

10 GIUGNO 2021

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO **SETTORE PATRIMONIO: INCARICO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ARREDI ED ATTREZZATURE, OPERE DA FALEGNAME. AFFIDAMENTO A MEZZO ORDINATIVO DIRETTO MEPAT A FALEGNAMERIA BRUNO SALA.**

Codice C.I.G.: Z5131B6DE5

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

Opera utilizza diversi immobili per la propria attività istituzionale, i quali necessitano anche di manutenzioni e riparazioni per opere da falegname, al fine della conservazione del buono stato di detto patrimonio.

A tale fine, è stata contattata la falegnameria Bruno Sala, impresa di fiducia dell’Opera, per verificare la disponibilità a sottoscrivere un contratto di cottimo per porre in essere detto servizio, avviando una negoziazione finalizzata alla determinazione dei prezzi per dette attività.

Vista l’offerta pervenuta in data 20/05/2021 – prot. Opera 3560, la quale riporta una scontistica del 7% sia sul prezzo orario di imprenditore falegname – operaio specializzato - che sul prezzo di opere compiute del prezzario della Provincia Autonoma di Trento, nonché una scontistica del 6% sul prezzo delle forniture indicato sempre in detto prezzario;

considerato che in base alla stima dei costi delle tre diverse tipologie di prestazioni descritte, effettuata per n. 3 annualità dal personale tecnico di Opera, viene determinato un costo complessivo contrattuale di € 32.885,04.= oltre ad IVA e che le prestazioni saranno richieste sulla base delle singole necessità di Opera, legate principalmente al verificarsi di situazioni di guasto;

accertato il rispetto del principio di rotazione in quanto sono decorsi oltre due anni dalla conclusione del precedente contratto con il medesimo operatore economico (conformemente a quanto previsto al paragrafo 3.3 dell’allegato alla delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, “Adozione delle linee guida per l’uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”,

Con la presente determinazione, considerato che l’importo contrattuale non eccede il limite di cui all’art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990, si propone l’affidamento del servizio in parola all’impresa

falegnameria Bruno Sala con sede a Trento in via Stella 9/A partita IVA 00986380228 a mezzo di emissione di ordinativo diretto MEPAT, per un importo complessivo di € 40.128,24= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- Vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012"; titolo breve "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016"
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento del servizio di riparazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà o utilizzati a diverso titolo da Opera Universitaria, - opere da imprenditore falegname – per n. 3 annualità con decorrenza dalla data di affidamento;
2. di affidare detti lavori all'impresa falegnameria Bruno Sala con sede in Trento in via Stella 9/A partita Iva 00986380228,- cod. fisc. *****, come da bozza ordinativo MEPAT allegato alla presente – all. 1);
3. di stimare il costo complessivo di detti lavori in € 40.128,24 = IVA compresa;
4. di disporre che l'importo di cui al punto 3. troverà copertura come di seguito indicato:
 - per l'esercizio 2021 nei programmi di spesa, disposti sulla macrovoce 041007 con determinazione n.70 d.d.23/04/2021;
 - per gli esercizi 2022, 2023 e 2024 nei programmi di spesa che verranno disposti con successivi provvedimenti;

5. di liquidare e pagare gli importi corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021

LA RAGIONERIA

(GV)