

**2 DICEMBRE 2021**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI ALLOGGI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO – PARTE FCS - SITO IN VIA DELLA MALPENSADA N. 90 A TRENTO - COOPERATIVA LAGORAI S.C: AFFIDAMENTO DIRETTO FINO AL 31/12/2024**

**C.I.G.: Z4734991D9**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso lo studentato S. Bartolameo – parte FCS – sito in via della Malpensada, 90 a Trento, gestito con un contratto di global service stipulato tra Opera e Consorzio FCS, è attivo un servizio affidato da ultimo con determinazione n. 68/2020, fino alla fine del corrente esercizio, totalmente a misura, per la pulizia straordinaria degli alloggi che vengono riassegnati ad altro utente, affidato all'impresa Cooperativa Lagorai s.c., già incaricata del servizio di pulizia degli spazi comuni, da parte del Consorzio FCS.

Stante l'indispensabilità di tale servizio per l'attività istituzionale di Opera Universitaria;

tenuto conto di quanto previsto dal capitolato speciale in vigore tra Opera Universitaria e Consorzio FCS per la gestione della Residenza Universitaria in parola, secondo cui il servizio di pulizia ordinaria deve essere effettuato con costi a carico di Consorzio FCS, mentre quello di pulizia straordinaria delle stanze che vengono riassegnate ad altro utente è a carico di Opera;

considerato che il Consorzio FCS, contattato da Opera per segnalare la necessità di individuare un'altra impresa a cui affidare detto servizio di pulizia straordinaria, in ottemperanza al principio di rotazione previsto dalla normativa che regola i contratti di appalto, ha sollevato le seguenti perplessità:

- a. la compresenza di diverse imprese di pulizie all'interno dello studentato in parola, causerebbe problemi di interferenze sia dal punto di vista della sicurezza che organizzativo;
- b. la presenza di una seconda impresa di pulizie implicherebbe la messa a disposizione di ulteriori idonei locali ad uso spogliatoio, stoccaggio prodotti di pulizia e attrezzatura di lavoro che non è possibile individuare all'interno della struttura;
- c. visto lo stato di emergenza pandemica, sarebbe opportuno limitare al massimo l'accesso alle residenze universitarie da parte di soggetti terzi rispetto alle attività di servizio svolte quotidianamente;

tenuto conto inoltre che la procedura di gara iniziata da APAC, per l'affidamento della convenzione per il servizio di pulizia per tutti gli Enti pubblici del Trentino, è stata revocata con deliberazione di Giunta provinciale n. 1262 di data 28/08/2020;

rilevato che il servizio svolto sino ad ora dalla ditta Cooperativa Lagorai S.c. è sempre stato prestato con efficienza;

considerato tutto quanto esposto si ritiene che ci siano elementi per derogare all'applicazione del principio di rotazione sulla base del punto 4.a della delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 secondo il quale si può motivare la decisione al ricorrere *"di uno o più dei seguenti requisiti: - riscontrata effettiva assenza di alternative valutata in base al criterio della miglior localizzazione dell'operatore economico rispetto al luogo di esecuzione del contratto; - grado di soddisfazione maturato alla conclusione del precedente rapporto contrattuale"*;

l'Ente ha pertanto contattato nuovamente l'impresa Cooperativa Lagorai s.c la quale ha dato la disponibilità per le vie brevi alla continuazione del servizio in parola alle medesime condizioni rispetto al contratto in scadenza, al prezzo di € 18,50.= oltre ad IVA per ogni ora di servizio;

verificato che l'importo contrattuale non eccede la soglia di cui all'art. 21, c. 2 lett. h) e c. 4 della Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea, con la presente determinazione si propone l'affidamento del servizio in parola a mezzo della emissione di ordinativo diretto tramite il sistema MEPAT – Mercurio, fino al 31/12/2024, per un importo contrattuale stimato di € 35.964,00.= oltre ad IVA, pari a n. 1944 ore, per quanto sopra illustrato, in merito all'assenza di alternative valutata in base al criterio della miglior localizzazione dell'operatore economico, il quale si trova già a prestare il medesimo servizio in base ad un incarico affidato da terzi, presso lo studentato in parola.

Detto servizio di pulizia straordinaria degli alloggi sarà richiesto di volta in volta con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Trattandosi di ordine diretto Mepat i rapporti tra le parti sono regolati dal modulo d'ordine, dal contenuto del Catalogo relativo al bene/servizio, dalle Condizioni Generali nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi "disposti sul mercato elettronico ME.PAT che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO".

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del servizio di pulizia straordinaria presso studentato S. Bartolameo, parte FCS, sito in via della Malpensada n. 90 a Trento, alla Cooperativa Lagorai s.c. con decorrenza dal 01/01/2022 fino al 31/12/2024, con emissione di ordinativo diretto MEPAT-Mercurio e con le modalità tecniche riportate nell’ultimo capitolato sottoscritto;
2. di quantificare il costo contrattuale stimato in base ai dati storici dell’Ente, tenendo conto delle incertezze dell’attuale momento pandemico, in € 43.876,08.= IVA compresa per tutto il periodo contrattuale;
3. di disporre il programma di spesa per la copertura del costo di competenza dell’esercizio 2022 per € 14.625,36.= IVA compresa, sulla macrovoce 041011 costi per i “servizi ausiliari”, centro 11 “servizio abitativo”, budget dell’esercizio 2022;
4. di disporre il programma di spesa per la copertura del costo di competenza dell’esercizio 2023 per € 14.625,36.= IVA compresa, sulla macrovoce 041011 costi per i “servizi ausiliari”, centro 11 “servizio abitativo”, budget dell’esercizio 2023;
5. di disporre il programma di spesa per la copertura del costo di competenza dell’esercizio 2024 per € 14.625,36.= IVA compresa, sulla macrovoce 041011 costi per i “servizi ausiliari”, centro 11 “servizio abitativo”, dopo l’approvazione da parte della Giunta provinciale del Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22;

6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO

**Esercizio 2022**

**Macrovoce 041011**

**Centro di costo 11 per € 14.625,36 – PRG 167**

**Esercizio 2023**

**Macrovoce 041011**

**Centro di costo 11 per € 14.625,36.= - PRG 39**

**Esercizio 2024**

**Macrovoce 041011**

**Centro di costo 11 per € 14.625,36.= - PRG 10**

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)