

- pag. 1 -

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

CONTRATTO DI APPALTO

- redatto nella forma di scrittura privata -

PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PREVIO CONFRONTO CONCORRENZIALE ESPLETATO CON GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016, N. 2 E DELL’ART. 21, COMMA 2, LETTERA H) E COMMA 5, DELLA LEGGE PROVINCIALE 19 LUGLIO 1990, N. 23 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “SANBÀPOLIS”.

Tra le Parti:

- (1) OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, con sede in Trento, C.A.P. 38123, Via della Malpensada, 82/A, codice fiscale n. 80003390228 e partita I.V.A. n. 00453340226, rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 09/12/1957 che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di direttore e domiciliato, per la carica, in Trento presso la sede legale dell’Ente;
- (2) ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Cavalese (TN), C.A.P. 38033 via Pizzegoda n.8, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01707120224 rappresentata dal sig. Roberto Tonezzer, nato a Tione di Trento (TN) il 30/06/2017, il quale interviene e agisce nella sua qualità di vicepresidente della

suddetta cooperativa e domiciliato, per la carica, a Cavalese presso la sede legale della Società.

Premesso che:

- con determinazione del direttore n. 184 di data 27/09/2018 è stato autorizzato l'espletamento di una trattativa privata con il metodo del confronto concorrenziale per l'affidamento in appalto del servizio, da esperire ai sensi della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e dell'art. 21, comma 2, lettera h) e comma 5, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche ed integrazioni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base d'appalto di Euro 184.841,80.= (centottantaquattromilaottocentoquarantuno/80), di cui Euro 3.696,84.= (tremilaseicentonovantasei/84), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. nella misura di legge, gara della quale è risultata aggiudicataria la predetta Società, come appare dal verbale dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Contratti e centrale acquisti – Ufficio Centrale acquisti di data 21/12/2018 , prot. Opera n. 12827 di data 28/12/2018;
- vista la nota prot. n. S170/19/105659/2018-2001 di data 15/02/2019, con la quale l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Contratti e centrale acquisti – Ufficio Centrale acquisti ha comunicato di aver verificato con esito favorevole, la sussistenza in capo alla medesima cooperativa dei requisiti di carattere generale e speciale di cui agli artt. 22 L.P. 2/2016 e 80 D. Lgs. 50/2016;
- vista la richiesta di informazione antimafia di data 22/02/2019 di Opera Universitaria, relativa alla ABC Società Cooperativa Sociale inviata tramite la Banca

- pag. 3 -

Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non ancora evasa;

- in conformità all'art. 88 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ai sensi del quale le Amministrazioni, nei casi di urgenza, procedono anche in assenza delle informazioni della Prefettura di Trento, sotto condizione risolutiva;

si stipula il seguente:

CONTRATTO DI APPALTO

ART. 1

(Oggetto del contratto, allegati e durata)

1. OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, di seguito denominata anche "Opera", come sopra rappresentata, affida in appalto a ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, di seguito denominata anche "Impresa aggiudicataria", che, come sopra rappresentata, accetta, il servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis" alle condizioni stabilite nel presente contratto di appalto ed inoltre:

- nel Capitolato speciale d'appalto;
- nel D.U.V.R.I.;
- nelle tavole grafiche Q204 - Q208 - Q212 - Q217;

che previa verifica e sottoscrizione, mediante apposizione di firma digitale delle parti contraenti, vengono allegati al presente contratto quali sue parti integranti e sostanziali sotto i numeri da 1(uno) a 6 (sei);

- pag. 4 -

- nell'offerta tecnica presentata dall'Impresa aggiudicataria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, allegata allo stesso sotto il numero 7 (sette);

2. Il termine per l'esecuzione del servizio è di mesi 8 (otto), in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto.

