

21 MARZO 2019

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO MAYER: COMPLETAMENTO E INTEGRAZIONE ARREDO CUCINE

CUP: H69H08000450003

C.I.G.: V. determinato

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell'ex Collegio Universitario Mayer – Piazzetta Solesin, 1 a Trento, effettuati dall'impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., si sono conclusi nel corso del 2016 e nel corso del 2017 sono state eseguite le attività di collaudo e di allestimento del nuovo studentato;

la residenza universitaria è costituita da n. 106 stanze (di cui 12 doppie) e n. 24 appartamenti, per un totale di n. 130 posti letto, da spazi comuni, ricreativi, da sale studio e per convegni nonché da cucine comuni;

nell'arco del periodo tra fine marzo e settembre 2018 gli spazi sono stati consegnati gradualmente all'utenza finale;

gli studenti hanno subito richiesto l'implementazione degli spazi delle cucine comuni, in particolare è giunta all'unanimità la richiesta di dotazione di freezer, non previsti nel progetto principale in quanto si ipotizzava una presenza dell'utenza per periodi brevi. Con la dismissione degli alloggi in locazione dell'Opera, sono stati trasferiti invece tutti gli studenti che vi alloggiavano anche per molto tempo.

Sono state prese quindi in esame diverse ipotesi per poter aggiungere alla dotazione delle cucine, i freezer richiesti, cercando nel contempo di aumentare anche gli spazi che si sono rivelati insufficienti.

Considerata l'impossibilità di aggiungere degli armadi freezer negli spazi esistenti e l'esigenza di ampliare detti spazi rendendoli più funzionali, è stato valutato conveniente lo spostamento e l'integrazione delle cucine del primo piano, del secondo piano e del terzo piano, nelle attuali sale studio (che verranno trasferite nelle corrispondenti cucine al piano), già complete degli idonei allacciamenti idricosanitari ed elettrici. La cucina del quarto piano si trova già collocata in tale posizione, più ampia ed idonea al collocamento degli armadi freezer richiesti; mentre quella del piano terra, è possibile ottenere l'ampliamento della cucina, raddoppiando il piano cottura, lavello ed elettrodomestici, cambiando l'uso dell'adiacente bagno di servizio in spazio dispensa, aggiungendo il posizionamento degli armadi frigo e freezer necessari.

Al fine di porre in essere le operazioni descritte, si ritiene opportuno interpellare la ditta appaltatrice delle forniture di arredi (aggiudicataria della gara d'appalto europea) Kuotazio S.r.l. con sede legale in Via Duca D'Aosta, 28 a Brescia (BS) Cod. Fiscale e P. IVA 02384310989, ai sensi dell'art. 21 c. 2-b bis della L.P. 23/1990, al fine di mantenere uniformità nella tipologia degli elementi d'arredo da integrare, e mantenere la validità della garanzia degli arredi da spostare e modificare.

Con la presente determinazione si propone di autorizzare l'avvio della procedura di richiesta di offerta RDO a fornitore unico per le motivazioni esposte, all'interno del portale MEPA di CONSIP in quanto l'impresa non è abilitata al Mercato elettronico Trentino Mercurio.

L'importo a base di gara è stato determinato dal personale tecnico dell'Opera, in collaborazione con la medesima impresa, Kuotazio S.r.l., per l'importo complessivo di € 22.700,00.= (al netto dell'IVA), – codice CIG Z9327FCCB0 - considerato in linea con i prezzi della precedente fornitura affidata con gara di appalto.

Per completare l'operazione descritta, occorre anche aggiungere la fornitura di n. 10 armadi freezer, due per ogni cucina, con modello individuato a seguito di indagine di mercato, di capacità dai 400 ai 500 litri, con 5 o 6 ripiani e 12-14 cassette idonee ad individuare uno spazio definito per ogni studente e completi di dispositivo per sbrinamento automatico, che si reputa indispensabile per l'utilizzo che ne sarà effettuato da molti utenti.

In questo caso, considerato che non è indispensabile integrare nei mobili detti elettrodomestici, si ritiene opportuno procedere ad un confronto concorrenziale tra n. 3 imprese utilizzando il portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, finalizzato all'affidamento diretto di questa fornitura.

A seguito di indagine di mercato, è stato determinato l'importo unitario a base di gara pari ad € 1.200,00.= oltre ad IVA, per un freezer con le caratteristiche descritte.

Verificato che anche in questo caso l'importo contrattuale complessivo a base di gara di € 12.000,00.= oltre ad IVA non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 2 lett h e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea, si propone di autorizzare l'indizione del confronto concorrenziale descritto individuando le 3 imprese tra quelle abilitate al sistema Mercurio– codice CIG Z772767E72.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare la fornitura e posa degli arredi integrativi finalizzati all’ottimizzazione degli spazi adibiti a cucina, compreso lo spostamento di quelli esistenti, per i motivi descritti in premessa;
2. di affidare a seguito di richiesta di offerta utilizzando il portale MEPA CONSIP, la fornitura e posa e il servizio di spostamento degli arredi esistenti, all’impresa Kuotazio S.r.l. con sede legale in Via Duca D'Aosta, 28 a Brescia Cod. Fiscale e P. IVA 02384310989, per l’importo complessivo pari a € 27.694,00.= (I.V.A. di legge inclusa);
3. di prendere atto che i costi di cui al punto 2 trovano copertura nel programma di spesa n. 100 disposto sulla macrovoce, P2016007 – centro di costo 16, assegnatario Direzione, del bilancio 2019;
4. di autorizzare l’avvio della procedura di richiesta di offerta utilizzando il portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, finalizzato all’affidamento diretto della fornitura di n. 10 freezer con le caratteristiche espresse in premessa, individuando le tre imprese tra quelle abilitate in detto portale;
5. di prendere atto che i costi di € 14.640,00.=, IVA compresa, importo massimo a base di gara per la fornitura di cui al punto 4, trovano copertura nel programma di spesa n. 107 disposto sulla macrovoce, P2018004 – centro di costo 16, assegnatario Direzione, del bilancio 2019, disposto con determinazione n. 8/2018;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

(GV)

LA RAGIONERIA
