

29 APRILE 2022

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: V BANDO L. 338/2000 – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO QUADRI ECONOMICI DELLE INIZIATIVE PROMOSSE DA OPERA UNIVERSITARIA DA PROPORRE A FINANZIAMENTO E CONSEGUENTE SOSTITUZIONE DEGLI ALLEGATI ALLE DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE N. 35/2022, 36/2022, 52/2022

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra cui il servizio abitativo.

Come si legge nella introduzione al Programma Pluriennale di Attività 2022-2024 (allegato 1 alla delibera del CDA n. 22 dd 29/11/21) il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) costituisce “una opportunità irripetibile che l’Ente intende cogliere individuando su Trento e Rovereto dei siti idonei per rafforzare il servizio abitativo in sintonia con le politiche urbanistiche dei rispettivi Comuni e in armonia con gli investimenti fino ad oggi promossi dall’Ente”.

Poiché in data 16/2/2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il bando per Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l’erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, legge n. 338/2000. (Decreto n. 1257/2021) (GU Serie Generale n.39 del 16/02/2022);

visto l’art. 8 c. 7 del Decreto n. 1257/2021 che dispone che “*Al cofinanziamento degli interventi previsti dal presente decreto sono destinati (...) e) 300 milioni di euro previsti dal PNRR. Il cofinanziamento degli interventi proposti dalle Province autonome di Trento e di Bolzano potrà afferire esclusivamente a tali risorse (...)*”;

visto l’art. 4, c.2 del Decreto n. 1257/2021 che dispone, quali tipologie di interventi e spese ammissibili alla lett. a2), *gli interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico di strutture residenziali universitarie esistenti*”;

visto l’art. 4, c.2 del Decreto n. 1257/2021 che dispone, quali tipologie di interventi e spese ammissibili alla lett. b), *gli interventi di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento o completamento di immobili esistenti. La nuova edificazione è consentita esclusivamente nel caso di interventi in Campus esistenti, o in aree limitrofe a insediamenti universitari, in contesti di rilocalizzazione di funzioni universitarie effettuate o in corso di attuazione alla data di emanazione del presente decreto*;

preso atto che con deliberazione n. 3 dd. 18 marzo 2022 è stata autorizzata da parte del Consiglio di Amministrazione la sottoscrizione del comodato con il Comune di Rovereto per l'area individuata nelle P.ed. 386, 387, 649 e P.F 17 E 18/1 C.C. Sacco;

preso atto altresì che con deliberazione n. 4 dd. 18 marzo 2022 è stato autorizzato da parte del Consiglio di Amministrazione l'acquisto dell'area individuata dalla P.F. 1189 C.C. Trento;

considerato che le richieste di finanziamento devono essere presentate entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del decreto in Gazzetta Ufficiale e risulta essenziale provvedere, in tempi stretti, all'approvazione dei documenti necessari;

l'Amministrazione ha predisposto per ogni iniziativa il documento di indirizzo progettuale per meglio definire gli indirizzi tecnici, individuando anche un primo quadro economico per ciascuna di queste (vedasi determinazioni del direttore n. 35, 36 di data 2 marzo 2022 e n. 52 di data 9 marzo 2022).

Con specifiche determinazioni sono stati assegnati gli incarichi tecnici per la redazione del progetto di fattibilità tecnico/economica mentre, nel caso dell'efficientamento energetico (previsto dall'art. 4, comma 2, lett. a1) del Decreto Ministeriale n. 1257/2021), è stato assegnato un incarico per la redazione del progetto esecutivo.

A distanza di circa due mesi si è dovuto registrare un consistente aumento dei costi delle materie prime, in particolare del legno e del ferro, che inducono ad aggiornare i quadri economici a suo tempo definiti.

Inoltre detti quadri economici sono indispensabili per calcolare le ulteriori risorse che dovranno essere richieste alla Provincia per garantire la copertura dei singoli quadri economici subordinatamente all'assegnazione delle risorse statali di cui al V bando – legge n. 338/2000.

Preso atto dell'indirizzo espresso dal Consiglio di Amministrazione nella seduta di data 22 aprile 2022, come si evince dal relativo verbale, in cui il Consiglio medesimo ha condiviso gli aggiornamenti dei quadri economici presentati e della necessità che il Responsabile del procedimento trasmetta gli stessi alla Provincia Autonoma di Trento per l'assegnazione dei finanziamenti necessari per poter inoltrare le domande di finanziamento al Ministero;

preso atto altresì che detta assegnazione, stimata nell'ordine di circa 6 milioni di euro, è la risultante tra i costi previsti nei rispettivi quadri economici, la disponibilità dei siti per gli interventi che sono stati quotati con apposite perizie nonché delle risorse previste sul bilancio di Opera Universitaria,

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- Visto il I^ Aggiornamento del Piano Investimenti 2022-2024 approvato con deliberazione n. 1, del 18 febbraio 2022, approvata dalla Giunta Provinciale con proprio provvedimento n. 569, del 8 aprile 2022;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233 “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- visto il Decreto Ministeriale n. 1257/2021;
- vista la Legge 14 novembre 2000, n. 338;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare l’aggiornamento dei quadri economici contenuti nei documenti di indirizzo progettuale, allegati al presente provvedimento (all.:1.2.3.), ricalcolati in relazione agli straordinari eventi internazionali che hanno determinato un inconsueto aumento dei prezzi delle materie prime necessarie per gli interventi in parola, relativi ai seguenti interventi:
 - costruzione studentato universitario sull’area individuata nelle P.ed. 386, 387, 649 e P.F 17 E 18/1 C.C. Sacco;
 - costruzione del Blocco G sulla P.F. 1189 C.C. Trento;
 - efficientamento energetico Borino di Povo;
2. di sostituire gli allegati alle precedenti determinazioni del direttore n. 35, 36 di data 2 marzo 2022 e n. 52 di data 9 marzo 2022 rispettivamente con gli allegati n.1, 2, 3 al presente provvedimento;
3. di richiedere alla Provincia le risorse necessarie per la copertura dei singoli interventi.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 3

