

28 APRILE 2021

DIREZIONE

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI /
SANBAPOLIS: SERVIZIO DI PORTINERIA PRESSO LA RESIDENZA
MAYER: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE**

C.I.G.: 8669019CC7

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, Opera utilizza a titolo di proprietà o ad altro titolo, diversi fabbricati, a fruizione dei quali è essenziale sia garantito un presidio di portineria.

Con determinazione del Direttore n. n. 48 di data 11/03/2021 sono stati approvati gli atti per l'indizione di un confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio di portineria presso la Residenza Mayer dell'Opera Universitaria di Trento sita in via G.B. Lampi – Piazzetta Solesin, n.1 a Trento per la durata di dodici mesi, al fine di garantire l'ordinata fruizione da parte del personale, degli utenti e di terzi in genere.

L'importo complessivo a base di gara, stimato dal personale tecnico di Opera, sulla base dei dati storici in possesso, è pari ad Euro € 205.750,44.= al netto degli oneri fiscali, di cui Euro 171.713,18.= per costo della manodopera (art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016) ed Euro 1.411,76.= quali costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso: detti importi riguardano tutti i dodici mesi di affidamento.

È stato pertanto indetto confronto concorrenziale ex art. 21, c. 2 lett. h) e c. 5 della l.p. 23/1990 mediante richiesta di offerta su Mepat secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 28 comma 2 lettera a) del vigente d.p.g.p n. 10-40/leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 17 della l.p. 2/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto (gara MEPAT 98541).

All'invito hanno risposto quattro imprese. L'offerta dell'impresa collocatasi al primo posto in graduatoria (Lilith s.c.s) è stata sottoposta a verifica di anomalia.

Con determinazione del Direttore n. 77 del 20/04/2021 tale offerta è stata ritenuta congrua.

Al fine di rendere efficace l'aggiudicazione, si è proceduto a verificare la presenza dell'impresa nella white list tenuta dal Commissariato del Governo per la Provincia di Trento ai fini dell'assolvimento delle verifiche ex l. 190/2012 mentre, ai sensi dell'art.19 bis comma 3 della lp 2/2016, non si è reso necessario procedere alle verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti stabiliti nei bandi di abilitazione trattandosi di soggetto presente nel mercato elettronico provinciale.

Con riguardo alle verifiche antimafia, non essendo l'impresa presente nella white list tenuta dal Commissariato del Governo per la Provincia di Trento, si è provveduto a richiedere rilascio di

comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. 59/2011 (prot. PR_TNUTG_Ingresso_0045657_201210427),

rilasciata l'informativa liberatoria provvisoria da parte della Banca Dati nazionale Unica della Documentazione Antimafia - Ministero dell'Interno (Prot. Opera n. 3075 di data 28/04/2021),

visto l'art. 3, secondo comma del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, secondo cui l'informativa liberatoria provvisoria consente di "stipulare (...) contratti "sotto condizione risolutiva", ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni",

con il presente provvedimento si intende pertanto procedere alla stipula del relativo ordine Mepat, con inserimento di una clausola espressa di risoluzione contrattuale che così reciti: "il presente contratto è stipulato sotto condizione risolutiva, restando inteso tra le Parti che lo stesso si risolverà di diritto, qualora documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del D.lgs.159/2011".

La stipula dell'ordine MEPAT consente altresì di rispettare il termine individuato dall'art. 3 comma 5 ter della lp 2/2020 che impone alle amministrazioni di addivenire ad aggiudicazione entro 4 mesi dall'atto di avvio del procedimento.

L'avvio del servizio è previsto per il giorno 01/05/2021.

L'offerta economica del concorrente prevede un ribasso del 18,22% che comporta un valore di aggiudicazione pari a € 168.519,93.= al netto degli oneri fiscali (di cui € 167.108,17 quale prezzo offerto e € 1.411,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE, in qualità di Responsabile del procedimento,

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- visto il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare all'impresa Lilith s.c.s., con sede legale in via Centochiavi, 28 - 38121 Trento, partita IVA 02243160229 , l'appalto per i servizi portineria presso la Residenza Mayer dell'Opera Universitaria di Trento sita in via G.B. Lampi – Piazzetta Solesin, n.1 a Trento;
- 2) di prendere atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell'articolo 120 dell'Allegato 1) al D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- 3) di prendere atto che il contratto d'appalto decorre dal giorno 01/05/2021 e avrà la durata di 12 mesi;
- 4) di prendere atto che l'offerta economica di Lilith s.c.s. è pari a € 168.519,93.= al netto degli oneri fiscali (di cui € 167.108,17 quale prezzo offerto e € 1.411,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- 5) di prendere atto che il costo di cui al precedente punto 4 trova copertura per l'esercizio 2021 nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 70 di data 23 aprile 2020.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2021

LA RAGIONERIA
