

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE PASSIVA A LUNGO TERMINE O ACQUISIZIONE CON ALTRA FORMA DI GODIMENTO DI IMMOBILI DA DESTINARE A RESIDENZE UNIVERSITARIE

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____
e residente in _____
Via) _____ n° _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ email _____
_____ PEC _____
_____ Codice Fiscale _____
_____ in qualità
di _____

MANIFESTA

il proprio interesse a concedere:

- in locazione a lungo termine
 in altra forma di godimento

per la seguente durata (*indicare il tempo offerto*):

- 9 anni
 12 anni
 15 anni
 oltre 15 anni

il seguente alloggio residenziale e/o alberghiero, predisposto per ospitare n. _____ studenti universitari:

Localizzazione dell'immobile

Via/Piazza	
n.	
Città	
CAP	
PROVINCIA	

Tipo di immobile

Descrizione della struttura tipologica dell'immobile	
Intervento su edificio di interesse storico	[indicare l'autorità e gli estremi del provvedimento]
Intervento su bene vincolato	[indicare l'autorità e gli estremi del provvedimento]
Intervento su immobile già adibito, ovvero da adibire a residenza per studenti	
N° piani dell'immobile	
Principali finiture presenti nell'immobile	
Anno della prima realizzazione e delle eventuali successive ristrutturazioni	
Eventuale descrizione della porzione dell'immobile oggetto della proposta	
Descrizione delle attuali dotazioni di arredamento	
Classe energetica	[Allegando eventuale Attestazione di Prestazione Energetica (APE)]
Classificazione sismica	[Allegando eventuale Attestato di Classificazione Sismica]

Tipologia del complesso

<input type="checkbox"/>	Ad albergo
<input type="checkbox"/>	A minialloggi
<input type="checkbox"/>	A nuclei integrati
<input type="checkbox"/>	Misti
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)

Dotazioni

<input type="checkbox"/>	Senza dotazione di servizi comuni in quanto già esistenti
<input type="checkbox"/>	Con parziale dotazione di servizi comuni in quanto già esistenti
<input type="checkbox"/>	Con dotazione di servizi comuni

Funzioni residenziali (AF1)

n°	Numero totale di posti alloggio		
	di cui:		
n°	Numero di posti alloggio per utenti con disabilità fisiche o sensoriali		
mq	Superficie per posti alloggio destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali		
n°	Numero camere con 1 p.a.	superficie della camera minore	mq
n°	Numero camere con un 1 p.a. con angolo cottura	superficie della camera minore	mq
n°	Numero camere con 1 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali	superficie della camera minore	mq
n°	Numero camere con 2 p.a.	superficie della camera minore	mq
n°	Numero camere con 2 p.a. con angolo cottura	superficie della camera minore	mq
n°	Numero camere con 2 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali	superficie della camera minore	mq
n°	Numero complessivo di servizi igienici afferenti all'AF1	Superficie del servizio igienico minore	mq
n°	Numero complessivo di servizi igienici destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali afferenti all'AF1	Superficie del servizio igienico minore	mq
n°	Numero cucine-pranzo collettive		
mq	Superficie dell'area per le attività di igiene e cura personale, preparazione e consumazione pasti, relax, socializzazione		
mq	Superficie totale dell'Area Funzionale residenziale AF1		

Funzioni di servizi culturali e didattici (AF2)

n°	Numero sale studio		
mq	Superficie totale sale studio		
n°	Numero sale riunioni		
mq	Superficie totale sale riunioni		
n°	Numero delle altre unità ambientali		
mq	Superficie totale delle altre unità ambientali		
Elenco delle altre unità ambientali AF2: (es: auditorium, sale conferenze)			
mq	Superficie totale dell'Area Funzionale servizi culturali e didattici AF2		

Funzioni di servizi ricreativi (AF3)

n°	Numero unità ambientali
Elenco delle unità ambientali AF3: (es:sala video,sala musica, ecc.)	
mq	Superficie totale dell'Area Funzionale servizi ricreativi AF3

Funzioni di servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4)

n°	Numero unità ambientali
Elenco delle unità ambientali AF4: (es:lavanderia/stireria,portineria, hall,cucine comuni, lavanderie, ecc.)	
mq	Superficie totale dell'Area Funzionale servizi di supporto AF4

Funzioni di parcheggio e servizi tecnologici

mq	Superficie totale destinata a parcheggio
mq	Superficie totale destinata a servizi tecnologici
mq	Superficie totale delle Funzioni di parcheggio e servizi tecnologici

Quadro tecnico economico

Canoni annuali connessi ai contratti di locazione o altra forma di godimento	€
N° annualità contrattuali	N°
Aliquota IVA	%
IVA su canoni annuali	€

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in piena consapevolezza delle sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 del predetto D.P.R., di essere in possesso dei seguenti requisiti, ed in particolare attesta:

- di non essere incorso in cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o in ogni altra situazione che possa determinare l’incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la struttura residenziale /alberghiera proposta possiede caratteristiche qualitative non inferiori a quelle riportate nell’allegato A al Decreto MUR n.1046 del 26/08/2022 “*Standard minimi dimensionali e qualitativi delle residenze universitarie*”;
- di impegnarsi a produrre in qualsiasi momento, su richiesta di Opera Universitaria, ogni documentazione attestante la veridicità di quanto trasmesso in allegato o documentazione

integrativa sulla struttura residenziale /alberghiera;

- di impegnarsi, in caso di ammissione della proposta da parte di Opera Universitaria ai fini dell'ottenimento del cofinanziamento da parte del MUR, di procedere entro e non oltre il giorno 27 settembre 2022 alla presentazione di:
 - accordo che preveda l'impegno alla successiva stipula del contratto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento che consenta a Opera Universitaria l'assegnazione dei posti letto entro il 20 dicembre 2022;
 - dichiarazione attestante l'esclusività del predetto impegno firmata digitalmente.

Allega alla presente:

- a) immagini fotografiche dell'alloggio residenziale e/o immobile;
- b) planimetrie catastali dell'alloggio residenziale e/o immobile.

Il soggetto proponente è consapevole che i dati forniti sono personali e, come tali, sono soggetti all'applicazione del codice per la protezione dei dati personali in conformità a quanto stabilito dal D.lgs. 196/2003 e dal GDPR 679/2016.

Firmato digitalmente