

3 GIUGNO 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: CONTRATTO DI COTTIMO PER OPERE DA IDRAULICO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 3. L.2/2020 A LEVEGHI S.R.L. TRAMITE ORDINE MEPAT

C.I.G. 87355503E8

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

Opera Universitaria per poter esercitare la propria attività istituzionale utilizza diversi fabbricati sia di proprietà che a disposizione a titolo diverso, i quali, al fine di mantenerne l’efficienza e la sicurezza, necessitano di essere costantemente sottoposti a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici.

L’Ente ha ora la necessità di procedere all’individuazione di un nuovo contraente per l’assegnazione di tale appalto.

Vista la possibilità di procedere all’affidamento diretto di detto appalto ai sensi dell’art. 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2, è stata avviata la procedura di richiesta preventivo n. 99701 utilizzando il portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, in modo da raccogliere le richieste di preventivo all’interno della suddetta piattaforma, a garanzia di una maggior riservatezza delle diverse offerte presentate dagli operatori economici e al contempo consentendo un’adeguata tracciabilità delle operazioni.

L’invito a presentare preventivo è stato quindi rivolto a n. 5 imprese con l’intento di individuare un imprenditore idraulico al quale affidare un contratto di cottimo fiduciario interamente a misura. Tali imprese sono state scelte in conformità del dettato dell’art. 54 del d.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”, escludendo Idrotermica 2000 S.r.l., in quanto affidatario immediatamente precedente per la medesima tipologia di appalto (come da ordinativo d’acquisto Euis (01O202001025 dd. 24/12/2020 prot. 15329).

Il personale dell’Opera ha così elaborato il capitolato speciale (all. 1, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione) ritenendo opportuno, sulla base delle somme spese per opere

analoghe negli ultimi esercizi, stimare quale importo complessivo annuale del contratto di appalto € 30.000,00.= oltre ad I.V.A comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.521,46.= ;

tale importo rispetta la soglia di euro 150.000 ex art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, cui rinvia l'articolo 3 co. 01 della L.P.2/2020.

Alla scadenza della presentazione dei preventivi fissata, per il 17 maggio 2021, si sono analizzate le due offerte pervenute e quella proveniente dall'impresa Leveghi srl è risultata essere la più vantaggiosa. Tale ditta ha infatti previsto un ribasso pari al 28,4% e ha determinato come importo complessivo dell'offerta, comprensivo degli oneri della sicurezza, la somma di € 21.912,09.= oltre ad I.V.A..

Preso atto della regolarità della documentazione presentata e della congruità dell'offerta proposta, rispondente al sistema del prezzo più basso stabilito mediante il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base dell'appalto ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016, Opera sta procedendo allo svolgimento delle verifiche in ordine alla insussistenza dei motivi di esclusione nei confronti dell'impresa Leveghi Srl, in quanto in questo momento risulta ancora non attuato, in riferimento all'Elenco degli operatori economici, il comma 2 dell'art. 5 della L.P. 2/2020, essendo indicato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020 che "i controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, saranno effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale", ed essendo ivi altresì precisato che il sorteggio ai fini dei controlli "sarà effettuato ogni anno, a partire dal 2021, entro il mese di dicembre e le verifiche concluse nei sei mesi successivi":

Con la presente determinazione si propone pertanto di autorizzare l'affidamento diretto, in subordine all'esito positivo delle verifiche indicate nel punto precedente, ex art dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 del contratto in parola con l'impresa Leveghi Srl avente sede in Via Don Leone Serafini, 3 – 38121 Martignano (TN) partita IVA e codice fiscale 00414540229, per la durata di un anno, eventualmente prorogabile per ulteriori dodici mesi.

La durata annuale decorre dalla data di emissione dell'ordinativo stesso che avverrà nel rispetto del termine individuato dall'art. 3 comma 5 ter della L.P. 2/2020 che impone nei casi di affidamento diretto alle amministrazioni di addivenire ad aggiudicazione entro 2 mesi dall'atto di avvio del procedimento.

Con riguardo all'individuazione del contraente, si precisa che è stato rispettato il principio di rotazione così come disciplinato dall'art. 54 co. 5 bis e 5 ter del d.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici" in quanto gli ultimi lavori idraulici eseguiti dall'operatore economico Leveghi srl presso gli alloggi universitari risalgono al 31/12/2020. Essi quindi pur appartenendo alla medesima categoria di opere e alla medesima fascia di importo non costituiscono l'affidamento immediatamente precedente.

Il contratto di appalto sarà stipulato a misura per cui l'importo che rappresenta il limite massimo potrà discostarsi sulla base delle effettive necessità.

Infine si prende atto che i lavori trovano copertura nei programmi di spesa che vengono disposti annualmente per la programmazione delle spese programmatiche dell'Ente.

Ai sensi dell'art 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 12, trattandosi di affidamento diretto inferiore ai 40.000 euro, non è obbligatoria la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura e l'indicazione dei soggetti invitati.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”; titolo breve “Codice dei contratti pubblici”
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare la stipula del contratto di cottimo per opere da idraulico di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Opera Universitaria di Trento di durata annuale a partire dalla data di emissione dell'ordinativo Mepat;
2. di affidare detto incarico all'impresa Leveghi Srl con sede in Via Don Leone Serafini, 3 – 38121 - Martignano (TN) partita IVA e codice fiscale 00414540229, con emissione di ordinativo MEPAT Mercurio conseguentemente all'esito positivo delle verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali auto-dichiarati dall'impresa;
3. di stimare il costo complessivo del contratto in € 26.732,75.= IVA compresa;
4. di prendere atto che i singoli lavori saranno confermati con l'emissione di ordinativo contabile in applicazione dei prezzi unitari esposti nelle premesse;
5. di prendere atto inoltre che i costi di cui al contratto in parola trovano copertura nei programmi di spesa che vengono disposti annualmente per la programmazione delle spese programmatiche dell'Ente sui singoli centri di competenza;
6. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell'Opera,

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

N. ALL. 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm/ep)