

**16 MAGGIO 2022**

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE EDILIZIA DEL NUOVO STUDENTATO A ROVERETO “EX ASILO MANIFATTURA”, SITO SULLA P. ED. 386 NEL C.C. DI SACCO PER REDIGERE IL PFTE (PIANO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA): AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA AFFIDAMENTO NUOVO INCARICO A ARS ENGINEERING SRLU PER STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO AI FINI DELL’OTTENIMENTO DELL’AUTORIZZAZIONE URBANISTICA**

**CIG: 9114553F10**

**CUP: H75G2200000006**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari tra cui i servizi abitativi.

Per l’attuazione di tale finalità l’Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, che si intende ampliare al fine di fornire nuove soluzioni rispetto alle crescenti richieste di alloggio degli studenti, attraverso l’utilizzo degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Considerato che viene riconosciuto un punteggio maggiore, in sede di valutazione della richiesta di cofinanziamento, qualora il progetto ottenga dei documenti autorizzativi si è ritenuto opportuno presentare la documentazione necessaria (nuove tavole, progetti e dati) affinché il Servizio Urbanistica della PAT, sentita la commissione edilizia del comune di Rovereto, possa emettere l’autorizzazione urbanistica.

Poiché quindi al fine di realizzare una progettazione preliminare edilizia quanto più precisa è necessario disporre di uno studio di inserimento urbanistico con codice di prestazione Qbl. 13;

verificato che all’interno dell’Ente non vi è personale disponibile in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenze richieste per ricoprire l’incarico di cui si necessita, si intende affidare lo stesso ad un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall’art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm. e ai sensi dell’articolo 24 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg..

Per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, il possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico professionale prescritti dalla normativa di riferimento oltre che l’incarico in oggetto venga

svolto da un ingegnere che abbia svolto ed ultimato almeno un servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e di direttore operativo delle opere strutturali.

Visti i tempi strettissimi connessi alla presentazione della domanda di cofinanziamento, la cui scadenza è fissata il 17 maggio 2022, ad inizio maggio si è inviata lettera di incarico ad ARS ENGINEERING SRLU, con preghiera di presentazione degli elaborati entro il 10 maggio 2022.

Tale impresa, individuata nell'Elenco telematico aperto di operatori economici, istituito dalla Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020, ha presentato un preventivo di euro 24.932,97 (prot. Opera n. 2963 del 28/04/202), a cui è stato applicato un ribasso del 50%, tale per cui l'importo complessivo ammonta ad € 12.466,48 al quale vanno aggiunti € 498,66,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 2.852,33 per IVA al 22% per un totale di € 15.817,47;

tale società risulta avere competenza, specializzazione e comprovata esperienza nell'ambito in relazione al presente affidamento: dell'incarico in oggetto si occuperà l'ing. Bonani Gianpaolo legale rappresentante della società ARS ENGINEERING SRLU, iscritto all'ordine degli ingegneri di Trento con numero 1687 che in base al curriculum risulta in possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che con determinazione n. 37 di data 2 marzo 2022 è stato affidato alla società Ars Engineering srlu l'incarico di progettazione preliminare edilizia per l'approfondimento della parte architettonica, nonché per il coordinamento del gruppo di progettazione del nuovo studentato sito sulla p.ed. 386 nel C.C. di Sacco nell'area "ex Asilo Manifattura", ai fini della redazione del piano di fattibilità tecnica economica, verso un compenso di euro € € 124.884,95.= contributo previdenziale ed IVA esclusi. L'importo che si intende affidare con il presente provvedimento risulta diverso dal precedente "per dimensione" in quanto prende a riferimento la fascia di importo superiore ad 5.000 ed inferiore o pari alla soglia di cui all'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/90 e pertanto risulta rispettato il principio di rotazione come specificato al punto 3.5 della delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", inoltre l'individuazione di un nuovo contraente risulterebbe difficoltosa per motivi tecnici e sarebbe incompatibile con le tempistiche strettissime legate alla presentazione della documentazione necessaria alla richiesta di co-finanziamento relativa al PNRR.

