

15 SETTEMBRE 2022

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO:** CONVENZIONE “FACILITY MANAGEMENT 4” STIPULATA DA CONSIP CON APLEONA HSG SPA AI SENSI ART. 36 TER 1 CO. 6 DELLA L.P. N. 23/1990 PER SERVIZI DI MANUTENZIONE - PRESA D’ATTO DELL’AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO CON OBRELLI SRL.

**C.I.G.: 9079227F20**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l’attuazione di tali finalità l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare il quale necessita di costanti manutenzioni utili a mantenere l’efficienza degli impianti funzionali presenti.

Con determinazione n. 12 del 3 febbraio 2022 è stata autorizzata in sanatoria, ai sensi dell’art. 36 ter 1 comma 6 della L.P. n. 23/1990, l’adesione alla convenzione “Facility Management 4” relativamente ai servizi di manutenzione per il periodo dal 01/02/2022 al 31/01/2028, stipulata da CONSIP con la società Apleona HSG SpA (capogruppo – mandataria), ora Apleona Italy SpA, avente cod. fiscale e part. IVA 04131800270, e sede in S. Donato Milanese (MI) via Milano n. 10 per un importo complessivo contrattuale di € 2.290.745,98.= IVA compresa, attraverso l’emissione dell’ordinativo MEPA n. 6597096 in data 26/01/2022 (prot. Opera 0000547);

Atteso che, con provvedimento di Consip SpA, pervenuto in data 09/09/2022 (prot. Opera n. 9786) si autorizzava la società Apleona Italy SpA ad affidare in subappalto alla società Obrelli Srl – con sede in via G. di Vittorio, 69 – Lavis (TN) – P.IVA n. 02342000227, alle condizioni previste all’art. 14 della Convenzione in oggetto ed all’art. 18 delle Condizioni Generali, l’esecuzione degli *“interventi di manutenzione sugli impianti idrico sanitari, riscaldamento e raffrescamento da erogarsi presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento”*, oggetto del contratto di subappalto n. PS2200728 del 15/07/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro dodici mesi dalla data del provvedimento e, comunque, non oltre la scadenza dell’Ordine diretto di acquisto citato in premessa, per un importo complessivo pari ad euro 70.600,00.= oltre ad IVA;

considerato che la società Apleona Italy SpA ha inviato il suindicato contratto di subappalto ad Opera Universitaria in data 15/09/2022 (prot. n. 10303), unitamente a tutta la documentazione richiesta con nota di data 12/09/2022 (prot. n. 9986);

verificata la regolarità del DURC, in corso di validità (acquisito agli atti con prot. n. 10317 di data 15/09/2022);

con la presente determinazione si prende atto dell'autorizzazione da parte di Consip per il subappalto della società Apleona Italy SpA alla società Obrelli Srl – P.IVA n. 02342000227, per l'esecuzione delle attività e per l'importo citati in premessa.

Tenuto conto di quanto indicato all'art. 18 delle Condizioni Generali ed ai sensi dell'art. 118, comma 3, D.Lgs. 163/2006, Apleona Italy SpA dovrà trasmettere all'Opera Universitaria entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2022, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 27 giugno 2022 n. 13 e approvata con delibera della G.P. n. 1317 del 22 luglio 2022;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Direttive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 " Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)"
- vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)”.
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata da Consip per il subappalto della società Apleona Italy SpA alla società Obrelli Srl – con sede in via G. di Vittorio, 69 – Lavis (TN) – P.IVA n. 02342000227, alle condizioni previste all'art. 14 della Convenzione in oggetto ed all'art. 18 delle Condizioni Generali, l'esecuzione degli *“interventi di manutenzione sugli impianti idrico sanitari, riscaldamento e raffrescamento da erogarsi presso gli immobili di Opera Universitaria di Trento”*, oggetto del contratto di subappalto n. PS2200728 del 15/07/2022, con decorrenza dalla data di rilascio del provvedimento di cui sopra e sino alla naturale scadenza contrattuale, ovvero entro dodici mesi dalla data del provvedimento e, comunque, non oltre la scadenza dell'Ordine diretto di acquisto citato in premessa, per un importo complessivo pari ad euro 70.600,00.= oltre ad IVA;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 delle Condizioni Generali, Apleona Italy SpA dovrà trasmettere all'Opera Universitaria entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Ente;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento ad Apleona Italy SpA.

IL DIRETTORE SOSTITUTO  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---