

12 FEBBRAIO 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA E ASCIUGATURA A GETTONE: AFFIDAMENTO A SAN.BRI. SRL DI PAOLI DIEGO**

Codice C.I.G. Z331D19E8C

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari compreso il servizio alloggiativo.

Per l'attuazione di tale finalità istituzionale, l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo. In particolare allo Studentato S. Bartolameo viene garantito un servizio di lavanderia e asciugatura a gettone utile agli studenti universitari che vi risiedono e che viene svolto in due locali situati rispettivamente nei pressi della portineria di via della Malpensada, 140 e della portineria di via della Malpensada 90.

L'attuale contratto affidato con determinazione n. 295 di data 14 novembre 2017 all'impresa SAN.BRI. S.n.c. con sede in 38077 Comano Terme (TN) Fr. Poia, via Fabio Filzi, 44 - Codice Fiscale e Partita Iva 0200066022, a seguito di confronto concorrenziale ex art. 21 c. 5 della L.p. 23/1990 mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa scade in data odierna.

Da contatti intercorsi per le vie brevi con l'impresa SAN.BRI. S.n.c., considerata l'indispensabilità del servizio, a maggior ragione in tale fase pandemica, era intenzione dell'Ente procedere alla scadenza della concessione con una modifica contrattuale nei limiti del 10% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 27 comma due lett. f) della L.P. 2/2016: tale modifica in base ai dati di utilizzo forniti dal gestore uscente avrebbe concesso all'ente di individuare un nuovo operatore economico;

in seguito a richiesta di formalizzazione dell'effettivo utilizzo delle lavatrici a gettone da parte degli studenti e quindi di rendicontazione dei corrispettivi è emerso che gli importi incassati sono comunque superiori al 10% di quelli contrattualmente in previsione, per cui in questo momento non è possibile procedere alla modifica contrattuale sopraccitata.

Ritenendosi comunque irrinunciabile garantire tale servizio per gli studenti universitari che alloggiano presso lo Studentato S. Bartolameo soprattutto in questo particolare periodo storico di emergenza epidemiologica da Covid-19,

tenuto conto della scadenza in data odierna del contratto,

della necessaria esigenza di continuità del servizio e dell'oggettiva impossibilità di individuare un

nuovo operatore economico già operativo a partire da domani, sia a livello di tempistiche per gli uffici che di organizzazione pratica (basti considerare i tempi necessari per la disinstallazione delle lavatrici dell'operatore uscente e per l'installazione successiva delle nuove lavatrici nei locali),

visto il punto 4 delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 adottate con Deliberazione di Giunta provinciale n. 307/2020, in deroga al principio di rotazione, ricorrendo le circostanze di somma urgenza legate alla particolare situazione pandemica ed essendo a maggior ragione indispensabile un servizio che garantisca pulizia ed igiene all'interno di una struttura che inevitabilmente per il numero di studenti che accoglie presenta un maggior rischio di contagi,

essendo il servizio sinora svolto sempre di buona qualità anche tenendo conto del buon livello di soddisfazione da parte degli utenti alloggiati,

sulla base dei dati storici e ritenendo congrui i prezzi previsti in sede della precedente aggiudicazione e praticati agli utilizzatori del servizio al netto dell'I.V.A., pari a € 1,81.= (uno virgola ottantuno) per ogni lavaggio e € 1,23.= (uno virgola ventitre) per ogni ciclo di asciugatura,

si stima che l'introito per la prestazione del servizio in parola per il periodo utile all'individuazione di un nuovo concessionario, intercorrente tra il 13/02/2021 e il 31/03/2021 sia pari a € 1.875,00.= (milleottocentotrentacinque,00 I.V.A. esclusa).

Avendo l'impresa SAN.BRI. S.n.c. manifestato la propria disponibilità, con la presente determinazione si propone quindi di autorizzare, ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 un nuovo affidamento in concessione del servizio di lavanderia e asciugatura a gettone mantenendo invariate le condizioni previste nel capitolato e nel contratto in scadenza;

visto anche l'art. 36ter.1, c. 6 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 si prevede non ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP s.p.a..

Si dà atto, inoltre, che l'impresa sarà sempre tenuta a corrispondere a Opera un concorso alle spese delle utenze connesse ai locali messi a disposizione per l'espletamento del servizio forfettizzate in € 55,00.= (cinquantacinque/00) mensili come per il contratto precedentemente stipulato, il cui pagamento avverrà mediante emissione di nota di rimborso spese posticipata da parte di Opera.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare per le ragioni espresse in premessa, la concessione del servizio di lavanderia ed asciugatura a gettoni destinato agli utenti alloggiati presso lo Studentato S. Bartolameo all’impresa SAN.BRI. SNC DI PAOLI DIEGO con sede in 38077 Comano Terme (TN) Fr. Poia, via Fabio Filzi, 44 - Codice Fiscale e Partita Iva 0200066022 dal 13/02/20121 fino al 31/03/2021 per complessivi euro € 1.875,00.=;
2. di prendere atto che il corrispettivo descritto nelle premesse stimato in € 1.875,00.= viene incassato dall’impresa totalmente dall’utenza e che Opera non sostiene costi diretti;
3. di prendere atto che l’impresa SAN.BRI S.N.C. dovrà corrispondere a Opera un concorso alle spese delle utenze per l’importo di € 55,00.= mensili secondo quanto stabilito dall’art. 2 del contratto sottoscritto e di quantificare l’importo di detto rimborso per il periodo in parola in complessivi € 84,46.=;
4. di disporre l’aumento di € 84,46.=; del programma di entrata n. 1/2021 disposto a carico della macrovoce 034004: “Altri proventi”, centro di costo 11: “Servizio abitativo”, con determinazione n. 31/2018 - budget 2021;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce 034004
Centro di costo 11 per + € 84,46.= - PRG 1/1
LA RAGIONERIA

(GV/ep)