

**30 DICEMBRE 2019**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO SETTORE RISTORAZIONE: SPESE CONDOMINIALI – ANNO 2019:  
INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI SPESA N. 20/2019.**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari compreso il servizio ristorazione.

Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

Nel corso di ogni anno, l’Opera Universitaria, su richiesta degli amministratori, è tenuta pertanto a versare alle varie amministrazioni condominiali le rate alle scadenze disposte dalle singole assemblee condominiali.

Con determinazione n. 108/2018 è stato predisposto, tra l’altro, il programma di spesa n. 20/2019 sulla macrovoce 041011 per le spese condominiali del servizio ristorazione di competenza del corrente esercizio.

Trattasi di costi che in applicazione di quanto disposto dal capitolato del servizio di ristorazione, vengono parzialmente addebitati al gestore delle mense universitarie.

In data 28 novembre 2019 prot. Opera 12569 è pervenuto il verbale dell’assemblea condominiale del Condominio al Torrione redatto dall’amministratore Studio Alfonsi, con la richiesta di versamento delle rate condominiali relative alla mensa di via 24 maggio, che si trova all’interno di detto complesso immobiliare.

Considerato che l’importo del programma di spesa citato non è sufficiente per dare copertura a tutti i costi di detto condominio, con la presente determinazione si propone di integrare detto importo di € 2.000,00.= per dare copertura a quanto di competenza a finire l’esercizio in corso.

Tutto ciò premesso;

## IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17, subordinato all’approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## DETERMINA

1. di disporre per quanto espresso nelle premesse, l’integrazione del programma di spesa n. 20/2019 predisposto, sulla macrovoce 041011 per le spese condominiali del servizio ristorazione centro 12 con determinazione n. 108/2018;
2. di quantificare l’importo dell’incremento di cui al precedente punto 1. in € 2.000,00.= portando quindi il programma di spesa n. 20/2019 ad € 18.000,00.=
3. di liquidare e pagare le rate richieste dall’amministratore secondo le scadenze indicate dal medesimo, in base al bilancio approvato dall’assemblea condominiale.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2019  
Macrovoce 041011  
Conto 041011090  
Centro di costo 12 per + € 2.000,00.= - PRG 20/1

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)