

4 NOVEMBRE 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI LAVANDERIA SELF SERVICE PRESSO STUDENTATO S. BARTOLAMEO ED EVENTUALE ESTENSIONE. AFFIDAMENTO A SANATORIA INCARICO IN CONCESSIONE A RESS MULTISERVICES SRL

C.I.G.: 881919451E

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari compreso il servizio abitativo;

Presso lo studentato S. Bartolameo è attivo un servizio di lavanderia self riservato agli utenti alloggiati all’interno della struttura.

Il servizio è organizzato in un locale interrato all’interno del blocco D dello studentato di proprietà di Opera e in un locale sito al piano terra all’interno del blocco E dello studentato, parte afferente la portineria di via della Malpensada 90.

Dopo un periodo in cui, a causa di un confronto concorrenziale (RDO n. 98563) andato deserto, il servizio in questione è stato garantito attraverso la fornitura di quattro lavatrici, autorizzata con la determinazione n. 102 del 20 maggio 2021, si è finalmente riusciti a individuare un nuovo operatore economico interessato alla concessione del suddetto servizio.

Con determinazione n. 151/2021 si è preso atto che l’impresa di fiducia individuata in Ressa Multiservices srl, ha provveduto ad installare le macchine necessarie per il servizio di lavanderia ma non è riuscita ad attivare il sistema di pagamento a carico utenti per irreperibilità sul mercato internazionale di parti elettroniche che consentono il funzionamento dell’applicazione telefonica necessaria per il pagamento da parte dell’utenza.

Per questo motivo, per non creare ulteriori disagi all’utenza, con la citata determinazione n. 151/2021, è stato autorizzato l’affidamento del medesimo servizio, temporaneamente fino al 30/09/2021, con costi a carico Opera.

Ora, al termine di questo temporaneo incarico, considerato che l’impresa è riuscita a completare la dotazione delle attrezzature, si ritiene necessario affidare il servizio in concessione per n. 6 annualità con costo a carico utenza, considerato che detto nuovo incarico rientra in una fascia di importo diversa dal precedente al fine delle norme che regolamentano la rotazione dei contratti di appalto.

Visto il preventivo n. 1/3827 (prot. Opera 6894/2021) e successiva negoziazione, per la gestione del servizio, comprensivo di fornitura di detersivo e sanitizzazione, sono stati concordati i seguenti

prezzi:

- € 2,21.= oltre ad IVA per ogni ciclo di lavaggio;
- € 1,31.= oltre ad IVA per ogni ciclo di asciugatura fino al 30/06/2023;
- € 1,48.= oltre ad IVA per ogni ciclo di asciugatura dal 01/07/2023 al 30/06/2025;
- € 1,72.= oltre ad IVA per ogni ciclo di asciugatura dal 01/07/2025 a fine contratto.

La dotazione del servizio in concessione è costituita da 6 macchine lavatrici e 4 asciugatrici di proprietà dell'impresa, che saranno utilizzate dall'utenza residente nello studentato S. Bartolameo senza oneri diretti a carico Opera.

Nell'ambito di questo contratto di concessione per il servizio di lavanderia self service viene anche messo a disposizione lo spazio descritto costituito dai 2 locali, salvo il rimborso parziale di costi per la fornitura di utenza elettrica, acqua e scarichi.

Detto rimborso dovrà essere corrisposto annualmente ad Opera a titolo di concorso alle spese delle utenze connesse ai locali messi a disposizione per l'espletamento del servizio, forfettizzati in € 0,83.= annui per ogni posto letto, per i posti letto attuali, ovvero 433 nei blocchi A,B,C e 380 nei blocchi E,F. Il rimborso per eventuali servizi che saranno attivati successivamente, sarà determinato con la questa stessa modalità.

Si ritiene di prevedere anche l'aggiunta di eventuali servizi che si renderanno necessari ad Opera nel corso del periodo contrattuale, che saranno attivati presso lo studentato Mayer ed eventualmente presso il costruendo nuovo studentato S. Margherita, alle medesime condizioni e che saranno attivati mediante scambio di corrispondenza in accordo con le parti.

