

15 APRILE 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: CONTRATTO DI COTTIMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 3. L.2/2020 A MERZ COSTRUZIONI SAS TRAMITE ORDINE MEPAT

C.I.G. 8642988354

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

Opera Universitaria per poter esercitare la propria attività istituzionale utilizza diversi fabbricati sia di proprietà che a disposizione a titolo diverso, i quali al fine di mantenerne l’efficienza e la sicurezza necessitano di essere costantemente sottoposti a lavori di manutenzione edilizia.

Con determinazione n. 258/2018 si autorizzava l’indizione di una gara per l’assegnazione di un contratto di cottimo lavori da imprenditore edile Opera Universitaria, per la quale è risultata aggiudicataria l’impresa Chistè Srl per l’importo pari ad € 31.622,17.= oltre ad IVA;

tale contratto è scaduto il 31/12/2020 e per le ragioni sopra esposte l’Ente ha inteso procedere all’individuazione di un nuovo contraente.

Vista la possibilità di procedere all’affidamento diretto di detti lavori ai sensi dell’art. 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2, è stata avviata la procedura di richiesta preventivo n. 98022 utilizzando il portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, in modo da raccogliere le richieste di preventivo all’interno della suddetta piattaforma, a garanzia di una maggior riservatezza delle diverse offerte presentate dagli operatori economici e al contempo consentendo un’adeguata tracciabilità delle operazioni.

L’invito a presentare preventivo è stato quindi rivolto a n. 3 imprese con l’intento di individuare un imprenditore edile al quale affidare un contratto di cottimo fiduciario interamente a misura.

Il personale dell’Opera ha elaborato il capitolato speciale (all. 1, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione) considerando una durata triennale del contratto di cottimo e, sulla base dei dati storici a disposizione, stimando quale limite massimo complessivo dell’appalto l’importo di € 105.000,00.= oltre ad I.V.A, comprensivo anche degli oneri della sicurezza relativi ai tre anni pari a € 4.608,21;

l'importo così individuato rispetta la soglia di euro 150.000 ex art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, cui rinvia l'articolo 3 co. 01 della L.P.2/2020.

La procedura si è conclusa con l'analisi dell'unica offerta pervenuta da parte dell'impresa Merz Costruzioni Sas la quale ha proposto proprio preventivo prevedendo un ribasso del 5% e quindi proponendo all'ente l'importo triennale di € 99.980,41.= oltre ad I.V.A., comprensivo degli oneri della sicurezza.

Preso atto della regolarità della documentazione presentata e della congruità dell'offerta proposta, rispondente al sistema del prezzo più basso stabilito mediante il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base dell'appalto ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016,

Opera ha proceduto allo svolgimento delle verifiche in ordine alla insussistenza dei motivi di esclusione nei confronti dell'impresa Merz Costruzioni Sas, non risultando in questo momento ancora attuato con riferimento all'Elenco degli operatori economici il comma 2 dell'art. 5 della L.P. 2/2020, essendo indicato nella deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020 che "i controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, saranno effettuati dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale", ma essendo ivi altresì precisato che il sorteggio ai fini dei controlli "sarà effettuato ogni anno, a partire dal 2021, entro il mese di dicembre e le verifiche concluse nei sei mesi successivi":

essendo terminate con esito positivo le verifiche sull'insussistenza dei motivi di esclusione e sul possesso dei requisiti tecnico professionali,

con la presente determinazione si propone pertanto di autorizzare l'affidamento diretto ex art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 del contratto in parola all'impresa Merz Costruzioni Sas con sede in Via Borino 67 – 38123 Trento (TN) partita IVA e codice fiscale 01345300220, di durata triennale a decorrere dalla data di emissione dell'ordinativo Mepat.

La durata triennale decorre dalla data di emissione dell'ordinativo stesso che avverrà nel rispetto del termine individuato dall'art. 3 comma 5 ter della L.P. 2/2020 che impone nei casi di affidamento diretto alle amministrazioni di addivenire ad aggiudicazione entro 2 mesi dall'atto di avvio del procedimento.

Con riguardo all'individuazione del contraente, si precisa che è stato rispettato il principio di rotazione così come disciplinato dall'art. 54 co. 5 bis e 5 ter del d.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici": l'unico affidamento avvenuto nei confronti di Merz Costruzioni Sas riguardante i lavori di sistemazione dell'intonaco della palestra Gialla dello studentato S. Bartolomeo, seppur appartenente alla medesima categoria di opere, ricade in un'altra fascia di importo rispetto a quella del contratto in oggetto (ordinativo 01O202100035 del 18/01/2021 prot. out_tn-0000338-18/01/2021 per € 1.816,28.= I.V.A. compresa.).

Considerato che la Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie

contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e che con deliberazione 1377/2016, **Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017** l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito indicazioni ai fini del versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento si intende altresì impegnare la somma di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Il contratto di appalto sarà stipulato a misura per cui l'importo che rappresenta il limite massimo potrà discostarsi sulla base delle effettive necessità.

Infine si prende atto che i lavori trovano copertura nei programmi di spesa che vengono disposti annualmente per la programmazione delle spese programmatiche dell'Ente.

Ai sensi dell'art 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 12, trattandosi di affidamento superiore ai 40.000 euro, si procederà a dare evidenza dell'avviso sui risultati della procedura, contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni;

- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare la stipula del contratto di cottimo per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell’Opera Universitaria di Trento della durata di tre anni a partire dalla data di emissione dell’ordinativo Mepat (all. 2);
2. di affidare detto incarico all’impresa Merz Costruzioni Sas con sede in Via Borino 67 – 38123 Trento (TN) partita IVA e codice fiscale 01345300220, con emissione di ordinativo MEPAT Mercurio;
3. di stimare il costo complessivo del contratto in € 121.976,10.= IVA compresa;
4. di prendere atto che i singoli lavori saranno confermati con l’emissione di ordinativo contabile in applicazione dei prezzi unitari esposti nelle premesse;
5. di prendere atto inoltre che i costi di cui al contratto in parola trovano copertura nei programmi di spesa che vengono disposti annualmente per la programmazione delle spese programmatiche dell’Ente sui singoli centri di competenza;
6. di liquidare e pagare gli importi a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione effettuata dal personale tecnico dell’Opera,
7. di autorizzare la ragioneria ad imputare al budget del corrente esercizio il costo di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell’Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) relativo alla procedura in oggetto, a carico della macrovoce 041013: “Servizi amministrativi”, centro di costo 16: “Servizi generali”.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

N. ALL. 2)

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021
Macrovoce 041013
Centro di costo 16 per € 30,00.= - PRG 158

LA RAGIONERIA

(GV/ep)