

11 FEBBRAIO 2021

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBAPOLIS: SERVIZIO DI PORTINERIA E VIGILANZA NON ARMATA IN IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA SITI IN VIA DELLA MALPENSADA A TRENTO: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE

Codice C.I.G (gara): 854566168B

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, Opera utilizza a titolo di proprietà o ad altro titolo, diversi fabbricati, a sicurezza e fruizione dei quali è essenziale sia garantito un presidio di portineria, nonché un servizio di vigilanza non armata.

Con determinazione del Direttore n. 204 di data 26/11/2020 sono stati approvati gli atti per l'indizione di un confronto concorrenziale per l'affidamento dei servizi di portineria e vigilanza non armata degli immobili di Opera Universitaria collocati in via della Malpensada a Trento per la durata di sei mesi, al fine di garantire l'ordinata fruizione da parte del personale, degli utenti e di terzi in genere.

L'importo complessivo a base di gara, stimato dal personale tecnico di Opera, sulla base dei dati storici in possesso, è pari ad Euro € 209.850,67.= al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 175.840,90.= per costo della manodopera (art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016) ed Euro 600,00.= quali costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso: detti importi riguardano tutti i sei mesi di affidamento.

È stato pertanto indetto confronto concorrenziale ex art. 21, c. 2 lett. h) e c. 5 della l.p. 23/1990 mediante richiesta di offerta su Mepat secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 28 comma 2 lettera a) del vigente d.p.g.p n. 10-40/leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 17 della l.p. 2/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto (gara MEPAT 94559).

All'invito hanno risposto quattro imprese. L'offerta dell'impresa collocatasi al primo posto in graduatoria (Aurora s.c.s.) è stata sottoposta a verifica di anomalia.

Con determinazione del Direttore n. 14 del 29/1/2021 tale offerta è stata ritenuta congrua.

Al fine di rendere efficace l'aggiudicazione, si è proceduto a verificare la presenza dell'impresa nella white list tenuta dal Commissariato del Governo per la Provincia di Trento ai fini dell'assolvimento delle verifiche ex l. 190/2012 mentre, ai sensi dell'art.19 bis comma 3 della lp 2/2016, non si è reso necessario procedere alle verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti stabiliti nei bandi di abilitazione trattandosi di soggetto presente nel mercato elettronico provinciale.

L'ente intende procedere alla stipula del relativo ordine MEPAT prima del decorso del termine dilatorio dello stand still ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 10 del D Lgs. 50/2016 e dell'art. 25 bis comma 1 lett. b) della lp 2/2016 dando attuazione alle indicazioni fornite da ANAC con la propria delibera 312 di data 9/4/2020 e comunicato del Presidente di ANAC del 22 aprile 2020 avente ad oggetto "Pubblicazione di un documento concernente le disposizioni acceleratorie e di semplificazione contenute nel codice dei contratti ed in altre fonti normative" che fornisce un quadro delle vigenti disposizioni acceleratorie e di semplificazione in tema di procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, al fine di agevolare le stazioni appaltanti.

La stipula dell'ordine MEPAT consente altresì di rispettare il termine individuato dall'art. 3 comma 5 ter della lp 2/2020 che impone alle amministrazioni di addivenire ad aggiudicazione entro 4 mesi dall'atto di avvio del procedimento.

A fini prudenziali si propone di integrare l'ordine MEPA con l'inserimento di una clausola espressa di risoluzione contrattuale che così reciti: "Condizione risolutiva. Resta inteso tra le Parti che, qualora il Contratto venisse dichiarato inefficace a seguito di eventuale contenzioso, l'Impresa aggiudicataria non potrà vantare alcuna pretesa (indennizzi, risarcimenti, ecc.) per la mancata erogazione del servizio nel periodo residuo del Contratto e, comunque, qualsivoglia altra pretesa a qualunque titolo".

L'avvio del servizio è previsto con il giorno 16/2/2021.

L'offerta economica del concorrente prevede un ribasso del 16,27% che comporta un valore di aggiudicazione pari a € 175.805,59.= al netto degli oneri fiscali (di cui € 175.205,59 quale prezzo offerto e € 600 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE, in qualità di Responsabile del procedimento,

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare all'impresa Aurora s.c.s., con sede legale in via Morari, 1 - 38056 Levico Terme, C.F. e partita IVA 02007550227, l'appalto per i servizi di portineria e vigilanza non armata degli immobili di Opera Universitaria collocati in via della Malpensada a Trento;

- 2) di prendere atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell'articolo 120 dell'Allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- 3) di prendere atto che il contratto d'appalto decorre dal giorno 16/2/2021 e avrà la durata di 6 mesi;
- 4) di prendere atto che l'offerta economica di Aurora s.c.s. è pari a € 175.805,59.= al netto degli oneri fiscali (di cui € 175.205,59 quale prezzo offerto e € 600 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- 5) di prendere atto che il costo di cui al precedente punto 4 trova copertura per l'esercizio 2021 nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 70 di data 23 aprile 2020.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021

LA RAGIONERIA