Considerato che i prezzi esposti, almeno nel primo periodo sono minori o uguali rispetto a quelli previsti dalla gara citata ed andata deserta;

tenuto conto che nel portale MEPAT- Mercurio non è presente un metaprodotto corrispondente al servizio in parola, il contratto descritto sarà stipulato in modalità tradizionale e firmato dalle parti digitalmente;

considerata la stima del volume complessivo di lavaggi e asciugature per tutto il periodo contrattuale, determinati in applicazione dei dati storici, tenendo conto anche dell'eventuale estensione del servizio, in complessivi n. 42.000 lavaggi e n. 21.000 asciugature, in applicazione dei prezzi esposti, viene determinato un costo complessivo contrattuale di € 120.330,00.=; oltre ad IVA;

considerato che non è necessario effettuare verifiche sull'appaltatore ai sensi dell'art. 19 bis della l.p. 2/2016 e 5 della l.p. 2/2020 e della deliberazione di Giunta provinciale n. 1590 di data 18/10/2019;

accertato che l'individuazione dell'impresa sopra citata rispetta il principio di rotazione così come disciplinato dal punto 3.3 della delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", in quanto l'affidamento precedente, avente ad oggetto una commessa rientrante nel medesimo settore merceologico, appartiene ad una fascia di importo diversa;

con la presente determinazione, si propone di affidare l'incarico del servizio descritto in concessione, comprendente anche la messa a disposizione dei 2 locali citati presso lo studentato S. Bartolameo e in altri eventuali ulteriori fabbricati, qualora se ne rendesse necessario in caso di estensione del servizio, sempre con costo a carico utenza, per n. 6 annualità, dal 01/10/2021 al 30/09/2027 ai sensi della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, dell'art. 21, comma 2, lettera h) e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 3 c. 01 della l.p. 2/2020 affidandolo all'impresa Ress Multiservices srl con sede legale in via Giuseppe di Vittorio, 37 Bolzano (BZ) part. IVA e cod. Fisc. 01709320228, per l'importo complessivo stimato in €

146.802,60.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del servizio di lavanderia self service a sanatoria con decorrenza dal 01/10/2021 fino al 30/09/2027 autorizzando l’impresa ad accedere ai locali adibiti a servizio di lavanderia, uno presso il blocco D e uno presso il blocco E dello studentato S. Bartolameo, nonché ad altri eventuali nei quali Opera dovesse estendere il servizio;
2. di affidare detto servizio all’impresa Ress Multiservices srl, mediante firma digitale di contratto redatto su file pdf/A per le ragioni espresse in premessa;
3. di stimare l’importo complessivo del contratto in € 146.802,60.= IVA compresa;
4. di prendere atto che Opera non sostiene costi diretti per detto servizio in quanto il costo è totalmente a carico utenza;

5. di prendere atto che l'impresa dovrà corrispondere ad Opera un rimborso di € 0,83 annui per ogni posto letto a cui è destinato il servizio, a parziale copertura dei costi delle utenze;
6. di prendere atto che per la prima annualità il rimborso di cui al precedente punto 5. è pari ad € 56,23.= mensili e che la quota di competenza del corrente esercizio, per le 3 mensilità, ammonta ad € 168,70.=;
7. di disporre il programma di entrata per il rimborso di € 168,70.= sulla macrovoce 034004 "Altri proventi", centro 11 "Servizio abitativo", budget del corrente esercizio;
8. di autorizzare l'ufficio Ragioneria a disporre il programma di entrata per ognuna delle successive annualità, che sarà commisurato all'eventuale estensione del servizio ad altre strutture abitative.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

N. ALL. 1)

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce 034004
Centro di costo 11 per € 168,70.= - PRG E 80

LA RAGIONERIA

(GV/sm)