

11 MARZO 2021

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: INCARICO DI AGGIORNAMENTO CAPITOLATI TECNICI E ELABORATI CONNESSI, PER LA DEFINIZIONE DELLE SPECIFICHE TECNICHE PER GLI APPALTI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ E IN USO ALL'OPERA UNIVERSITARIA: AFFIDAMENTO A ING. ANDREA ZANETTI

CIG: Z6430FD155

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l’attuazione di tale finalità l’Ente dispone in un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, dotato di appositi impianti elettrici e termici che abbisognano costantemente di manutenzione e monitoraggio relativo all’efficienza degli stessi.

Considerati i costi di tali manutenzioni e la complessità e varietà degli impianti presenti nelle varie strutture, si rende necessario elaborare ed aggiornare i capitolati tecnici al fine di bandire gare europee atte a conferire gli incarichi di conduzione e manutenzione degli impianti.

Verificato che all’interno dell’Ente non vi è personale disponibile in possesso di requisiti di adeguata professionalità, competenza ed esperienza specifica in tema di impianti, per redigere ed aggiornare i capitolati tecnici per i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti si rende indispensabile affidare l’incarico a un professionista esterno laureato in ingegneria civile e specializzato in impianti elettrici e meccanici, ai sensi di quanto disposto dall’art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm..

A tale scopo è stato elaborato un Capitolato speciale (allegato al presente provvedimento, all. 1) che dettaglia le caratteristiche della progettazione richiesta, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato.

Per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, il possesso di formazione ed esperienza professionale nell’ambito dell’impiantistica a servizio di edifici.

Gli uffici dell'ente hanno quindi stimato il compenso a base di gara in euro 9.238,75 traendolo dal DM 17 giugno 2016. Tale importo costituisce l'importo massimo che l'Amministrazione intende erogare per l'affidamento in oggetto.

Poiché il valore stimato è inferiore all'importo previsto dalla normativa vigente per procedere con l'affidamento diretto, si ritiene di avvalersi dell'art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg ("Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici") al fine di accelerare la procedura di affidamento e di poter bandire quanto prima le gare europee in programma.

Poiché l'Ente deve individuare (ex art. 19 della l.p. 2/2016) il Professionista avvalendosi dell'Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020, si è proceduto a consultare detto elenco utilizzando come criteri di selezione il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale sopra indicati e il rispetto del principio di rotazione, individuando l'ing. Andrea Zanetti, laureato in ingegneria civile che nel proprio curriculum vanta numerosi incarichi in ambito impiantistico e risulta specializzato in impianti elettrici e meccanici, il quale in passato non ha svolto alcuna prestazione in favore dell'Ente.

Con propria nota prot. Opera out_tn-22/02/2021-0001251 è stata quindi inviata una lettera di richiesta di preventivo in cui è stato chiesto al Professionista di indicare un ribasso rispetto all'importo posto a base di gara dall'Amministrazione e di confermare le dichiarazioni sul possesso dei requisiti risultanti dall'Elenco telematico istituito dalla Provincia Autonoma di Trento.

Con nota prot. Opera out_tn-24/02/2021-0001384 l'ing. Zanetti ha presentato il proprio preventivo indicando un ribasso pari al 25%.

Considerato che il ribasso offerto è ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento seppur maggiore di quello massimo previsto dall'art. 24 bis del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, poiché trattasi di aggiornare ed adattare documentazione già esistente (e non di crearla ex novo).

Verificato che l'importo contrattuale, non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 23/1990.

Con riguardo alle verifiche, essendo indicato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020 che "i controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, saranno effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale", ma essendo altresì precisato che il sorteggio ai fini dei controlli "sarà effettuato ogni anno, a partire dal 2021, entro il mese di dicembre e le verifiche concluse nei sei mesi successivi" e quindi non essendo in questo momento ancora attuato con riferimento all'Elenco degli operatori economici il comma 2 dell'art. 5 della L.P. 2/2020, si prende atto che le verifiche saranno svolte da Opera Universitaria e che l'affidamento dell'incarico sarà condizionato all'esito positivo delle stesse.

Con il presente provvedimento si propone di affidare all'ing Andrea Zanetti l'incarico in oggetto ex art. 24 comma 1 lett. b) del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg verso un compenso complessivo di € 8.791,59.= IVA e contributo previdenziale compreso.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, l’affidamento ad un professionista esterno dell’incarico di redazione ed aggiornamento dei capitolati per i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti termici come da Capitolato speciale allegato al presente provvedimento (all. 1);
2. di affidare l’incarico di cui al punto 1) all’ing. Andrea Zanetti – C.F.: ZNT***** e P.IVA: 01884960228 – con sede in 38123 Trento – via Di al Palù, 6, come da schema di lettera allegato (all. 2);

3. di subordinare l'affidamento di cui al punto precedente all'esito positivo delle verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali auto-dichiarati dal Professionista in sede di iscrizione all'Elenco telematico della Provincia Autonoma d Trento;
4. di quantificare in € 8.791,59.= complessivi, l'importo dell'incarico di cui al punto 2);
5. di imputare la spesa complessiva al prg 28/2021 assunto con provvedimento del 23 aprile 2020, n. 70, in sede di programmazione periodica della spesa, a carico della macrovoce 041007: "Manutenzione ordinaria e riparazioni", centro di costo 11: "Servizio abitativo" del budget del corrente esercizio;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. :

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/mm)