

11 FEBBRAIO 2021

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

OGGETTO: **RESIDENZA MAYER: OPERE MANUTENTIVE E REPERIBILITÀ 24H/24 PER IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER IL TRIENNIO 2018-2021 PRESSO RESIDENZA MAYER, INCARICO AFFIDATO ALL'IMPRESA GRISENTI SRL: DISPOSIZIONE PROGRAMMA DI SPESA ANNO 2021.**

**C.I.G.: Z47232638F**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 73/2018 è stato affidato l'incarico per opere manutentive e reperibilità 24h/24 per gli impianti elettrici e speciali per il triennio 2018/21 presso lo studentato Mayer di Trento, all'impresa Grisenti srl con scadenza 15 aprile 2021, salvo proroga di un'ulteriore annualità e salvo il raggiungimento dell'importo massimo contrattuale.

Il contratto prevede interventi di manutenzione straordinari su chiamata, non previsti dal "Piano di Manutenzione" compreso nell'incarico di costruzione del fabbricato in parola, attivo fino al 15/04/2021, il quale include la reperibilità per guasti agli impianti elettrici e speciali 24h/2, al fine di poter garantire all'utenza la funzionalità della struttura, anche in eventuali situazioni di emergenza e/o di guasti dei sistemi di domotica bloccanti.

L'importo contrattuale è stato stimato in € 38.274,00.= oltre ad IVA per tutto il triennio contrattuale e la citata determinazione n. 73/2018 ha rimandato a successivo provvedimento la disposizione del programma di spesa di competenza del corrente esercizio per l'importo di € 3.705,06.= oltre ad IVA determinato dai seguenti costi:

- a. € 2.032,88.= canone reperibilità dal 01/01/2021 al 15/04/2021
- b. € 510,54.= ore lavoro di manutenzione stimate al prezzo unitario di € 35,16.;
- c. € 1.161,64.= stima costo eventuali ricambi per detto periodo;

per un totale di € 4.520,18.= IVA compresa.

È stato inoltre concordato lo sconto pari al 18% che verrà applicato ai prezzi dell'E.P.U. in vigore della Provincia Autonoma di Trento e sui listini ufficiali dei produttori dei materiali di ricambio.

Con il presente provvedimento si propone pertanto di disporre il programma di spesa per la quota di competenza del corrente esercizio per complessivi € 4.520,18.= IVA compresa, relativamente al contratto affidato all'Impresa Grisenti S.r.l. con sede in via di Campotrentino, 124 a Trento - cod. fisc. e part. IVA 01369610223;

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto del costo stimato (essendo collegati ad eventi parzialmente imprevedibili) in sede di affidamento del contratto a Grisenti S.r.l per le opere manutentive sugli impianti elettrici e speciali con riferimento al periodo 01/01/2021 - 15/04/2021 pari a € 4.520,18.= IVA;
2. che i costi di cui al precedente punto 2. trovano copertura nel programma di spesa n. 32/2021 disposto sulla macrovoce 041007: "Manutenzione ordinaria e riparazioni", centro di costo 11: "Servizio abitativo", dell'esercizio in corso, con determinazione n. 70/2020;
3. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione delle opere, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2021

LA RAGIONERIA

---

GV/sm