

29 LUGLIO 2021

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER AMPLIAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA PRESSO IL TEATRO SANBAPOLIS, RINNOVO PERIODICO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI STUDENTATO S. BARTOLAMEO, RICALCOLO CARICO DI INCENDIO DI 21 CUCINE PRESSO LO STUDENTATO S. BARTOLAMEO: AFFIDAMENTO A ING. MAURO BONVICIN DELLO STUDIO ASSOCIATO SERVICE ENGINEERING S.R.L.

CIG: ZA632A5251

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: *"Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...)"*.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, tra cui il Centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis, dove ha sede il Teatro Sanbàpolis, e lo studentato S. Bartolameo.

Al fine di garantire un servizio adeguato al prestigio della struttura teatrale e di consolidarne la conoscenza nei confronti della cittadinanza nel rispetto di tutte le normative vigenti, è emersa la necessità di avvalersi della competenza di professionisti per cui si è scelto di gestire tale spazio congiuntamente al Centro Servizi Culturali S. Chiara di Trento.

Il primo accordo di collaborazione tra Opera Universitaria e il Centro Servizi Culturali S. Chiara, autorizzato con determinazione n. 292 di data 29 ottobre 2015, viene quindi rinnovato annualmente. Quest'anno a causa della situazione peculiare connessa all'emergenza da Covid -19 si è scelto di autorizzarne la sottoscrizione, tramite la determinazione n. 103 del 20 maggio 2021, unicamente in corrispondenza degli otto eventi previsti nel periodo intercorrente 24/05/2021 – 04/07/2021 ma è volontà dell'Ente integrarlo a seconda delle esigenze.

Maturata la possibilità di sfruttare maggiormente la capienza del pubblico con differenti layout attraverso l'ampliamento della licenza di agibilità del Teatro Sanbàpolis e considerato che tale necessità risulta essere diventata preminente anche in conseguenza del disposto dell'art. 5 del Decreto Legge 22 aprile 2021, n. 52, convertito dalla Legge 17 giugno 2021, n. 87, che garantisce la possibilità di svolgere spettacoli aperti al pubblico in sale teatrali *"a condizione che sia assicurato il rispetto della distanza interpersonale di almeno un metro sia per gli spettatori che non siano abitualmente conviventi, sia per il personale"* si ritiene opportuno sfruttare il periodo di attuale chiusura del teatro per realizzare i relativi lavori.

Con nota prot. Opera 649/2018, era, infatti, stata chiesta la disponibilità del citato gestore, a coordinare le attività necessarie al fine di ottenere l'ampliamento della agibilità per pubblico spettacolo al fine di sfruttare i differenti layout ipotizzati.

In data 04/08/2020, la Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo, ha emesso il verbale n. 94/2020 per il rilascio di agibilità (prot. Opera 6470/2020), il quale dava parere favorevole, prescrivendo di *“installare adeguato impianto di illuminazione di emergenza lungo il patio esterno e sopra la nuova parete vetrata mobile, in modo da garantire l'illuminamento minimo previsto dall'art. 752.56.5 della norma CEI 64-8/7”*.

L'art. 5 del decreto interministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 prevede che per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento di tale tipologia di impianti, sia redatto un progetto da un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica.

Verificato che il personale disponibile interno all'Ente non possiede i requisiti tecnico-professionali prescritti dall'art. 4 del decreto 37/2008, si rende necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno.

Al suddetto professionista si ritiene inoltre opportuno affidare ulteriori prestazioni conseguenti al fatto che lo studentato di S. Bartolameo è soggetto all'applicazione della normativa antincendio la quale in taluni casi prescrive il rilascio del certificato di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 8 marzo 2006, n. 139 "Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell'articolo 11 della legge 29 luglio 2003, n. 229".

Nel caso specifico il certificato, soggetto ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR 151/2011, deve, infatti, essere rinnovato in quanto ogni 5 anni vige l'obbligo di asseverazione delle protezioni attive e passive da parte di un tecnico abilitato ed iscritto agli Elenchi del Ministero dell'interno come professionista antincendio.

Attualmente nello studentato di S. Bartolameo è emersa anche la necessità di integrare l'arredamento delle 21 cucine comuni utilizzate dagli studenti per la preparazione dei loro pasti. Prima di procedere con l'acquisto degli arredi risulta quindi indispensabile verificare che, alla luce del reale utilizzo dei locali, le eventuali integrazioni non comportino variazioni rientranti nelle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR 151/2011.

Verificato quindi che all'interno dell'Ente, non vi è personale disponibile in possesso degli ulteriori requisiti tecnico professionali richiesti dal decreto del Ministro dell'interno 5 agosto 2011, si rende indispensabile affidare tutte le suddette prestazioni ad un professionista esterno dotato di adeguata professionalità e competenza, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm..

A tale scopo è stato elaborato un Capitolato speciale (allegato al presente provvedimento, all. 1) che dettaglia le caratteristiche delle prestazioni richieste, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato.

