

26 AGOSTO 2021

AREA SERVIZI AGLI STUDENTI

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** CONVENZIONE CON OPERA ARMIDA BARELLI PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI: AUMENTO DEL PROGRAMMA DI SPESA PER COPERTURA ONERI E RINNOVO PER ANNO ACCADEMICO 2021/2022

Codice C.I.G.: 8908514251

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Tra i predetti servizi di assistenza, particolare importanza riveste il servizio erogato per far fronte a esigenze abitative degli studenti che frequentano l'Università degli Studi di Trento.

Ai sensi dell'art. 17, comma 2, della succitata legge provinciale, i servizi abitativi sono di norma organizzati in forma di residenze collettive dotate di strutture idonee allo svolgimento di attività comuni.

Al fine di poter offrire ospitalità anche agli studenti che frequentano le strutture dell'Ateneo nella zona di Rovereto, l'Opera, da qualche anno, dispone di n. 63 posti letto messi a disposizione dall'Opera Armida Barelli, attraverso un'apposita convenzione rinnovata da ultimo con determinazione n. 200 di data 26 novembre 2020 per il periodo dal'1 settembre 2020 al 31 luglio 2021.

Considerata la formula "vuoto per pieno", tale per cui Opera si impegna a versare la retta stabilita anche per i posti non occupati dagli studenti, con determinazione n. 240 di data 31 dicembre 2020 è stato autorizzato l'aumento di € 7.272,47.= del programma di spesa n. 249/2020 disposto sulla macrovoce 041016 centro 11, riguardante il periodo 01 settembre 2020 – 31 dicembre 2020, in quanto conseguentemente alla particolare situazione generata dall'emergenza epidemiologica da Covid 19 il numero degli studenti alloggiati nella struttura è stato inferiore rispetto agli anni precedenti.

In base al consuntivo dei mesi di giugno e luglio dell'anno di esercizio 2021 sommando le precedenti mensilità contrattuali, è stato rilevato che, nonostante l'aumento di cui al paragrafo precedente, a causa della persistenza dell'emergenza epidemiologica, il costo a carico Opera è risultato di nuovo maggiore di quello stimato con le citate determinazioni, con un costo complessivo di € 111.679,82.= IVA compresa rispetto a € 96.325,00 stimati inizialmente.

A copertura di detto onere con il presente provvedimento si propone di integrare per € 8.082,35.= il programma di spesa n. 59/2021 disposto sulla macrovoce 041016 “Costi per altri servizi”, centro di costo 11 “Servizio abitativo” con la citata determinazione n. 200/2020.

Considerato inoltre che il servizio in parola è tutt’ora indispensabile per l’esercizio dell’attività istituzionale di Opera in quanto finalizzato al servizio abitativo della zona di Rovereto;

considerato che in detta zona non esistono altre strutture che forniscono un servizio con le caratteristiche e le quantità descritte per la fornitura di alloggi per studenti universitari;

considerato il buon grado di soddisfazione maturato in conclusione dei precedenti rapporti intercorsi tra Opera Armida Barelli e Opera Universitaria;

visto che l’art. 8 della convenzione sopra citata, prevede il rinnovo della stessa previo scambio di corrispondenza tra le parti;

contattata l’Opera Armida Barelli per le vie brevi, che accetta il rinnovo per un ulteriore anno accademico, con il presente provvedimento, ex art. 17 comma 5 della l.p. 9/1991 (o qualora lo si configurasse quale appalto di servizi ex art. 21 c. 2 lett. b ter) in combinato disposto con c. 4 della l.p. 23/90, si propone detto rinnovo per il periodo dal 01/09/2021 al 31/07/2022 alle medesime condizioni contrattuali.

Il servizio in questione prevede la fornitura di n. 63 posti letto, di cui n. 62 posti in stanza doppia e n. 1 posto in stanza singola a un prezzo onnicomprensivo mensile di € 295,00.= IVA compresa a posto letto, per un costo complessivo teorico di € 204.435,00 = I.V.A. al 10% compresa (corrispondente ad un imponibile pari a € 185.850,00).

Da detto importo sarà detratta la quota mensile a carico dello studente, incassata direttamente dall’Opera Armida Barelli, attualmente pari a € 180,00 = per stanza doppia e € 220,00 = per stanza singola riservata agli studenti da bando, per un totale di € 125.180,00 = se tutti i posti letto fossero occupati per l’intero periodo contrattuale.

La convenzione in parola riconosce, tuttavia, all’Opera Armida Barelli la quota mensile di gestione per posto letto secondo la formula “vuoto per pieno” e ciò sta a significare che, nel caso in cui i posti riservati non siano occupati, l’Opera Universitaria deve coprire anche la quota a carico degli studenti.

L’onere teorico a carico dell’Opera sarebbe pari ad € 79.255,00 = (€ 204.435,00 – € 125.180,00) ed è il risultato ottimale che si possa raggiungere. Siccome, raffrontando i dati storici, questa situazione corrisponde difficilmente alla realtà dei fatti, tenendo conto anche della peculiare situazione emergenziale, si ipotizza che l’occupazione massima potrebbe essere realizzata per 9 mesi su 11 e quindi l’onere presunto è stimato in € 102.015,00 = I.V.A. compresa.

L’Opera Armida Barelli è tenuta a comunicare tempestivamente i mancati pagamenti della retta da parte dello studente, essendo stato concordato che la quota a carico utente non pagata dallo stesso viene fatturata all’Opera, la quale successivamente dovrà porre in essere la procedura di sollecito ed eventuale il recupero coattivo del credito insoluto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’integrazione dell’importo di € 8.082,35.= del programma di spesa n. 59/2021 disposto con determinazione n. 200/2020 relativo al periodo 01 gennaio 2021 – 31 luglio 2021 per la copertura dei costi del servizio abitativo fornito da Opera Armida Barelli a Rovereto;
2. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, previo scambio di corrispondenza come da bozza allegata alla presente - all. 1) il rinnovo della convenzione stipulata con Opera Armida Barelli - azienda pubblica di servizi alla persona – con sede in via Setaioli n. 5 a Rovereto, P. I.V.A. e cod. fisc. 00341350221, per il periodo 1 settembre 2021 – 31 luglio 2022, per acquisire la disponibilità di n. 63 posti letto per gli studenti universitari (n. 62 in stanza doppia e n. 1 in stanza singola);
3. di quantificare l’onere complessivo stimato a carico dell’Opera, in complessivi € 102.015,00.= da imputare alla macrovoce 041016 “Costi per altri servizi” nel seguente modo:
 - a) € 37.000.= alla macrovoce 041016, centro di costo 11 del budget 2021
 - b) € 65.015.= alla macrovoce 041016, centro di costo 11 del budget 2022

4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;
5. di autorizzare l'ufficio ragioneria, in caso di mancato pagamento da parte dello studente, a pagare la relativa quota a favore di Opera Armida Barelli con riferimento allo stesso programma di spesa disposto con la presente deliberazione ed a predisporre il corrispondente programma di entrata di per l'importo di detta quota sulla macrovoce 034004 "Altri proventi", centro 11 servizio abitativo.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce 041016
Conto 041016060
Centro di costo 11 per + € 8.082,35. = - PRG 59/1

Macrovoce 041016
Conto 041016060
Centro di costo 11 per € 37.000,00- PRG 217

Esercizio 2022
Macrovoce 041016
Conto 041016060
Centro di costo 11 per € 65.015,00 - PRG 43

LA RAGIONERIA

(GV/dv)