

18 APRILE 2019

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI SORVEGLIANZA DELLE STRUTTURE DELL'OPERA UNIVERSITARIA SITE IN VIA DELLA MALPENSADA A TRENTO E CONTROLLO DEGLI ACCESSI ALLE STRUTTURE SPORTIVE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE S. BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO A OASI TANDEM S.C.S.

C.I.G. 788257175D

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali un ruolo prioritario riveste il servizio abitativo.

Con determinazione n. 17 di data 25/01/2019 è stato affidato da ultimo il servizio di sorveglianza delle strutture dell'Opera Universitaria site in via della Malpensada a Trento e controllo degli accessi alle strutture sportive delle residenze universitarie S. Bartolameo all'impresa GE@ Trentina servizi s.c..

Detto incarico è in scadenza il 30 aprile 2019. Considerato che non è prevista proroga e che detto servizio risulta indispensabile per la prosecuzione dell'attività residenziale della residenza S. Bartolameo nonché per l'esercizio delle attività sportive e culturali presso il plesso Sanbapolis, occorre procedere all'affidamento ad un nuovo fornitore.

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene/servizio oggetto d'acquisto e, se ciò non risulta possibile, ricorrendo agli strumenti del mercato elettronico gestito dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti – APAC (MEPAT) o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a (Convenzioni o MEPA);

verificata, mediante consultazione del sito di APAC, l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per il servizio in oggetto nonché l'inesistenza del metaprodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T);

verificata altresì l'inesistenza del metaprodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento all'interno degli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a o Mercurio;

tenuto conto che l'agenzia per gli appalti e i contratti (APAC) della Provincia Autonoma di Trento ha bandito una procedura aperta finalizzata alla sottoscrizione di una convenzione per l'erogazione di servizi di vigilanza attiva e passiva in immobili collocati in Provincia di Trento, per tutte le amministrazioni pubbliche trentine;

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1384 del 01/08/2018 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità al fine dell'aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra cui il servizio di guardiania;

nella medesima deliberazione al punto 10 del dispositivo, è previsto che, fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire "contratti ponte" che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell'effettiva attivazione della convenzione da parte di APAC;

ai sensi di detta delibera della Giunta Provinciale, si procede pertanto con l'affidamento del servizio, ricorrendo all'individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione da applicarsi negli affidamenti diretti;

al fine di ottemperare al principio di rotazione delle imprese, è stata interpellata la Cooperativa A.L.P.I s.c.s., che non ha accettato la proposta contrattuale dell'Opera;

successivamente, sono state contattate ALISEI s.c. e, Lavoro s.c., entrambe hanno rifiutato di svolgere il servizio.

La scelta di Opera, al fine di dare continuità al servizio ed in assenza di alternative, è quindi ricaduta su OASI Tandem s.c.s., la quale ha già svolto il servizio in oggetto con un contratto terminato in data 31 ottobre 2018, quest'ultima ha dato la propria disponibilità per le vie brevi a svolgere il servizio descritto per il periodo 01/05/2019 – 31/07/2019, con compenso invariato di € 15.100,00.= mensili per complessivi € 45.300,00.= oltre ad I.V.A. .

Il Capitolato speciale d'appalto prevede nel suo allegato A) il dettaglio del servizio che si articola in fasce orarie: parte di queste con presenza di personale e altre con servizio di pronta disponibilità per la gestione delle eventuali emergenze. Tutto il servizio è stato strutturato per garantire il livello di sicurezza previsto dalla normativa vigente all'interno della struttura alloggiativa.

Con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, c. 2 lett h e c. 4 della legge provinciale 23/1990, si propone ai affidare alla impresa Oasi Tandem S.C.S. con sede legale in Riva del Garda (TN), via Venezia, 47 – codice fiscale e partita IVA 02020190225, il servizio di sorveglianza delle strutture dell'Opera sopra descritto, per il periodo 01/05/2019 – 31/07/2019 per un corrispettivo per l'intero periodo, pari ad € 55.266,00.= oneri fiscali inclusi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la stipula del contratto per il servizio di sorveglianza delle strutture dell'Opera site in Via della Malpensada a Trento e di controllo degli accessi alle strutture sportive delle residenze universitarie S. Bartolameo, dal 01/05/2019 al 31/07/2019 con il dettaglio descritto nell'allegato capitolato che costituisce parte integrante del presente atto – all. 1);
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1 all'impresa Oasi Tandem S.C.S. con sede legale in Riva del Garda (TN), via Venezia, 47 – codice fiscale e partita IVA 02020190225, come da bozza documento contrattuale allegato – all. 2);
3. di quantificare il costo complessivo del servizio di cui al punto 1. in € 55.266,00.= ;
4. di prendere atto che l'importo di € 11.605,86 . = trova copertura nel programma di spesa n. 38/2019 disposto con determinazione n. 150/2018 sul budget dell'esercizio corrente, macrovoce 041011 centro 14;
5. di prendere atto che l'importo di € 43.660,14.= trova copertura nel programma di spesa n. 36/2019 disposto con determinazione n. 150/2018 sul budget dell'esercizio corrente, macrovoce 041011 centro 11;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)