



# PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2023-2025

dati Opera Universitaria di Trento

ALLEGATO 4) ALLA DELIBERA  
N. 23 D.D. 28/11/2022

[www.operauni.tn.it](http://www.operauni.tn.it)

**PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2023 - 2025**

Macro Voce	Descrizione	2023	2024	2025
<b>INV</b>	<b>PIANO DEGLI INVESTIMENTI</b>			
<b>I01-A</b>	<b>COSTO DEGLI INVESTIMENTI</b>			
<b>IMMAT</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>190.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
P2022006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DI TERZI	170.000,00	20.000,00	20.000,00
P2023001	SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA	20.000,00	0,00	0,00
P2023006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DI TERZI	0,00	0,00	0,00
<b>MAT</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>4.986.000,00</b>	<b>3.471.833,88</b>	<b>2.540.000,00</b>
P2016003	CANTIERIZZAZIONE MENSA / ALLOGGI S. MARGHERITA	1.900.000,00	234.833,88	0,00
P2016010	LAVORI DI REALIZZAZIONE UFFICI "CASA DELLO SPORT"	0,00	0,00	0,00
P2018001	ARREDI MENSA / ALLOGGI S. MARGHERITA	0,00	847.000,00	0,00
P2022002	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLIIMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI ED ATTREZZ.	50.000,00	100.000,00	100.000,00
P2022008	ARREDI MENSA / ALLOGGI S. MARGHERITA	250.000,00	0,00	0,00
P2022050	L. 338/2000 RESIDENZE UNIVERSITARIE	816.000,00	817.000,00	967.000,00
P2023002	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLIIMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI ED ATTREZZ.	387.000,00	0,00	0,00
P2023003	Q.TA CANONE STUDENTATO S.BARTOLAMEO (C.F.C.S.)	1.540.000,00	1.473.000,00	1.473.000,00
P2023004	ACQUISTO IMPIANTI ED ATTREZZATURE INFORMATICHE	30.000,00	0,00	0,00
P2023005	ACQUISTO MEZZO DI TRASPORTO STRADALE	13.000,00	0,00	0,00
<b>I01-AT</b>	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>5.176.000,00</b>	<b>3.491.833,88</b>	<b>2.560.000,00</b>
<b>I01F-A</b>	<b>FINANZIAMENTI</b>			
<b>FINANZ</b>	<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	<b>5.176.000,00</b>	<b>3.491.833,88</b>	<b>2.560.000,00</b>
F2015001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE ANTE 2021	2.138.000,00	1.631.833,88	700.000,00
F2015003	CONTRIBUTO STATALE L. 338/2000	0,00	0,00	0,00
F2022001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE 2022	1.048.000,00	120.000,00	120.000,00
F2023001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE 2023	1.990.000,00	1.740.000,00	1.740.000,00

## **IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI**

Il piano degli investimenti ricalca quanto già previsto nello scorso documento e nelle variazioni in corso d'anno.

### **RESIDENZA SANTA MARGHERITA**

Con contratto sottoscritto il 22 marzo 2018 la Provincia Autonoma di Trento ha ceduto a favore di Opera Universitaria la proprietà della p.ed. 7074 CC Trento in via S. Margherita a Trento, area edificabile ove sorgeva la mensa provinciale.

Nei primi mesi del 2018, previo confronto concorrenziale, si è concluso, senza rinvenimenti di valenza archeologica, il lotto dell'appalto per l'approntamento dell'area che prevedeva lo scavo con realizzazione di una trincea drenante, serbatoio per acque grigie e pozzo geotermico con l'assistenza di una impresa archeologica.

Il progetto per la ricostruzione dell'immobile (appalto misto di lavori e forniture) prevede un costo di circa € 4 milioni di cui € 3,5 per lavori e € 500.000 per la fornitura di arredi per la cucina; nel Piano Investimenti 2023-2025 l'Ente ha previsto l'acquisto degli arredi della sala da pranzo oltre a quelli per tutti gli alloggi.

