

12 AGOSTO 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: CONTRATTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA DI S. PIO X A TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 3. L.P. 2/2020 A TONY COSTRUZIONI SRL TRAMITE ORDINE MEPAT

C.I.G. 876463559B

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Nei servizi di assistenza predetti riveste un ruolo particolarmente importante quello destinato a far fronte alle esigenze abitative degli studenti dell’Università degli Studi di Trento.

Opera Universitaria, per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza quindi diversi fabbricati sia di proprietà che a disposizione a titolo diverso. Tra questi in particolare vi sono gli appartamenti sub 6 e sub 9 di P.ED. 5146 c.c. Trento in via San Pio X, n. 79 e quelli sub 21 e sub 24 P.ED. 5073 c.c. Trento in via San Pio X, n. 83 che necessitano di essere sottoposti a lavori di manutenzione straordinaria al fine di ammodernarli e di mantenerne l’efficienza e la sicurezza.

Con determinazione n. 219/2020 si è così stato autorizzato il quadro economico relativo alla ristrutturazione dei suddetti immobili “storici” di proprietà dell’Opera Universitaria il quale ha previsto come totale a base d’asta per i lavori riguardanti opere edili, termoidrauliche ed elettriche la somma di € 148.196,54.= oltre ad IVA.

Trattandosi di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00.= prevista dall’articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e vista la possibilità di procedere all’affidamento diretto di detti lavori ai sensi dell’art. 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2, è stata avviata la procedura di richiesta preventivo n. 100226 utilizzando il portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, in modo da raccogliere le richieste di preventivo all’interno della suddetta piattaforma, a garanzia di una maggior riservatezza delle diverse offerte presentate dagli operatori economici e al contempo consentendo un’adeguata tracciabilità delle operazioni.

Il personale dell’Opera ha dunque elaborato il capitolato speciale (all. 1, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione) che prevede come termine di esecuzione dei lavori 120 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori susseguente all’invio dell’ordinativo MEpat stimando quale limite massimo complessivo dell’appalto

l'importo di € 148.196,54.= oltre ad I.V.A, comprensivo anche degli oneri della sicurezza pari a € 5.780,60.=.

L'invito a presentare preventivo è stato quindi rivolto a n. 7 imprese con l'intento di individuare un soggetto al quale affidare le lavorazioni necessarie alla ristrutturazione anche attraverso eventuale ricorso all'istituto del subappalto. Proprio in considerazione di tale eventualità, nella determinazione 187 del 5 novembre 2020, si è stato infatti autorizzato l'incarico di coordinatore della sicurezza affidato al Per. Ind. Loreta Franchi con sede in Via Talvera 11 Gardolo (Trento) - P. IVA 011821200228 anche per la fase dell'esecuzione delle opere necessarie alla ristrutturazione.

La procedura si è conclusa con l'analisi delle quattro offerte pervenute e con la presa d'atto della regolarità della documentazione presentata dall'impresa Tony Costruzioni Srl la quale nel proprio preventivo ha previsto il maggior ribasso pari al 11,26% proponendo all'Ente l'importo di € 132.160,51.= oltre ad I.V.A., comprensivo degli oneri della sicurezza.

A seguito di valutazione positiva da parte dell'ufficio tecnico circa la congruità dell'offerta proposta, rispondente al sistema del prezzo più basso stabilito mediante il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base dell'appalto ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016, Opera ha proceduto allo svolgimento delle verifiche in ordine alla insussistenza dei motivi di esclusione nei confronti dell'impresa Tony Costruzioni Srl, non risultando in questo momento ancora attuato con riferimento all'Elenco degli operatori economici il comma 2 dell'art. 5 della L.P. 2/2020, essendo indicato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020 che "i controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, saranno effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale", ma essendo ivi altresì precisato che il sorteggio ai fini dei controlli "sarà effettuato ogni anno, a partire dal 2021, entro il mese di dicembre e le verifiche concluse nei sei mesi successivi".

Essendo terminate con esito positivo le verifiche sull'insussistenza dei motivi di esclusione e sul possesso dei requisiti tecnico professionali,

con la presente determinazione si propone pertanto di autorizzare l'affidamento diretto ex art dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 del contratto in parola all'impresa Tony Costruzioni Srl con sede in Via dei Masadori 22 – 38121 Trento (TN) partita IVA e codice fiscale 01665280226, per i lavori di ristrutturazione degli appartamenti di S. Pio X della durata di 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna che seguirà l'emissione dell'ordinativo Mepat.

Con riguardo all'individuazione del contraente, si precisa che è stato rispettato il principio di rotazione così come disciplinato dall'art. 54 co. 5 bis e 5 ter del d.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici" in quanto in passato l'Ente non ha affidato alcun incarico alla ditta Tony Costruzioni Srl.

Considerato che la Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006 (ora Dl. lgs 50/2016), indipendentemente dalla procedura di

scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e che con deliberazione 1377/2016, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017 l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito indicazioni ai fini del versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento si intende altresì impegnare la somma di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Il contratto di appalto sarà stipulato a corpo per cui l'importo determinato in seguito all'offerta complessiva in sede di gara resta fisso ed invariabile.

Infine si prende atto che i lavori trovano copertura nei programmi di spesa che sono stati disposti con la determinazione 219 del 10 dicembre 2020.

Ai sensi dell'art 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 12, trattandosi di affidamento superiore ai 40.000 euro, si procederà a dare evidenza dell'avviso sui risultati della procedura, contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la stipula del contratto di cottimo per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Opera Universitaria di Trento della durata di tre anni a partire dalla data di emissione dell'ordinativo Mepat (all. 2);
2. di affidare detto incarico all'impresa Tony Costruzioni Srl con sede in Via dei Masadori 22 – 38121 Trento (TN) partita IVA e codice fiscale 01665280226, con emissione di ordinativo MEPAT Mercurio;
3. di stimare il costo complessivo del contratto in € 145.376,56.= IVA compresa (10%);
4. di prendere atto che i singoli lavori saranno confermati con l'emissione di ordinativo contabile in applicazione dei prezzi unitari esposti nelle premesse;
5. di prendere atto inoltre che i costi di cui al contratto in parola trovano copertura nei programmi di spesa che vengono disposti annualmente per la programmazione delle spese programmatiche dell'Ente sui singoli centri di competenza;
6. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell'Opera,

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

N. ALL. 2)

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021

LA RAGIONERIA

(GV/ep)