

**19 DICEMBRE 2019**

**AREA PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI SORVEGLIANZA DELLE STRUTTURE DELL'OPERA UNIVERSITARIA SITE IN VIA DELLA MALPENSADA A TRENTO E CONTROLLO DEGLI ACCESSI ALLE STRUTTURE SPORTIVE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE S. BARTOLAMEO E SANBAPOLIS: PROROGA TECNICA A VALES S.C.S.**

**C.I.G. 7991734B84**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali un ruolo prioritario riveste il servizio abitativo.

Con determinazione n. 125 di data 25/07/2019 è stato affidato il servizio di sorveglianza delle strutture dell'Opera Universitaria site in via della Malpensada a Trento e controllo degli accessi alle strutture sportive delle residenze universitarie S. Bartolameo e Sanbapolis all'impresa Alisei s.c.s.

Con determinazione n. 186 del 29 ottobre 2019 è stata disposta una proroga tecnica fino al 31 dicembre 2019.

Con determinazione n. 226 del 5 dicembre 2019 è stata disposta la presa d'atto dell'avvenuta fusione per incorporazione di Alisei s.c.s. in Vales s.c.s.. Tutti i rapporti contrattuali di Alisei s.c.s. sono pertanto confluiti nella nuova impresa, compreso il contratto in parola.

Per le motivazioni richiamate nella determinazione di ottobre e riportate in seguito è necessario procedere con un'ulteriore proroga tecnica, in particolare:

l'Agenzia per gli appalti e i contratti della Provincia Autonoma di Trento (APAC) a gennaio 2017 ha indetto una procedura aperta sopra soglia per la conclusione di una convenzione per l'erogazione dei servizi di vigilanza attiva e passiva in immobili collocati in provincia di Trento, suddivisa in 11 lotti, procedura conclusasi a giugno 2019;

con riferimento al lotto di interesse (lotto n. 10), Opera Universitaria ha prontamente inoltrato richiesta di fabbisogno pari a circa 70.000 ore per il quadriennio contrattuale previsto in convenzione;

con nota di data 3 settembre (Prot. Opera 9175/2019), APAC comunicava l'indisponibilità di prestazione rispetto al fabbisogno di cui sopra e al contempo la volontà di predisporre un nuovo bando per l'acquisizione di servizi di vigilanza;

in seguito alla nota di APAC, l'Ente quindi, dovendo necessariamente garantire detto servizio, ha iniziato ad elaborare la documentazione per l'esperimento di più confronti concorrenziali per l'affidamento del servizio di vigilanza da espletare nei diversi immobili dell'ente (ognuno con delle peculiarità), trattandosi di minime unità autonome e funzionali ex art. 3 comma 2 della L.P. 2/2016;

con determinazione n. 193 di data 6 novembre 2019 è stato indetto un confronto concorrenziale relativo ai servizi di portierato e vigilanza non armata negli immobili di Opera Universitaria, tra i quali sono comprese anche le strutture oggetto del servizio relativo al presente provvedimento, site in via della Malpensada e le strutture sportive delle residenze universitarie S. Bartolameo e Sanbapolis;

in attesa del completamento del confronto concorrenziale, in considerazione della necessità di garantire la presenza della squadra antincendio prevista dal piano per la sicurezza, nonché in considerazione del fatto che la procedura di gara è stata indetta a causa dell'impossibilità di aderire alla convenzione di APAC, ipotesi imprevedibile in quanto dipendente dall'errato calcolo del fabbisogno da parte di APAC, vista la delibera ANAC n. 882 del 25 settembre 2019, con il presente provvedimento si propone l'autorizzazione alla proroga tecnica del contratto con Vales s.c.s. con sede in Borgo Valsugana, (TN) via Hippoliti, 11, cod. fisc. e part. IVA 01186250229, per i mesi di gennaio e febbraio 2020, con l'intesa che la eventuale conclusione di detto procedimento prima di detto termine, determinerà l'interruzione del contratto prorogato.

L'impresa Vales s.c.s., la quale ha sinora svolto il proprio servizio in maniera soddisfacente, ha accettato per le vie brevi di prorogare alle stesse condizioni il contratto per il periodo 01/01/2020 – 29/02/2020 per un corrispettivo, pari ad € 30.200,00.= oltre ad IVA, con emissione di ordinativo diretto MEPAT - Mercurio.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" (*"quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario"* nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17, subordinato all'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;

- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2086 del 24 novembre 2016 “Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2017 da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa la proroga tecnica del contratto per il servizio di sorveglianza delle strutture dell’Opera site in via della Malpensada a Trento e controllo degli accessi alle strutture sportive delle residenze universitarie S. Bartolameo e Sanbapolis, dal 01/01/2020 al 29/02/2020 con il dettaglio descritto nei documenti contrattuali già firmati con l’impresa Alisei s.c.s.;
2. di prendere atto che il servizio di cui al precedente punto 1. è stato affidato all’impresa Vales s.c.s. con sede in Borgo Valsugana, (TN) via Hippoliti, 11, cod. fisc. e part. IVA 01186250229, come da bozza ordinativo MEPAT allegato – all. 1);
3. di quantificare il costo complessivo di detta proroga in € 36.844,00.= ;
4. di prendere atto che l’importo di € 7.737,24 . = trova copertura nel programma di spesa n. 31/2020 disposto con determinazione n. 124/2019 sul budget dell’esercizio 2020, macrovoce 041011 centro 14;
5. di prendere atto che l’importo di € 29.106,76.= trova copertura nel programma di spesa n. 29/2020 disposto con determinazione n. 124/2019 sul budget dell’esercizio 2020, macrovoce 041011 centro 11;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)