3. Il presente contratto decorre dall' 1 (uno) marzo 2019 (duemiladiciannove).

ART. 2

(Corrispettivo e pagamenti)

1. Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, l'Impresa aggiudicataria ha indicato in sede di gara un prezzo complessivo di Euro 185.686,53.= (centottantacinquemilaseicentottantasei/53) di cui Euro 3.696,84.= (tremilaseicentonovantasei/84), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. nella misura di legge, nell'offerta economica che viene allegata al presente atto, quale sua parte integrante, sotto il numero 8 (otto);

2. Il pagamento del corrispettivo per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto verrà effettuato tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, compatibilmente con le vigenti disposizioni in materia di contabilità dell'Amministrazione e secondo quanto disposto dall'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 3

(Subappalto)

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che il subappalto delle attività oggetto del servizio avverrà nei limiti di cui alla dichiarazione dell'Impresa affidataria

- pag. 5 -

presentata in sede di offerta e allegata al presente contratto, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto il numero 9 (nove), resa prima della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 27, comma 3, della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2.

2. Il subappalto è altresì disciplinato dall'articolo n. 25 del Capitolato speciale d'appalto.

3. E' altresì vietata la cessione del contratto.

ART. 4

(Tutela dei lavoratori)

1. L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dal Capitolato speciale d'appalto, dalla normativa vigente e dalla contrattazione collettiva.

2. L'Impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza della possibilità di ottenere le informazioni circa gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previdenza ed assistenza dei lavoratori presso il Servizio Lavoro dell'ente Provincia autonoma di Trento e presso le sedi degli enti I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. della medesima provincia.

ART. 5

(Cauzione e garanzie assicurative)

1. L'Impresa aggiudicataria si impegna a costituire la cauzione di Euro 18.568,65 (diciottomilacinquecentosessantotto/65) prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, fatta salva l'eventuale riduzione ai sensi dell'art. 31 della L.P. 9/3/2016 n. 2.

- pag. 6 -

2. In conformità all'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto, l'Impresa aggiudicataria si impegna a presentare le coperture assicurative nei tempi e secondo le modalità previste dal Capitolato medesimo.

ART. 6

(Condizione risolutiva)

1. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, essendo tutt'oggi inevasa la richiesta di comunicazione inviata ai sensi dell'art. 87 del citato D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

2. Opera Universitaria a di Trento, conformemente a quanto stabilito dal predetto art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, risolverà il contratto in caso di comunicazione di una delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui all'art. 67 del medesimo decreto.

ART. 6

(Elezione di domicilio)

1 Per ogni effetto del presente contratto di appalto l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio presso la propria sede legale, impegnandosi peraltro a comunicare all'Amministrazione ogni variazione dello stesso domicilio che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto.

ART. 7

(Controversie)

1. La risoluzione delle controversie relative al presente contratto è devoluta all'Autorità giurisdizionale competente del Foro di Trento.

- pag. 7 -

ART. 8

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'Impresa aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione a Opera ed al Commissariato del Governo per la provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il Codice CIG del presente contratto è 76734467F4.

ART. 9

(Disposizioni anticorruzione)

1. L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti di Opera Universitaria di Trento che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Opera nei confronti della medesima Impresa aggiudicataria nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.
2. L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1217 di data 18 luglio 2014, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.

3. L'impresa aggiudicataria dichiara che Opera le ha trasmesso, ai sensi dell'art. 18 del Codice di comportamento sopra richiamato, copia del Codice stesso e dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. L'impresa aggiudicataria si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

4. L'Amministrazione, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni.

5. L'impresa aggiudicataria si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

ART. 10

(Oneri fiscali)

1. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto di appalto è a carico dell'Impresa aggiudicataria "ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", mentre l'I.V.A. sul corrispettivo grava su OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, destinataria della prestazione.

L'IMPRESA

"ABC DOLOMITI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE"

Il Legale Rappresentante

- sig. Roberto Tonezzer -

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

- pag. 9 -

Il Direttore

- dott. Paolo Fontana -

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7
marzo 2005, n. 82 e ss.mm.