

5 AGOSTO 2021

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO **SETTORE PATRIMONIO:** CONTRATTO PER SERVIZIO DI PORTINERIA E VIGILANZA NON ARMATA IN IMMOBILI OPERA UNIVERSITARIA AFFIDATO A AURORA S.C.S: AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA TECNICA IN ATTESA DELL'INDIVIDUAZIONE DI UNA NUOVA IMPRESA.

Codice C.I.G.: 854566168B

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, Opera utilizza a titolo di proprietà o ad altro titolo, diversi fabbricati, a sicurezza e fruizione dei quali è essenziale sia garantito un presidio di portineria, nonché un servizio di vigilanza non armata.

Con determinazione del Direttore n. 204 di data 26/11/2020 sono stati approvati gli atti per l'indizione di un confronto concorrenziale per l'affidamento dei servizi di portineria e vigilanza non armata degli immobili di Opera Universitaria collocati in via della Malpensada a Trento per la durata di sei mesi, al fine di garantire l'ordinata fruizione da parte del personale, degli utenti e di terzi in genere.

È stato pertanto indetto un confronto concorrenziale ex art. 21, c. 2 lett. h) e c. 5 della l.p. 23/1990 mediante richiesta di offerta su Mepat secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 28 comma 2 lettera a) del vigente D.P.G.P n. 10-40/leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 17 della l.p. 2/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto (gara MEPAT 94559).

All'invito hanno risposto quattro imprese. L'offerta dell'impresa collocatasi al primo posto in graduatoria (Aurora s.c.s.) è stata sottoposta a verifica di anomalia.

Con determinazione del Direttore n. 14 del 29/1/2021 tale offerta è stata ritenuta congrua.

Con determinazione del Direttore n. 28 del 11/02/2021 è stata aggiudicato l'appalto per i servizi di portineria e vigilanza non armata degli immobili di Opera Universitaria collocati in via della Malpensada a Trento, all'impresa Aurora s.c.s., con sede legale in via Morari, 1 - 38056 Levico Terme, C.F. e partita IVA 02007550227.

Con ordinativo MEPAT n. 5000287068, è stato affidato il contratto per il servizio di cui al punto precedente.

Detto contratto, con decorrenza dal 16/02/2021, ha scadenza in data 15/08/2021. In attesa di predisporre gli atti per una nuova gara europea, essendo il servizio essenziale per l'esercizio dell'attività istituzionale dell'Opera, è stata attivata una nuova negoziazione con la società La Sfera s.c.s. onlus, impresa di fiducia dell'Opera, finalizzata all'affidamento di un nuovo incarico per il servizio in parola.

Al fine di consentire la conclusione di tale negoziazione che necessita di atti e controlli complessi al fine del passaggio diretto del personale dipendente nel pieno rispetto del contratto collettivo nazionale dei lavoratori del settore, si ritiene di dover prorogare il contratto in scadenza fino al 31 agosto 2021.

Si precisa che per la presente "proroga tecnica", prevista nell'art. 7 del capitolato amministrativo e "concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario" nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie atte all'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda faq n. A31 A.N.A.C.).

Verificato che l'impresa Aurora s.c.s. ha manifestato per le vie brevi la disponibilità alla continuazione del servizio in oggetto alle medesime condizioni contrattuali e che il costo di questa proroga è pari ad € 14.650,48 + IVA per le 2 unità di personale: una per 24 ore al giorno per servizio di portineria dello studentato S. Bartolameo e una per servizio di portineria uffici Sanbapolis e attività di sorveglianza nelle fasce orarie e plessi previsti dal capitolato speciale;

con il presente provvedimento si propone l'autorizzazione alla proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. a) della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 nonché dall'art. 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 fino al 31 agosto 2021, con un costo aggiuntivo complessivo di € 17.873,59.= IVA compresa, per un onere complessivo contrattuale pari ad € 232.356,39.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la proroga tecnica del contratto, affidato a Aurora s.c.s., fino al 31/08/2021, per l'importo contrattuale stimato aggiuntivo di € 17.873,57.= IVA compresa;
2. di prendere atto che il costo aggiuntivo di cui al precedente punto 1) trova copertura nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 70 di data 23 aprile 2020 sul budget dell'esercizio 2021, macrovoce 041011, "servizi ausiliari", sui centri di competenza;
3. di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)