

**30 GIUGNO 2022**

**AREA AFFARI GENERALI**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: ALLOGGI ITEA: RIMBORSO ANNUALE IMPOSTA DI REGISTRO.**

Premesso che,

Opera Universitaria dispone di diciassette alloggi concessi in locazione dall'Istituto Trentino di Edilizia abitativa (ITEA) destinati agli studenti universitari iscritti all'Ateneo trentino.

La legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21" ha trasformato ITEA in società per azioni con totalità delle azioni in capo alla Provincia.

Con determinazione n. 66 di data 31 marzo 2022, si è preso atto ai sensi dell'art. 2 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 del rinnovo dei contratti di locazione fino al 30 aprile 2026 nonché della variazione dei relativi canoni di locazione secondo quanto stabilito all'art. 4 dei suddetti contratti, rinviando a successiva determinazione il calcolo dell'imposta di registro.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. Con fatture di data 29 giugno 2022, I.T.E.A. S.p.A. ha comunicato all'Amministrazione l'importo relativo alle imposte di registro dovute per il rinnovo di un ulteriore quadriennio dei contratti di locazione, suddivise in parti uguali tra Opera e ITEA S.p.A., per un totale di € 569,50.= a carico di Opera (pari a € 33,50 a carico di Opera per ciascun contratto).

Tale importo tiene conto di quanto disposto dalla Circolare n. 12/E/98 dell'Agenzia delle Entrate, che ha chiarito che l'imposta di registro dovuta sulle proroghe del contratto di locazione, avendo natura di imposta principale ai sensi dell'articolo 42 del DPR n. 131/86, deve essere corrisposta nella misura minima di € 67,00.=.

Per le successive annualità l'imposta di registro sarà calcolata sul canone annuo nella misura del 2% del canone di locazione, come prevede l'art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa - parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m., da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso; ITEA S.p.A. provvederà al versamento dell'intera imposta di registro, richiedendo successivamente il rimborso ad Opera per la quota di propria spettanza (pari al 50%).

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;

- visto il I^ Aggiornamento del Piano investimenti 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 18 febbraio 2022, n. 1;
- visto il II^ Aggiornamento Piano Investimenti 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 13 maggio 2022, n. 9 e immediatamente esecutiva;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” e, in particolare, l’art. 3 “Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive”, modificato dall’art. 3 comma 3, del D.L. 228/2021 e convertito in L. n. 15/2022;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di quantificare l’imposta di registro a carico di Opera in complessivi € 569,50.=;
2. di imputare i costi di cui al punto precedente per l’esercizio 2022:  
macrovoce 044001 “Imposte, tasse e proventi assimilati di natura corrente a carico dell’ente”  
conto 044001040 “Imposta di registro e di bollo”  
centro di costo 11 “Servizio abitativo” per € 569,50.= ;
3. di autorizzare la ragioneria ad imputare a bilancio sulla macrovoce 044001 “Imposte, tasse e proventi assimilati di natura corrente a carico dell’ente” il rimborso del 50% della spesa inerente l’imposta di registro per le future annualità (2023, 2024), nonché per l’annualità 2025 in seguito all’approvazione del relativo budget economico;
4. di prendere atto che l’importo verrà liquidato secondo le modalità indicate in fattura da ITEA S.p.A.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2022  
Conto 044001040  
Macrovoce 044001  
Centro di costo 11 per € 569,50.= PRG 261

LA RAGIONERIA

---

(EB/mb)