

19 DICEMBRE 2019

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI PORTINERIA PRESSO RESIDENZA S. BARTOLAMEO PARTE OPERA: PROROGA TECNICA A PULICLEAN SRL.

Codice C.I.G. Z332984C5D

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali riveste un ruolo prioritario il servizio abitativo.

Presso la residenza S. Bartolameo, la normativa in materia di sicurezza e antincendio, impone la presenza di personale opportunamente formato in tema di antincendio per tutto l’arco temporale delle 24 ore giornaliere.

Detta figura è stata individuata da tempo nell’addetto alla portineria della residenza citata, sita in via della Malpensada, 140 a Trento.

L’Agenzia per gli appalti e i contratti della Provincia Autonoma di Trento (APAC) a gennaio 2017 ha indetto una procedura aperta sopra soglia per la conclusione di una convenzione per l’erogazione dei servizi di vigilanza attiva e passiva in immobili collocati in provincia di Trento, suddivisa in 11 lotti, procedura conclusasi a giugno 2019.

Con riferimento al lotto di interesse (lotto n. 10), Opera Universitaria ha prontamente inoltrato richiesta di fabbisogno pari a circa 70.000 ore per il quadriennio contrattuale previsto in convenzione.

Nelle more della adesione alla sopracitata convenzione, con determinazione n. 133 del 8 agosto 2019, è stato affidato a Puliclean srl il servizio di portineria presso la residenza S. Bartolameo, parte Opera, in Via della Malpensada, 140, con scadenza 8 novembre 2019.

Con nota di data 3 settembre (Prot. Opera 9175), APAC comunicava l’indisponibilità di prestazione rispetto al fabbisogno di cui sopra e al contempo la volontà di predisporre un nuovo bando per l’acquisizione di servizi di vigilanza.

Successivamente alla nota di APAC, l’Ente quindi, dovendo necessariamente garantire detto servizio, ha iniziato ad elaborare la documentazione per l’esperimento di più confronti concorrenziali per l’affidamento del servizio di vigilanza da espletare nei diversi immobili dell’ente (ognuno con delle peculiarità), trattandosi di minime unità autonome e funzionali ex art. 3 comma 2 della L.P. 2/2016.

Con determinazione n. 187 del 29 ottobre 2019 è stata autorizzata la proroga tecnica del servizio a Puliclean srl fino al 31 dicembre 2019, essendo sospesa la pubblicazione del confronto concorrenziale in attesa di un pronunciamento della Giunta provinciale in materia di subappalto e clausole sociali, entrambi istituti contemplati nel bando di gara.

Con determinazione n. 193 di data 6 novembre 2019 è stata infine autorizzata l'indizione del confronto concorrenziale relativo ai servizi di portierato e vigilanza non armata negli immobili di Opera Universitaria, tra i quali è compresa anche la residenza S. Bartolameo, in via della Malpensada, 140;

in attesa del completamento del confronto concorrenziale, in considerazione della necessità di assicurare il servizio oggetto del presente provvedimento, in quanto l'addetto individuato fa parte della squadra antincendio prevista dal piano per la sicurezza, e del fatto che la procedura di gara è stata indetta a causa dell'impossibilità di aderire alla convenzione di APAC, ipotesi imprevedibile in quanto dipendente dall'errato calcolo del fabbisogno da parte di APAC, vista la delibera ANAC n. 882 del 25 settembre 2019, con il presente provvedimento si propone l'autorizzazione alla proroga tecnica del contratto con Puliclean srl con sede in Via Europa 8C – Pergine Valsugana (TN) – cod. fisc. e part. IVA 01964640229, per due mesi e pertanto fino al 29 febbraio 2020, con l'intesa che la eventuale conclusione di detto procedimento prima di detto termine, determinerà l'interruzione del contratto prorogato.

L'impresa Puliclean srl, la quale ha sinora svolto il proprio servizio in maniera soddisfacente, ha accettato per le vie brevi di prorogare alle stesse condizioni il contratto per il periodo 01/01/2020 – 29/02/2020 per un corrispettivo, pari ad € € 31.774,45.= oltre ad IVA (€ 538,55.= oltre ad IVA per ogni giornata di 24 ore), con emissione di ordinativo diretto MEPAT - Mercurio.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" (*“quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario”* nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”, istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17, subordinato alla approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”);
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare la proroga tecnica del contratto affidato all'impresa Puliclean srl con sede in Pergine Valsugana (TN), per l'incarico del servizio di portineria e gestione delle emergenze antincendio presso la residenza S. Bartolameo di via della Malpensada, 140 a Trento, con orario 24 ore su 24, dal 1 gennaio 2020 al 29 febbraio 2020, comprensivo del servizio di coordinamento squadra emergenze, con il dettaglio riportato nella documentazione contrattuale già sottoscritta, con emissione di ordinativo MEPAT allegato alla presente – all.1);
2. di quantificare in € 38.764,83.= oneri fiscali compresi, l'importo per il servizio di cui al punto 1.;
3. di prendere atto che l'importo complessivo di cui al precedente punto 2. trova copertura nel programma di spesa n. 29/2020 disposto con determinazione n. 124/2019 sul budget dell'esercizio 2020, macrovoce 041011 centro 11;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2019

LA RAGIONERIA

(GV/sm)