esercizio 2019:
macrovoce 044001
conto 044001040
centro di costo 15 per € 58,33.=
5. di imputare il costo di cui al punto precedente per l’esercizio 2020:
macrovoce 044001
conto 044001040
centro di costo 15 per € 641,67.=

6. di liquidare gli importi di cui sopra previa presentazione da parte di Sport e Salute S.p.A. delle ricevute di avvenuto pagamento.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2019

Macrovoce 044001

Conto 044001040

Centro di costo 15 per € 58,33.= – PRG 230

Esercizio 2020

Macrovoce 044001

Conto 044001040

Centro di costo 15 per € 641,67.= – PRG 55

LA RAGIONERIA
