

19 DICEMBRE 2019

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** MANUTENZIONE ASCENSORI DELLE STRUTTURE DI OPERA: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO MEPAT A CONSORZIO STABILE TECNOLOGIA IMPIANTISTICA C.S.T.I..

Codice C.I.G. ZAA2B4F007

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenze per il servizio abitativo reso agli studenti dell’Università degli Studi di Trento.

Presso le strutture di proprietà dell’Ente sono installati attualmente n. 18 tra ascensori e montacarichi, tutti necessitanti una costante manutenzione al fine di garantire il rispetto delle norme di sicurezza.

Con determinazione n. 327 del 12 dicembre 2016 è stato affidato detto servizio di manutenzione alla ditta Esseffe &VEA srl fino al 31 dicembre 2019.

Considerato che il contratto è in scadenza e che occorre provvedere con continuità al servizio di manutenzione al fine di poter mantenere in esercizio gli impianti dell’Opera, a seguito di consultazione del portale MEPAT Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, è stato individuato il servizio di manutenzione con le caratteristiche necessarie all’Ente, quotato dalla ditta Consorzio stabile tecnologia impiantistica - C.S.T.I., impresa di fiducia dell’Ente al medesimo prezzo praticato dall’attuale impresa.

Il prezzo rilevato da detto portale è pari ad € 396,00.= oltre ad IVA per ogni annualità di manutenzione di ogni impianto.

Considerando un periodo contrattuale di n. 3 annualità, fino al 31 dicembre 2022, l’importo contrattuale per la manutenzione dei 18 impianti in uso da parte di Opera, è pari ad € 21.384,00.= oltre ad IVA, mentre si stimano costi per manutenzione straordinaria a chiamata per € 17.999,78.= oltre ad IVA.

Verificato che l’importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all’art. 21, comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l’Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea, con il presente provvedimento si propone di autorizzare l’affidamento del

servizio di cui in oggetto, mediante emissione ordinativo MEPAT, alla ditta Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica CSTI con sede in Passaggio Disertori, 18 Trento – cod. fisc. e part. IVA 01841150228 che avverrà telematicamente attraverso l’invio del file elaborato dal sistema, verso un importo complessivo per il triennio pari ad € 39.383,78.= oneri fiscali esclusi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- Vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 ”Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17, subordinato alla approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”);
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare per quanto espresso in premessa, l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori – attualmente n. 18 impianti - alla ditta Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica CSTI con sede in Passaggio Disertori, 18 Trento – cod. fisc. e part. IVA 01841150228, con decorrenza dal 1 gennaio 2020 e fino al 31 dicembre 2022 come da bozza modulo ordinativo diretto MEPAT allegata – all. 1);
2. di quantificare il costo complessivo in € 48.048,21.= I.V.A. compresa;
3. di imputare il costo di competenza degli esercizi 2020, 2021 e 2022 di cui al punto precedente sulla macrovoce 041007 sui programmi di spesa disposti per le manutenzioni programmatiche

delle strutture immobiliari dell'Opera, ai sensi della L.P.. 23/1990, con riferimento ai singoli centri di costo ed esercizio di competenza;

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni data fattura, previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricati dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)