La procedura di appalto si è conclusa con l'aggiudicazione all'Associazione Temporanea di Imprese tra Edilvanzo s.r.l. (capogruppo), con sede legale in Cavalese (TN), e "F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C" (mandante), con sede legale in Bolzano, a fronte di un ribasso dell'11,953% sull'importo a base di gara e il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto con atto pubblico notarile informatico in data 10/12/2021

L'appaltatore avrà a disposizione 660 giorni per la realizzazione dell'opera e la fornitura delle attrezzature per la cucina industriale.

In conseguenza di una sospensione lavori di 22 giorni, il termine contrattuale per completare l'appalto è fissato al 7/12/2023.

Tale intervento rientra nel programma triennale dei lavori pubblici, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

### **COMPLETAMENTO STUDENTATO UNIVERSITARIO SAN BARTOLAMEO**

Nella zona situata al confine di Sanbàpolis, a sud del complesso immobiliare, è presente un'area circa 3100 m (destinato secondo l'attuale PRG a servizi universitari), di interesse per Opera Universitaria per consentire sia un ampliamento del servizio abitativo attraverso la realizzazione di un nuovo studentato, sia il completamento del complesso immobiliare Sanbàpolis attraverso la realizzazione di un adeguato accesso al teatro.

Nel corso del 2022 l'Amministrazione ha deciso di partecipare al V bando della legge 338/2000 per la realizzazione di strutture residenziali universitarie (la cui disciplina è contenuta nel D.M. 1257 del 30 novembre 2021), bando finanziato con fondi del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), per ottenere il cofinanziamento per l'acquisizione di tale area e la successiva realizzazione su di essa del completamento dello studentato San Bartolameo.

Previa stima preventiva dei valori di esproprio dell'area e autorizzazione della Giunta Provinciale rilasciata con deliberazione n. 668/2022, con atto notarile informatico di data 27/4/2022 Opera Universitaria ha acquisito detta area al prezzo di euro 1.612.000 oltre ad I.V.A.

La disponibilità dell'area costituiva infatti requisito per la presentazione della domanda di cofinanziamento dei lavori di realizzazione del completamento dello studentato, domanda che è stata inoltrata al Ministero dell'Università e Ricerca in data 17 maggio 2022.

In data 26/8/2022 è stato pubblicato il Decreto Ministeriale n. 1046 dd. 26 agosto 2022 avente ad oggetto "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d. l. 115/2022"; tale provvedimento (in particolare il disposto dell'art 19 comma 2), distogliendo le risorse del PNRR dalle procedure di cui al D.M. 1257 del 30 novembre 2021 a favore delle procedure che fanno capo al DM . 1046 dd. 26 agosto 2022, impedisce di fatto ai progetti presentati da Opera Universitaria di concorrere al cofinanziamento per il quale sono stati elaborati.

Opera Universitaria sta procedendo, in accordo con la Provincia Autonoma di Trento, a sottoporre la questione al Ministero dell'Università e della ricerca (a cui è stata inviata una nota in data 11/10/2022) al fine di individuare una soluzione che consenta a Opera di proseguire nell'iter di selezione dei progetti da cofinanziare per la realizzazione del completamento dello studentato San Bartolameo (oltre che di ulteriori due interventi di cui si dirà infra), intervento per la candidatura del quale l'Ente ha già sostenuto delle spese (sia per la predisposizione degli elaborati progettuali sia per l'acquisto del terreno di cui sopra). Il valore complessivo dell'intervento è stimato in quasi 13 milioni di euro.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.3 comma 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, in assenza dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21 comma 3 del D. lgs 50/16 e dell'art. 3 comma 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, l'intervento non è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

## **RESIDENZA UNIVERSITARIA A ROVERETO NELL'AREA "EX ASILO MANIFATTURA"**

Come si legge nella introduzione al Programma Pluriennale di Attività 2022-2024 (allegato 1 alla delibera del CDA n. 22 dd 29/11/21) il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) costituisce "una opportunità irripetibile che l'Ente intende cogliere individuando su Trento e Rovereto dei siti idonei per rafforzare il servizio abitativo in sintonia con le politiche urbanistiche dei rispettivi Comuni e in armonia con gli investimenti fino ad oggi promossi dall'Ente".