Ritenuto congruo dal personale tecnico dell'Ente l'importo offerto in quanto allineato con quanto previsto dal DM 17/06/2016 e dall'art. 24 bis del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e accertato che non eccede la soglia di cui dell'art. 3 co. 01 della L.p. 2/2020, si procede mediante affidamento diretto dell'incarico in base al combinato disposto dell'art. 20 della L.P. n. 26/1993 e s.m. con le modalità previste dall'art. 24 bis del Regolamento di attuazione alla L.p. 26/1993;

preso atto che l'affidatario deve presentare la polizza di responsabilità civile professionale in corso di validità che comprende la copertura per le prestazioni oggetto di affidamento e con un massimale idoneo rispetto all'importo di contratto;

accertato che le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali autodichiarati dal Professionista in sede di iscrizione all'Elenco telematico della Provincia Autonoma di Trento sono svolti a campione dalla struttura provinciale competente per la gestione dell'elenco come da deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 di data 2/10/2020 in base alla quale "i controlli a campione in ordine all'assenza dei motivi di

esclusione e del possesso dei criteri di selezione, stabiliti nella percentuale del 6% in conformità alla previsione normativa, saranno effettuati dall’Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con cadenza annuale”;

ritenuto, sulla base dell’istruttoria svolta sopra descritta, di assumere determinazione a contrarre ai sensi ed effetti del combinato disposto dell’articolo 8, comma 2-ter della l.p. 2/2020 e dell’articolo 13 della L.p. 23/1990 essendo indicati gli elementi ivi richiesti (circa l’opportunità di far luogo alla conclusione del contratto, le modalità di scelta del contraente, gli eventuali criteri di aggiudicazione nonché gli ulteriori elementi necessari per la determinazione del contenuto del contratto) autorizzandone la sottoscrizione mediante scambio di corrispondenza senza applicazione del termine dilatorio per la stipula ricorrendo l’esonero dallo stand still ai sensi del combinato disposto della lettera “b” dell’articolo 25-bis (termine dilatorio per la stipula del contratto) della l.p. 2/2016 e della lettera “b” del comma 10, dell’articolo 32 del D.Lgs. 50/2016;

visto l’art. 98 del D.P.P. 9-84/Leg del 11 maggio 2012 in combinato disposto con l’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che la stipula del contratto in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro avviene mediante *“corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”*;

con il presente provvedimento si propone di affidare allo studio ARS Engineering srlu nella persona dell’ing. Bonani Gianpaolo l’incarico in oggetto ex art. 24 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg verso un compenso complessivo di € 15.817,47.= IVA e contributo previdenziale compreso attraverso scambio di corrispondenza;

l’incarico decorre dalla data di invio della nota da parte di Opera mentre il termine per la prestazione oggetto del presente provvedimento era stato individuato nella data del 10/05/2022.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. *“Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell’esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell’articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”* in quanto così come precisato dalle Faq presenti nel sito internet di Apac sono esclusi dal meccanismo di verifica gli incarichi professionali riguardanti *“servizi di natura intellettuale e principalmente svolti presso lo studio del professionista/sede della società”*.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”* e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;

- visto il I<sup>o</sup> Aggiornamento Piano Investimenti 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 18 febbraio 2022, n. 1 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 8 aprile 2022, n. 569;
- Visto il II<sup>o</sup> Aggiornamento Piano Investimenti 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 13 maggio 2022, n. 9 e immediatamente esecutiva;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visto il DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- visto il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233 “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare in sanatoria per quanto espresso in premessa, l’incarico di progettazione preliminare per lo studio di inserimento urbanistico con codice di prestazione Qbl. 13 del nuovo studentato sito sulla p.ed. 386 nel C.C. di Sacco nell’area “ex Asilo Manifattura”, ai fini dell’ottenimento dell’autorizzazione urbanistica;
2. di affidare l’incarico di cui al punto 1) alla società ARS Engineering s.r.l.u. – C.F. e P. IVA: 02227660228 – con sede in via F.lli Giovannini, 3 a Rovereto nella persona dell’ing. Bonani Gianpaolo;
3. di quantificare in € 15.817,47.= complessivi, l’importo dell’incarico di cui al punto 1);
4. di disporre il programma di spesa, per l’importo di cui al punto 3. sul Piano Investimenti 2022, sulla macrovoce P2021010 “Interventi per attivazione PNRR” centro 16 “Servizi generali”, assegnatario Direzione;

5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2022  
Macrovoce P2021010  
Centro di costo 16 per € 15.817,47 = – PRG 234

LA RAGIONERIA

---

(GV/ec)