

24 FEBBRAIO 2022

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: ASSEGNAZIONE POSTI LETTO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 9 DEL CONTRATTO DI COMODATO DELL'IMMOBILE CON LA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso anche il servizio abitativo.

Con determinazione n. 207 di data 21 novembre 2020 è stata autorizzata la stipula del Disciplinare per l’erogazione di servizi abitativi presso strutture in proprietà o disponibilità di Opera Universitaria a favore di personale della Questura di Trento – Polizia di Stato.

Il Disciplinare ha ad oggetto la messa a disposizione di sedici posti letto, al fine di ospitare temporaneamente personale della polizia di Stato, presso lo Studentato Mayer in Piazzetta Valeria Solesin n. 1 a Trento, di proprietà della provincia e in comodato a Opera Universitaria (giusto contratto stipulato in data 30 settembre 2004 e successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 27/11/2007),

secondo quanto disposto dall’art. 9, primo comma del contratto di comodato è infatti prevista la “garanzia di utilizzo ed esclusiva disponibilità da parte dell’Ente proprietario di n. 15 stanze per far fronte alle proprie esigenze di ospitalità, a costi da concordare tra le parti”.

Tale disciplinare prevede quale corrispettivo un rimborso spese mensile a posto letto pari ad euro 70,00; all’art. 2 dello stesso è contemplata la possibilità per le parti di rinnovare lo stesso per due ulteriori annualità previo scambio di corrispondenza e autorizzazione rilasciata con determinazione del direttore di Opera.

Relativamente al periodo 01/09/2020-31/08/2021, il rinnovo è stato autorizzato con determinazione n. 150 di data 1/9/2020 (e comunicato con nota prot. Opera n. 9992/2020).

Per l'annualità successiva, a causa di un disguido e della mancata richiesta da parte della Questura, non si è proceduto ad autorizzare il rinnovo, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 del Disciplinare.

Con il presente provvedimento si propone pertanto il rinnovo in sanatoria, previo scambio di corrispondenza tra le parti, del disciplinare per una ulteriore annualità e quindi per il periodo 1/09/2021-31/08/2022.

Inoltre, in accordo tra le parti e conformemente a quanto previsto dall'art. 11 del Disciplinare, si conviene che l'utenza venga allocata presso l'immobile di Borino in Via Borino, n. 61.

Tutto ciò premesso:

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il rinnovo in sanatoria per un’ulteriore annualità (01/09/2021 al 31/08/2022) del Disciplinare per l’erogazione di servizi abitativi presso strutture in proprietà o disponibilità di Opera Universitaria a favore di personale della Questura di Trento – Polizia di Stato;
2. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio dell’Ente;
3. di prendere atto che i corrispettivi dovuti dalla controparte a titolo di rimborso spese (€ 70,00 mensili a posto letto effettivamente occupato) in base al disciplinare di cui al punto 1 saranno introitati sulla macrovoce 031002 “Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo” del bilancio 2022, centro di costo 11 “Servizio abitativo”.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana