

29 APRILE 2021

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PRESSO STUDENTATO MAYER: AFFIDAMENTO A NORTH SYSTEMS SRL A SEGUITO DI RDO MEPAT.

CIG: Z49315CB6E

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

I lavori di ricostruzione ed ampliamento dell’ex Collegio Universitario Mayer di Via Lampi a Trento, effettuati dall’impresa A.T.I. capogruppo Collini s.p.a., si sono conclusi nel corso del 2016 e, nel corso del 2017 – 2018 sono state effettuate le operazioni di collaudo, di allestimento degli spazi per la consegna all’utenza finale.

Con verbale di data 21 marzo 2018, le Imprese costruttrici ATI Collini s.p.a, i subappaltatori in ATI Grisenti S.r.l. (Capogruppo) e Termolomiti S.r.l. (Mandante), la Direzione Lavori composta dall’ing. Arch. Ivo Zanella, l’ing. Oscar Nichelatti, l’arch. Giorgia Gentilini ed il Responsabile dell’Area Patrimonio dell’Opera Universitaria, hanno concordato l’avvio delle opere manutentive triennali previste dal Contratto d’Appalto per la realizzazione dell’opera, con decorrenza 26 marzo 2018, fino al 25 marzo 2021;

il Contratto d’Appalto, includeva infatti nell’offerta le opere manutentive programmate e di ordinaria manutenzione sugli impianti elettrici, speciali e termoidraulici installati presso lo studentato, secondo quanto prescritto dal “Piano di Manutenzione” per un periodo di tre anni.

Con determinazione n. 73/2018 è stata autorizzata la stipula del contratto di manutenzione per gli interventi straordinari su chiamata, non previsti dal “Piano di Manutenzione”, che includeva la reperibilità degli impianti elettrici e speciali 24h/24, al fine di garantire all’utenza la funzionalità della struttura, anche in eventuali situazioni di emergenza e/o di guasti dei sistemi di domotica bloccanti: tale contratto, stipulato con l’impresa Grisenti Srl, aveva durata per il triennio 2018-2021, con decorrenza dal 16 aprile 2018 al 15 aprile 2021.

Considerate le scadenze dei contratti sopra citati, nell’intenzione di affidare ad un unico operatore economico entrambi i relativi servizi, è stata quindi effettuata un’analisi tra le imprese iscritte al bando MEPAT di competenza, individuando la ditta North Systems srl, in possesso dei requisiti richiesti.

Dopo ampia analisi degli impianti da parte del personale tecnico di Opera è stato stimato per un'annualità il prezzo complessivo di euro 33.057,00 così determinato:

1. Manutenzione ordinaria annuale	€ 14.004,00
2. Reperibilità 24 h su 24 per guasti	€ 3.516,00
3. Costo complessivo orario operaio 5 livello	€ 10.548,00
4. Costo complessivo orario operaio 4 livello	€ 4.989,00

È stata avviata la procedura di richiesta di offerta tramite il portale Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, in riferimento alla quale è pervenuta l'offerta composta dai seguenti elementi economici:

Manutenzione ordinaria annuale	€ 14.004,00.=
Reperibilità 24 h su 24 per guasti	€ 3.516,00.=
Costo orario 5 livello	€ 33,40.=
Costo orario 4 livello	€ 31,60.=
Scontistica su prezzario PAT opere compiute e forniture: 10%	

In applicazione quindi dei prezzi e della scontistica offerti dall'impresa, l'importo contrattuale risulta composto di una parte relativa alla manutenzione ordinaria pari a euro 17.520,00.= oltre ad IVA e di una parte relativa alla manutenzione straordinaria, quest'ultima a misura in base alle effettive esigenze dell'Ente, pari a € 14.760,00.= oltre ad IVA.

Considerata congrua l'offerta pervenuta, con la presente determinazione si propone l'affidamento dell'incarico in parola ai sensi dell'art. 21 comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, all'impresa North Systems srl per l'annualità dal 01/05/2021 al 30/04/2022, per un importo contrattuale complessivo di € 32.280,00.= oltre ad I.V.A..

Trattandosi di richiesta di offerta i rapporti tra le parti sono regolati dalla proposta di North Systems srl e dal relativo ordine, dal contenuto del catalogo relativo al servizio, dalle Condizioni Generali e dalle Condizioni Particolari di Contratto eventualmente pattuite tra le Parti (le quali, in caso di contrasto, prevalgono sulle Condizioni Generali di Contratto), nonché dal Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione, oltre che dalle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabili, nonché dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche e integrazioni e dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg; dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 22 dicembre 2020, n. 2162;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e speciali presso lo Studentato Mayer, con decorrenza dal 01/05/2021 e fino al 30/04/2022;
2. di affidare l’incarico di cui al precedente punto 1. all’impresa North Systems srl con sede a Trento in via Ernesto Sestan, 22, cod. fisc. e part. IVA 02128530223 a mezzo emissione di ordinativo diretto tramite il portale MEPAT – Mercurio, a seguito di procedura RDO;
3. di quantificare il costo complessivo del presente servizio in € 39.381,60.= IVA compresa, parzialmente stimati;
4. di prendere atto che il costo di € 39.381,60.= trova copertura nel programma di spesa n. 28/2021 disposto con determinazione n. 70/2020 sulla macrovoce 041007: “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro 11: “Servizio abitativo”, budget del corrente esercizio;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. :0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)