Gli uffici dell'ente hanno quindi stimato come compensi a base di gara l'importo di euro 1.044,79 per la progettazione e la direzione dei lavori necessari all'ampliamento dell'illuminazione di sicurezza presso il Teatro, l'importo di euro 4.800,00 per il rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi dello studentato S. Bartolameo e l'importo di euro 2.400,00 per il ricalcolo del carico di incendio di 21 cucine presso lo studentato di S. Bartolameo, per un totale complessivo di

euro 8.079,38. Tali prezzi sono stati tratti dai costi previsti dal DM 17 giugno 2016 e costituiscono l'importo massimo che l'Amministrazione intende erogare per gli affidamenti in oggetto.

Poiché il valore stimato è inferiore all'importo previsto dalla normativa vigente per procedere con l'affidamento diretto, si ritiene di avvalersi dell'art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg ("Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici") al fine di accelerare la procedura di affidamento.

Poiché l'Ente deve individuare (ex art. 19 della l.p. 2/2016) il Professionista avvalendosi dell'Elenco telematico di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020, si è proceduto a consultare detto elenco utilizzando come criteri di selezione il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale sopra indicati e il rispetto del principio di rotazione, individuando l'ing. Mauro Bonvicin dello studio associato Service Engineering s.r.l. (P. IVA 01730280227).

Nell'affidamento in approvazione il principio di rotazione è rispettato, secondo quanto disposto dalle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", approvate con Deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020, in quanto è stato accertato l'affidamento di un incarico nei due anni precedenti allo studio associato Service Engineering s.r.l. ma per la prestazione di un servizio e non per l'affidamento di un incarico tecnico ex art. 20 della l.p. 26/93; inoltre ognuno dei singoli incarichi oggetto del presente provvedimento è di importo inferiore a € 5.000,00 e di importo complessivo inferiore alla soglia di cui all'art. 21 c. 4 della l.p. 23/90 nel corso del corrente anno civile per cui rientrano nella deroga contemplata al paragrafo 3.2 richiamato nell'ultimo periodo del paragrafo 3.5.

Con propria nota prot. Opera out_tn-0005820 dd. 27/07/2021 è stata quindi inviata una lettera di richiesta di preventivo in cui è stato chiesto al Professionista di indicare un ribasso rispetto all'importo posto a base di gara dall'Amministrazione e di confermare le dichiarazioni sul possesso dei requisiti risultanti dall'Elenco telematico istituito dalla Provincia Autonoma di Trento.

Con nota prot. Opera out_tn-0006018 dd. 29/07/2021 l'ing. Mauro Bonvicin ha presentato il proprio preventivo indicando un ribasso pari al 15%.

Considerato che il ribasso offerto è coerente con quanto previsto dall'art. 24 bis del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

verificato che l'importo contrattuale non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/1990;

accertato che con riguardo alle verifiche, l'Amministrazione verificherà soltanto l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 c. 5 lett. d), e), f bis) m) e l'assenza della condizione prevista dall'art. 53 c. 16 ter del D. Lgs. 165/2001 trattandosi di fattispecie espulsive che hanno attinenza con la singola procedura di affidamento e che non possono essere sostituite dalle dichiarazioni rese ai fini dell'iscrizione nell'elenco e pertanto non rientranti nei "controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, .. effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale" così come precisato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020;

con il presente provvedimento si propone di affidare all'ing. Mauro Bonvicin, l'incarico in oggetto subordinatamente all'acquisizione delle relative dichiarazioni da parte del professionista e dell'esito negativo delle suddette verifiche ex art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg verso un compenso complessivo di € 8.713,45= IVA e contributo previdenziale compreso.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162; visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione lavori per l'ampliamento illuminazione di sicurezza presso il teatro Sanbapolis, rinnovo periodico certificato prevenzione incendi studentato S. Bartolameo, ricalcolo carico di incendio di 21 cucine presso lo studentato S. Bartolameo.
2. di affidare l'incarico di cui al punto 1) all'ing. Mauro Bonvicin– P.IVA 01730280227 – con sede in 38057 Pergine Valsugana, via delle Valene, 49, come da schema di lettera allegato e relativo capitolato che costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di subordinare l'affidamento di cui al punto precedente all'esito positivo delle verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali auto-dichiarati dal Professionista in sede di iscrizione all'Elenco telematico della Provincia Autonoma di Trento;
4. di quantificare in € 8.713,45= complessivi, l'importo dell'incarico di cui al punto 1);

5. di prendere atto che l'importo di cui al punto 4) trova copertura nell'esercizio corrente sul programma di spesa n. 30, macrovoce 041007 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" Centro di costo "Interventi integrativi e servizi accessori" per un totale di € 1.126,78=, assunto con determina n. 70 del 23/04/2020 e sul programma di spesa n. 36, macrovoce 041011 "Servizi ausiliari" Centro di costo "Servizio Abitativo" per un totale di € 7.586,67= assunto con determina n. 70 del 23/04/2020.

6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1
RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/mm)