Poiché in data 16/2/2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il bando per Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, legge n. 338/2000. (Decreto n. 1257/2021) (GU Serie Generale n.39 del 16/02/2022), l'Ente ha verificato la possibilità di dare seguito a quanto evidenziato nel Programma contattando prontamente il Comune di Rovereto.

Dopo diversi contatti informali, è stato individuato il compendio denominato "asilo nido dell'ex Manifattura Tabacchi" (p.ed. 386 e 387 e pp. ff. 17, 18/1 e 649 in CC Sacco, immobile inutilizzato da parecchi anni ed in stato di abbandono) quale area idonea per realizzare il nuovo studentato di Opera di almeno 200 posti letto.

Con deliberazione n. 3 di data 18 marzo 2022 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la stipulazione con il Comune di Rovereto di un contratto di comodato gratuito dell'area della durata di 40 anni.

In data 26/8/2022 è stato pubblicato il Decreto Ministeriale n. 1046 dd. 26 agosto 2022 avente ad oggetto "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d. l. 115/2022"; tale provvedimento (in particolare il disposto dell'art 19 comma 2), distogliendo le risorse del PNRR dalle procedure di cui al D.M. 1257 del 30 novembre 2021 a favore delle procedure che fanno capo al DM . 1046 dd. 26 agosto 2022, impedisce di fatto ai progetti presentati da Opera Universitaria di concorrere al cofinanziamento per il quale sono stati elaborati.

Opera Universitaria sta procedendo, in accordo con la Provincia Autonoma di Trento, a sottoporre la questione al Ministero dell'Università e della ricerca (a cui è stata inviata una nota in data 11/10/2022) al fine di individuare una soluzione che consenta a Opera di proseguire nell'iter di selezione dei progetti da cofinanziare per la realizzazione della nuova residenza universitaria a Rovereto, intervento per la candidatura del quale l'Ente ha già sostenuto delle spese. Il valore complessivo dell'intervento è stimato in circa 25 milioni di euro.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.3 comma 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, in assenza dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21 comma 3 del D. lgs 50/16 e dell'art. 3 comma 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, l'intervento non è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

## **RESIDENZE BORINO**

Opera universitaria di Trento è proprietaria di una residenza sita in una frazione di Trento denominata Borino che ospita 110 studenti. Il condominio si trova in via Borino ai civici 61 e 63 in località Borino di Povo; è composto da due corpi a pianta speculare, ognuno dei quali dotato di 4 appartamenti per piano e scala centrale. Gli appartamenti situati al piano terra sono tutti dotati di pertinenze esterne, mentre gli alloggi ai piani superiori sono provvisti per la gran parte di balconi. Attraverso la partecipazione dell'ente al Bando per Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali

universitarie - V bando, legge n. 338/2000 (Decreto n. 1257/2021), l'Ente mira ad ottenere un finanziamento dei lavori finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile, al fine di ridurre l'utilizzo di energia, contenere l'emissione di inquinanti e di aumentare il comfort per i fruitori del servizio abitativo.

Analogamente a quanto già rappresentato nei paragrafi precedenti per gli interventi allo studentato S. Bartolameo e a Rovereto, anche questa candidatura, per la quale sono state già sostenute delle spese, risente di quanto disposto con Decreto Ministeriale n. 1046 dd. 26 agosto 2022.

Il valore complessivo dell'intervento è stimato in oltre 1,5 milioni di euro.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.3 comma 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, in assenza dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21 comma 3 del D. lgs 50/16 e dell'art. 3 comma 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, l'intervento non è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione.