

30 MAGGIO 2019

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO /RISTORAZIONE/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI INSTALLATI NEI COMPLESSI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE: AUTORIZZAZIONE A PROROGA CONTRATTO AFFIDATO A OBRELLI SRL.

Codice C.I.G.: 7368739BC7

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 97 del 24 maggio 2018 è stato affidato all'impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227, il contratto di cui all'oggetto a seguito di esperimento di apposito confronto concorrenziale, per il periodo di un anno, con decorrenza dal 1 giugno 2018.

Detto contratto prevede all'art. 7 del capitolato allegato, la facoltà di proroga di 6 mesi.

Considerato che il servizio è stato prestato costantemente in modo efficiente, si ritiene opportuno disporre detta proroga, in attesa di esperire una nuova procedura di gara finalizzata all'affidamento del contratto in parola.

L'importo contrattuale è composto da costi per manutenzione ordinaria e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento di tutti gli immobili dell'Opera, per l'importo attuale annuo, al netto dei fabbricati dismessi, di € 46.127,88.= oltre ad IVA e comprensivo di oneri per la sicurezza.

Sono stati inoltre previsti € 35.892,38.= annuali oltre ad IVA per costi di manutenzione straordinaria a misura, stimati in sede di redazione di capitolato di gara sulla base dei dati storici dell'Ente.

Il capitolato speciale per l'affidamento del servizio prevede costi per la proroga semestrale per l'importo di € 61.639,69.= oltre ad IVA e, applicando il ribasso contrattuale ammontano ad € 41.010,13.= oltre ad IVA

Detti costi sono determinati da manutenzioni ordinarie per € 23.063,94.= comprensivo di oneri della sicurezza ma non dell'IVA di legge e da manutenzioni straordinarie per € 17.946,19.= oltre ad IVA.

Con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 7 del capitolato speciale per l'affidamento del servizio in parola, si propone di autorizzare la proroga del contratto fino al 30 novembre 2019, stipulato con l'impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227, per le motivazioni sopra esposte, con costi parzialmente a misura stimati in complessivi € 41.010,13.= oltre ad IVA.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga del contratto per il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, ruolo di terzo responsabile degli impianti tecnologici installati nei complessi immobiliari di proprietà o in gestione dell’Opera Universitaria, fino al 30 novembre 2019, in applicazione della facoltà prevista dall’art. 7 del capitolato d’appalto;
2. di prendere atto che detto servizio è stato affidato all’impresa Obrelli srl con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 02342000227
3. di quantificare il costo per l’intero semestre di proroga in € 28.138,01= IVA compresa per manutenzioni ordinarie e in € 21.894,35.= IVA compresa quale massimo contrattuale per manutenzioni straordinarie a misura;
4. di prendere atto che detto costo aggiuntivo trova copertura per l’esercizio in corso nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 150 del 2 agosto 2018 e successive integrazioni, inerente l’approvazione del programma periodico per le spese in economia per la manutenzione ordinaria e straordinaria, che comprendono anche tutte le manutenzioni degli impianti di riscaldamento e climatizzazione;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2019
Macrovoce 041007

LA RAGIONERIA

(GV/sm)