

30 SETTEMBRE 2021

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS": AFFIDAMENTO A MEZZO ORDINATIVO DIRETTO MEPAT AD ABC DOLOMITI S.C.S.

CIG: 89177529BF

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compresa la promozione di attività sportiva.

Con determinazione n. 59/2020 è stato affidato ad ASCOOP s.c. il servizio di cui all'oggetto, a seguito di gara di appalto, per la durata di 8 mesi fino al 30/09/2021.

Successivamente il contratto è stato modificato con alcune varianti (chiusura totale o parziale delle strutture) in parte rese obbligatorie in seguito alle normative emesse durante il periodo di pandemia, portando la scadenza contrattuale al 30/09/2021.

Considerato che attualmente dette norme consentono l'accesso del pubblico nel rispetto di specifiche disposizioni, si ritiene opportuno affidare nuovamente la gestione, confidando che l'andamento della pandemia non imponga nuove norme restrittive.

A seguito della consultazione della vetrina MEPAT-Mercurio, è stata individuata e contattata l'impresa ABC dolomiti s.c.s., in possesso dei requisiti per porre in essere una buona gestione della struttura, impresa di fiducia di Opera, la quale ha formulato la propria disponibilità alla gestione delle strutture in parola, pubblicando in detto portale il costo mensile di gestione di € 23.939,80.= oltre ad IVA nonché € 474,92.= oltre ad IVA per oneri della sicurezza mensili.

Considerato congruo il prezzo, corrispondente al prezzo del precedente contratto aumentato del puro costo dell'aumento del CCNL pulizie e multiservizi, con decorrenza dal 1 luglio 2021;

verificato il rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e della deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020;

che non è necessario effettuare verifiche sull'appaltatore ai sensi dell'art. 19 bis della l.p. 2/2016 e 5 della l.p. 2/2020 e della deliberazione di Giunta provinciale n. 1590 di data 18/10/2019;

con la presente determinazione, ai sensi della L.P. 23/1990 art. 21 nonché dell'art. 3 c. 01 della L. P. 2/2020, si propone di autorizzare l'affidamento all'impresa ABC DOLOMITI s.c.s ,del servizio di gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala fitness, soppalco e degli spazi uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato Sanbàpolis, a mezzo emissione di ordinativo diretto tramite il portale MEPAT-Mercurio per n. 5 mensilità con decorrenza dal 01/10/2021 fino al 28/02/2022 per un importo complessivo di € 122.073,60.= oltre ad IVA.

Atteso che il capitolato speciale prevede all'art. 8 che il corrispettivo contrattuale comprende le tariffe d'uso pagate dai fruitori delle strutture sportive in parola, confidando che l'andamento della pandemia non imponga nuove norme restrittive e considerando che comunque la richiesta di utilizzo di dette strutture sia comunque ridotto rispetto alle precedenti annualità, si stima che il costo che rimane a carico Opera possa essere pari ad € 60.000,00.= oltre ad IVA.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- vista la I Variazione al Budget economico per l'anno 2021 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 settembre 2021, n. 15;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”);
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'affidamento del servizio descritto nelle premesse all'impresa ABC DOLOMITI s.c.s., Cod. fisc. e part. IVA 02240510228 con sede in via Pizzegoda n. 8 – 38033 Cavalese (TN), a mezzo emissione di ordinativo diretto tramite il portale MEPAT-Mercurio, per n. 5 mensilità con decorrenza dal 01/10/2021 fino al 28/02/2022, come da schema di capitolato allegato (all. 1);
- 2) di quantificare l'importo contrattuale complessivo in € 148.929,79.= IVA compresa;
- 3) di stimare l'importo contrattuale che rimarrà a carico Opera in € 73.200,00.= IVA compresa;
- 4) di disporre il programma di spesa a copertura della quota di costo di competenza dell'esercizio 2021, subordinatamente alla approvazione da parte della Giunta Provinciale della I Variazione al Budget 2021, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28 settembre 2021, n. 15, sulla macrovoce 041016 centro 14 budget del corrente esercizio per l'importo di € 43.920,00.=
- 5) di disporre il programma di spesa a copertura della quota di costo di competenza dell'esercizio 2022 sulla macrovoce 041016 centro 14 budget dell'esercizio 2022 per l'importo di € 29.280,00.=
- 6) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

ALL:1)

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce 041016
Centro di costo 14 per € 43.920,00.= - PRG 224
Esercizio 2022
Centro di costo 14 per € 28.280,00.= - PRG 45

LA RAGIONERIA

(GV/sm)