

22 DICEMBRE 2022

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE POLIFUNZIONALE: IMMOBILE SITO IN TRENTO, VIA PRATI N. 10, 12 E 14, CONTRASSEGNA TO DALLA P.ED. 1469 SUB 10 P.M. 10; P. ED. 2230 SUB 9; P. ED. 3498 E P. ED. 3734 SUB 18: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI COMODATO CON L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO PER IL PERIODO 1.1.23-28.2.23**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Tra i predetti servizi di assistenza vi è quello di garantire e incentivare le attività sportive degli studenti (art. 2 comma 2 L.P. 9/1991);

L'Università di Trento ai sensi dell'art. 36 dello Statuto garantisce, anche in collaborazione con il Centro universitario sportivo (C.U.S.) e con l'Opera Universitaria, servizi per attività culturali, sportive e sociali degli studenti e del personale universitario, anche attraverso la realizzazione di iniziative promosse da studenti e da dipendenti dell'Università riuniti in cooperative o associazioni.

Dall'anno 2002 l'Università e Opera Universitaria hanno predisposto un programma di interventi comuni, sottoscrivendo una apposita convenzione, che ha successivamente trovato puntuale attuazione, e che è stata rinnovata periodicamente (da ultimo con deliberazione 12 di data 22 luglio 2021) il cui art. 9 prevede che *"Le Parti collaborano riguardo i servizi sportivi destinati agli studenti operando in stretta sinergia nella gestione delle attività"*).

Quale misura attuativa della collaborazione in ambito sportivo è stata individuata la messa a disposizione a titolo gratuito da parte di Opera (comodato autorizzato con determinazione del Direttore n. 49 di data 16/2/2017) e a favore dell'Università degli studi di Trento, dell'immobile di proprietà sito in via Prati n. 10, 12 e 14, contrassegnato dalla p.ed. 1469 sub 10 p.m. 10; p. ed. 2230 sub 9; p. ed. 3498 e p. ed. 3734 sub 18 in Trento per la durata di 5 (cinque) anni a decorrere dall'1 febbraio 2017, da destinare all'espletamento delle attività di segreteria e amministrative relative al progetto Unisport.

Tale progetto è la concretizzazione del "Sistema universitario sportivo trentino" creato da Opera e Università (si veda la deliberazione n. 5 di data 23 febbraio 2009).

Poiché la convenzione tra Opera e Università per la gestione del progetto Uni Trento Sport (sottoscritta in data 15/11/2018) era in scadenza il 14/11/2022, l'Amministrazione ha concordato

con l'Università la sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato (autorizzato con determinazione n. 22 di data 17/2/22) per il periodo 1.2.2022-31.12.2022.

L'Università ha comunicato per le vie brevi la necessità di disporre di un ulteriore breve lasso temporale per concludere il trasloco degli Uffici.

Preso atto che il comodato in scadenza non prevede la possibilità di proroga;

considerato che trattasi di immobile non di interesse immediato per Opera Universitaria;

con il presente provvedimento si propone di stipulare, ai sensi dell'art. 39, comma 3 della L.P. 23/90, con l'Università degli studi di Trento un nuovo contratto di comodato per l'immobile di cui in oggetto per il periodo dall'1 gennaio 2023 fino al 28 febbraio 2023, con possibilità di proroga (in via prudenziale, onde evitare la sottoscrizione di altri contratti di comodato e connesso pagamento di imposte a carico dell'Università) per ulteriori due mesi per le medesime finalità previste dal contratto scaduto.

Il suddetto contratto di comodato è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, in base all'art. 5, comma 4) della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m..

Ai sensi dell'art. 12 del contratto, tutte le spese inerenti alla stipula del contratto, ed in particolare l'imposta di registro, si assumono a carico dell'Università.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento” e in particolare l'art. 39, comma 3;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro”;
- vista la legge 27.07.1978, n. 392 e s.m “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la stipula di un contratto di comodato con l'Università degli Studi di Trento per il periodo dall'1 gennaio 2023 fino al 28 febbraio 2023, con possibilità di proroga per ulteriori due mesi (dal giorno 1 marzo 2023 fino al giorno 30 aprile 2023), senza alcun versamento di canone da parte dell'Università, con spese delle utenze, delle manutenzioni ordinarie e delle spese condominiali a carico dell'Università, come da schema di contratto allegato (all. 1) che dovrà essere regolarmente registrato;
2. di prendere atto che l'Università provvederà a versare l'intera imposta di registro;

3. di prendere atto che il presente contratto non comporta oneri a carico del bilancio dell'ente e che quindi non è necessario acquisire il C.U.P. non rientrando nell'ambito di applicazione dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 come modificata con D.L. 76/2020.

n. all.: 1

IL DIRETTORE SOSTITUTO  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---