

7 OTTOBRE 2021

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI UFFICI AMMINISTRATIVI DI SANBAPOLIS: AFFIDAMENTO DIRETTO A VENATURE S.C.S CON EMISSIONE ORDINATIVO MEPAT.

C.I.G.: Z31336C1BD

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso gli uffici del fabbricato Sanbapolis, è attivo un servizio affidato da ultimo con determinazione n. 248 del 31/12/2020, totalmente a misura, per la pulizia quotidiana degli uffici, affidato all’impresa Le Coste s.c.s..

Detto contratto, affidato con ordinativi Mepat n. 5000282426 e 5000303771, è attivo fino alla data del 15/10/2021.

Considerato che detto servizio di pulizia è indispensabile per lo svolgimento dell’attività istituzionale dell’Opera, occorre affidare un nuovo incarico nel rispetto del principio di rotazione delle imprese negli appalti pubblici.

Preso atto che APAC della Provincia Autonoma di Trento ha revocato a settembre 2020 la gara per la convenzione per il servizio di pulizia per tutti gli enti del comparto provinciale;

verificata, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l’inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento;

visto l’art. 34 del D.Lgs. 50/2016 recante “*criteri di sostenibilità energetica e ambientale*”, in particolare i commi 1 e 3 che così dispongono: “*Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l’inserimento, nella documentazione progettuale di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare (...).*” “*3. L’obbligo (...) applica per gli affidamenti di qualunque importo, relativamente alle categorie di forniture e di affidamenti di servizi e lavori oggetto dei criteri ambientali minimi adottati nell’ambito del citato Piano d’azione*”.

accertata l'esistenza del CAM avente ad oggetto "Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" (DM 51 del 29 gennaio 2021);

considerato che per il rispetto delle norme vigenti sulla pulizia e sanificazione degli ambienti per prevenire l'espansione della pandemia Covid 19 è necessario l'acquisto di prodotti a base di alcool e a base di cloro attivo, non conformi ai predetti CAM;

accertato che sul mercato non esistono beni che consentano di rispettare entrambe le discipline;

considerato che il bene tutelato dalla normativa di contenimento della pandemia (ossia la salute pubblica) si ritiene prevalga in questo caso sul bene tutelato dalla normativa in materia di CAM (ossia la tutela dell'ambiente);

preso atto che Opera sta predisponendo la documentazione per un nuovo affidamento attraverso una gara europea (gara programmata per l'anno 2021 con delega di funzioni all'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti la quale ha comunicato nel corso dell'anno che non accetterà deleghe in tal senso, stravolgendo pertanto la programmazione delle gare dell'Ente, come si evince dalla consultazione del Programma biennale degli acquisti 2021-2022, pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente), si ritiene di affidare un nuovo contratto per 9 mensilità e mezzo, da metà ottobre a luglio (tempo verosimilmente necessario per l'esperimento della procedura di gara europea), individuando il nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione da applicarsi negli affidamenti diretti.

In applicazione di detti principi, a seguito di analisi effettuata all'interno del portale MEPAT-Mercurio è stata individuata l'impresa Venature s.c.s., la quale ha pubblicato nell'apposita vetrina, il costo orario del servizio con le caratteristiche necessarie all'Opera, pari ad € 16,50.= oltre ad IVA;

considerato che detto costo orario è stato valutato congruo, e corrispondente al contratto in scadenza;

si propone di affidare un nuovo contratto come descritto, con decorrenza dal 16/10/2021 fino al 31 luglio 2022 per complessive 2.036 ore, in parte stimate in base ai dati storici dell'ente e in parte determinate puntualmente in base all'orario giornaliero del servizio di pulizia uffici, quantificando i costi come di seguito indicato:

- € 22.753,50.= oltre ad IVA per n. 1379 ore di pulizie ordinarie degli uffici presso il fabbricato Sanbapolis ;
- € 10.840,50.= oltre ad IVA stimati per 657 pulizie straordinarie che saranno richieste a misura sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

con il presente provvedimento, tenuto conto che l'importo contrattuale non supera il limite imposto dall'art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990 che autorizza l'ente a procedere con un affidamento diretto alla ditta ritenuta idonea, si propone di affidare il servizio descritto, emettendo ordinativo diretto MEPAT per n. 2.036 ore calcolate puntualmente per le pulizie degli uffici e stimate in base ai dati storici di Opera per la parte straordinaria, con costo complessivo di € 33.594,00.= oltre ad I.V.A., all'impresa Venature s.c.s. con sede legale in via Alto Adige, 94 Trento, con cod. fisc. e part. IVA 02107500221.

Detto servizio, per la parte straordinaria, sarà richiesto di volta in volta con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al bene/servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9

marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del contratto per il servizio di pulizia ordinaria presso gli uffici Sanbapolis e straordinaria presso gli alloggi esterni, per il periodo dal 16/10/2021 al 31/07/2022;
2. di affidare detto servizio all’impresa Venature s.c.s. con sede in Trento, via Alto Adige, 94 Trento, con cod. fisc. e part. IVA 02107500221, con emissione di ordinativo diretto MEPAT – Mercurio;
3. di quantificare il costo complessivo dell’incarico in parola in € 40.984,68.= IVA compresa;
4. di prendere atto che i costi del contratto per l’importo di € 7.407,84.= IVA compresa, trovano copertura nel programma di spesa n. 39/2021 disposto sulla macrovoce 041011,

- centro di costo 15 con la determinazione n. 70/2020 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
5. di prendere atto che i costi del contratto per l'importo di € 4.408,47.= IVA compresa, trovano copertura nel programma di spesa n. 36/2021 disposto sulla macrovoce 041011, centro di costo 11, con la determinazione n. 70/2020 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
 6. di prendere atto che i costi del contratto per l'importo di € 20.351,43.= IVA compresa, di competenza dell'esercizio 2022 troveranno copertura nei corrispondenti programmi di spesa che saranno disposti con successiva determinazione in sede di programmazione dei costi per materiale di consumo, sul budget 2022, centro di costo 15;
 7. di prendere atto che i costi del contratto per l'importo di € 8.816,94.= IVA compresa, di competenza dell'esercizio 2022 troveranno copertura nei corrispondenti programmi di spesa che saranno disposti con successiva determinazione in sede di programmazione dei costi per materiale di consumo, sul budget 2022, centro di costo 11;
 8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)