



DETERMINAZIONE N. 168

2 SETTEMBRE 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO LO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE ORDINE MEPAT A LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS

C.I.G. ZDB32EF53E

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 93 del 10 maggio 2021 è stato affidato all’impresa La Sfera s.c.s. onlus, il servizio di pulizia degli spazi comuni dello studentato San Bartolameo parte di proprietà di Opera Universitaria, nonché del teatro presso il Centro Polifunzionale Sanbapolis, siti in via della Malpensada a Trento, fino al 16 ottobre 2021.

In occasione dell’avvicendamento degli utenti residenti nello studentato S. Bartolameo, parte di proprietà Opera, al fine di mantenere in buono stato la struttura, occorre effettuare un intervento di pulizia straordinaria con macchina mono-spazzola lava-asciuga per pulire a fondo il pavimento in linoleum dei corridoi e spazi comuni, aggiungendo poi un trattamento conservativo di ceratura.

Inoltre, sono state individuate n. 50 stanze che a seguito del check-out dell’utenza in misura superiore al previsto, devono essere sottoposte a intervento di pulizia e igienizzazione anti COVID entro una settimana per poterle riassegnare con urgenza.

Infine, considerato che dopo la metà di settembre riprenderà parzialmente l’attività del teatro Sanbapolis, sospesa in ottemperanza alle norme anti COVID, si rende necessario un intervento di pulizia e igienizzazione iniziale per consentire l’accesso dell’utenza in modo sicuro nel rispetto della normativa igienico-sanitaria in vigore, stimato in 30 ore di lavoro.

Tutti questi servizi sono da completare entro il 16/10/2021.

Considerati i tempi molto ristretti disponibili per l’esecuzione di queste attività, visto che l’impresa La Sfera s.c.s. onlus, ha attivo presso lo studentato S. Bartolameo il cantiere per il servizio di pulizia sopra descritto, e infine tenuto conto che la sovrapposizione di una eventuale altra impresa dedicata al medesimo servizio nel medesimo fabbricato necessiterebbe di ulteriori spazi logistici non presenti nella struttura;

al fine di evitare ulteriori costi aggiuntivi, si ritiene opportuno procedere con un affidamento aggiuntivo diretto tramite il portale MEPAT Mercurio, alla medesima impresa.

Il costo contrattuale complessivo, rilevato sulla base di quanto pubblicato dall’impresa nella vetrina

prodotti MEPAT, per le quantità esposte, è pari ad Euro € 10.428,00.= al netto degli oneri fiscali, di cui € 8.928,00.= per la pulizia profonda e ceratura dei pavimenti dello studentato, € 1.050,00.= per la pulizia di n. 50 stanze singole o doppie ed € 450,00 per n. 30 ore pulizie a richiesta del teatro Sanbapolis.

Verificato il rispetto del disposto dell'art. 27 co. 2 della L. 2/2016 in quanto il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe disguidi e duplicazione dei costi e verificato che il valore della qui proposta modifica contrattuale non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

con il presente provvedimento si propone di autorizzare l'affidamento all'impresa La Sfera s.c.s. onlus, con sede in via Kufstein 4 - 38121 Trento (TN), C.F. 96040040220 - P. Iva 01490860226 dei servizi di pulizia straordinaria presso lo studentato S. Bartolameo, al prezzo di € 12.722,16.= IVA inclusa a mezzo di emissione ordinativo diretto tramite il portale Acquisti Online della P.A. (MEPAT), all'interno del quale è stato rilevato il prezzo unitario relativo alle diverse tipologie di pulizia richiesta, dettagliati come segue:

	DESCRIZIONE	unità di misura	quantità
1	PULIZIA STANZA SINGOLA O DOPPIA E DISABILE BLOCCO A - B STUDENTATO MQ MEDI 22	n.	50
2	COSTO ORARIO PULIZIA STRAORDINARIA A RICHIESTA - TEATRO SANBAPOLIS O ALTRO	ore	30
3	INTERVENTO DI PULIZIA A FONDO CON MACCHINA DELLE PAVIMENTAZIONI PRESSO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO COMPRESA PULIZIA BATTISCOPA E SUPERFICI LAVABILI. INTERVENTO A CORPO PER LE SEI PALAZZINE COMPRESIVO DI MACCHINARI E PRODOTTI IDONEI	COR.	1
4	INTERVENTO DI CERATURA PAVIMENTAZIONI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO, COMPRESIVO DELLE ATTREZZATURE E PRODOTTI NECESSARI DA SVOLGERSI SULLE SEI PALAZZINE	COR.	1

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 27 c. 3 della citata l.p. 2/16 si procede alla pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale dell'ente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria di n. 50 stanze, di tutti i corridoi e spazi comuni dello studentato San Bartolameo parte di proprietà di Opera Universitaria, del teatro presso il Centro Polifunzionale Sanbàpolis, tutti siti in via della Malpensada a Trento, da completarsi entro il 16/10/2021;
2. di affidare detto servizio all'impresa LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS, con sede in Via Kufstein, 4, c.f e p.iva 96040040220, con emissione di ordinativo MEPAT Mercurio;
3. di stimare il costo complessivo del contratto in € 12.722,16= IVA compresa;
4. di prendere atto che i singoli servizi a misura saranno affidati con l'emissione di ordinativo contabile in applicazione dei prezzi unitari esposti nell'ordinativo MEPAT;
5. di prendere atto inoltre che i costi di cui al contratto in parola trovano copertura nei programmi di spesa per la programmazione delle spese programmatiche dell'Ente sui singoli centri di competenza, disposti con determinazione n. 70/2020 sul budget del corrente esercizio;
6. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell'Opera,

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

N. ALL. 0)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV)