

21 LUGLIO 2022

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI RISPONDENTI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (DM 11 GENNAIO 2017 E DM 3 LUGLIO 2019) DESTINATI AGLI APPARTAMENTI IN VIA SAN PIO X, n. 79 e 83 A TRENTO (P.ED. 5073 SUB. 21,24 E P.ED.5146 SUB 6, 9): AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO E INDIZIONE DI UN CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 3 COMMA 5 BIS della L.P. 2/2020, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SU MEPAT SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

C.I.G : 933671769B
CUP H677H20003630003

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo, tra i quali anche gli appartamenti sub 6 e sub 9 di P.ED. 5146 c.c. Trento in via San Pio X, n. 79 e quelli sub 21 e sub 24 P.ED. 5073 c.c. Trento in via San Pio X, n. 83;

tali appartamenti di proprietà dell'Ente necessitavano di essere sottoposti a lavori di manutenzione straordinaria e per questo motivo con determinazione n. 219 di data 10 dicembre 2020 sono stati approvati i documenti progettuali nonché il quadro economico dei relativi lavori di ristrutturazione;

con determinazione n. 158 di data 12 agosto 2021 è stato autorizzato l'affidamento diretto ex art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 all'impresa Tony Costruzioni Srl dei lavori di ristrutturazione riguardanti opere edili, termoidrauliche ed elettriche per un importo complessivo pari a euro 145.376,56.= IVA compresa (10%);

i lavori sono stati completamente eseguiti, per cui il giorno 11 febbraio 2022 con apposito verbale si è preso atto della ultimazione degli stessi (prot. Opera n. 1009 d.d. 15/02/2022).

Nei mesi successivi all'ultimazione dei lavori presso gli appartamenti di San Pio X, non si è proceduto alla predisposizione degli atti di gara relativi alla fornitura e posa in opera degli arredi poiché il personale dell'Ente che normalmente se ne occupa è stato impegnato nello studio della normativa e nella predisposizione delle richieste di cofinanziamento relative agli interventi per strutture

residenziali universitarie – V bando legge n. 338/2000, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 16/02/2022, formulando tre richieste di cofinanziamento entro la scadenza prevista del 17 maggio 2022.

Si rende ora necessario procedere con l'affidamento della fornitura e posa in opera degli arredi da collocare nei quattro appartamenti di San Pio X, in modo da garantire quanto prima la fruibilità degli stessi da parte degli studenti nel corso del prossimo anno accademico.

Considerando il particolare contesto storico contraddistinto dall'emergenza sanitaria, da cui sono derivate agevolazioni fiscali straordinarie (ad esempio Superbonus 110%), accertato l'aumento dei costi delle materie prime, tenuto conto altresì delle tensioni sui mercati energetici derivanti dallo scenario bellico in corso, anche alla luce delle recenti modifiche legislative, le quali implicitamente riconoscono il rischio di un potenziale squilibrio tra i prezzi individuati dalla stazione appaltante e quelli in capo all'appaltatore (vedasi l'art. 29 D.L. 4/2022), in fase di predisposizione degli atti di gara si è ritenuto di rivedere il quadro economico approvato con determinazione n. 219/2020 con riguardo alla parte relativa alla fornitura e posa degli arredi, considerando che il documento Computo Metrico, risalente a novembre 2020, prevedeva un importo a base d'asta pari ad euro 74.740,00 IVA esclusa.

Il geometra Manuel Maistrelli, incaricato ex art. 9 dell'Allegato E/3 al C.C.P.L. dell'attività di progettazione e direzione lavori, nonché della predisposizione della documentazione tecnica necessaria per eventuali confronti concorrenziali, ha quindi rivisto il quadro economico e, immutato il totale complessivo, lo ha aggiornato alla situazione odierna come da allegato alla presente determinazione (all. 1), allo scopo di verificare la reale disponibilità dell'importo necessario all'aumento della base di gara;

da tale aggiornamento deriva la possibilità di modificare i documenti Elenco Prezzi e Computo Metrico, definendo un importo a base di gara pari ad euro 94.720,00;

Ai sensi dell'art. 36ter.1, commi 5 e 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in sede di ordinazione della spesa Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 utilizzando gli strumenti del mercato elettronico o, in mancanza di beni o servizi, mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente, solo dopo aver verificato l'inesistenza di convenzioni quadro attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene/servizio oggetto d'acquisto, ferma restando la facoltà di usare gli strumenti elettronici gestiti da CONSIP s.p.a.;

verificata, mediante consultazione del sito dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti, l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per la fornitura in oggetto;

accertata l'esistenza sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T) del Bando Mepat "Arredi e complementi di arredo" (CPV 39143000-6 Mobili per camere da letto, sale da pranzo e soggiorni), relativo alla fornitura oggetto del presente provvedimento;

nonostante l'importo a base di gara avrebbe consentito l'applicazione dell'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 (affidamento diretto fino alla soglia di euro 150.000,00 prevista per le forniture all'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020), si ritiene di indire un confronto concorrenziale per l'affidamento della fornitura e posa in opera degli arredi destinati agli appartamenti in Via San Pio X n. 79 e 83 a Trento, ai sensi dell'art. 3 comma 5 bis della L.P. 2/2020 mediante richiesta di offerta su Mepat secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 28 comma 2 lettera b) del vigente d.p.g.p n. 10-40/leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 16 della l.p. 2/2016.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016, Opera intende applicare all'appalto in oggetto, nella misura percentuale del 100%, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali di cui

ai “Criteri Ambientali Minimi per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni, Aggiornamento all’allegato 2 “criteri Ambientali Minimi per l’acquisto di arredi per ufficio” del decreto ministeriale del 22/02/2011 (DM 11 gennaio 2017 e DM 3 luglio 2019).

L’importo complessivo a base di gara stimato è quindi pari ad Euro 94.720,00.= al netto degli oneri fiscali, di cui euro 400,00.= quali costi di sicurezza per riduzione rischi interferenziali (art. 26 c. 5 D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso.

Con il presente provvedimento si intende inoltre approvare tutta la documentazione di gara, che si svolgerà sul mercato elettronico provinciale attraverso RDO e nel dettaglio:

- Lettera d’invito (RDO) (all. 2);
- Capitolato speciale di appalto (all. 3) ;
- Pianta p. ed 5073 sub 21 (all. 4)
- Pianta p.ed 5146 sub 6 (all. 5);
- Computo metrico (all. 6)
- Elenco prezzi (all. 7)
- DUVRI (informativa) (all. 8)
- DUVRI (specifico) (all. 9)

Per quanto attiene alle imprese da invitare al confronto concorrenziale, si rimanda all’allegato 10 al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell’art 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si prende atto con il presente provvedimento che nel capitolato amministrativo non è stato previsto l’obbligo di eseguire il contratto anche con l’impiego di lavoratori svantaggiati appartenenti alle categorie di cui all’art. 4 della legge n. 381/1991 in quanto si presume da parte del futuro appaltatore l’impiego di personale in grado di effettuare anche sforzi fisici.

Visto l’art. 31 comma 2 della L.P. 2/2016, essendo previsto il pagamento del corrispettivo dovuto in un’unica soluzione finale, non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva.

La fornitura oggetto della gara come individuata nel documento Computo metrico consiste in una varietà di arredi dalle caratteristiche piuttosto standardizzate, tutti comunque relativi a soluzioni per alloggi (mobili per camere da letto, sale da pranzo e soggiorni), come tali non suddivisibili in lotti diversi, in quanto economicamente non conveniente; il valore complessivo dell’appalto consente inoltre la presentazione dell’offerta anche da parte di micro imprese e quindi il rispetto della ratio della norma di cui all’art. 7 comma 1 L.P. 2/2016.

Vista la deliberazione del 21 dicembre 2021 con cui l’Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito per l’anno 2022 nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare l’attività dell’Autorità, contributo che varia a seconda dell’importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento, si intende altresì prevedere la spesa di € 30,00 a carico di Opera a titolo di contributo a favore dell’Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Si riporta di seguito il quadro economico dell’intervento:

A1	Somma degli importi delle singole forniture (soggetti a ribasso)	Euro 94.320,00
A2	Costi per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso)	Euro 400,00
A	Importo a base di gara	Euro 94.720,00
VSA	VALORE STIMATO DELL’APPALTO	Euro 94.720,00

C1	Spese tecniche	Euro 0,00
C2	Contributo Anac	Euro 30,00
C3	Imprevisti	Euro 0,00
C	Somme a disposizione	Euro 30,00
D1	Altre imposte	Euro 0,00
D2	IVA e oneri su spese tecniche	Euro 20.838,00
D	Somma imposte	Euro 20.868,40
	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	Euro 115.588,40

Si segnala che l'importo a base di gara differisce dal valore stimato dell'appalto in quanto nel capitolato speciale è prevista opzione di acquisto da parte dell'Ente di altri arredi entro i 24 mesi dalla stipula del contratto alle medesime condizioni contrattuali quindi applicando la medesima percentuale di sconto presentata in sede di gara o quotazione migliorativa, per un importo stimato complessivamente non superiore ad euro 25.000,00.

Tale opzione è stata inserita considerando che nei prossimi due anni verosimilmente l'Ente si troverà a dover stipulare nuovi contratti di locazione nella zona di Rovereto, dal momento che non avrà più la disponibilità di alcuni o tutti gli appartamenti di Via Garibaldi a seguito di procedure esecutive immobiliari nei confronti dei proprietari originari e subentro ad essi di nuovi proprietari, non tutti interessati alla prosecuzione dei contratti di locazione già in essere. L'ente dunque, anche in attesa di conoscere l'esito della richiesta di cofinanziamento (V bando legge n. 338/2000) avente ad oggetto la creazione di un nuovo studentato nel Comune di Rovereto "ex Asilo Manifattura" e comunque, anche qualora tale richiesta venisse accettata, nelle more dei relativi lavori, si ritroverà nella situazione di dover individuare nuove soluzioni alloggiative da destinare a studenti, alcune delle quali potrebbero richiedere l'acquisto di nuovi arredi (in particolare nel caso di locazioni di appartamenti non arredati o solo parzialmente arredati).

Si precisa che trattandosi di acquisto di arredi destinati ad appartamenti appena ristrutturati, si ritiene applicabile solo all'opzione di euro 25.000,00 (e non all'importo a base di gara) la prescrizione indicata al punto g) dell'Allegato A) alla Delibera di Giunta provinciale n. 1831 di data 22 novembre 2019 "*Directive per l'impostazione dei bilanci di previsione e dei budget da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia*", secondo cui "a decorrere dall'anno 2020, la spesa per l'acquisto di arredi diversi da quelli necessari all'allestimento di nuove strutture o di strutture rinnovate, in quanto non più funzionali, e per l'acquisto o la sostituzione di autovetture unitariamente considerata non può superare il 50% della corrispondente spesa media sostenuta nel triennio 2010-2012".

Il responsabile del procedimento controllerà l'esecuzione del contratto congiuntamente al direttore dell'esecuzione del contratto, individuato tra i dipendenti di Opera Universitaria.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto la fattispecie rientra nei casi indicati dalla Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti".

Visto l'art. 3 comma 2bis della L.P. 2/2020, verrà data evidenza dell'avvio delle procedura tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale dell'Ente il quale opera un rinvio al sito dell'Osservatorio della Provincia.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2022, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 27 giugno 2022 n. 13 e in attesa dell’approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il I^ Aggiornamento Piano Investimenti 2022-2024, assunto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 18 febbraio 2022, n. 1 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 8 aprile 2022, n. 569;
- visto il II^ Aggiornamento Piano Investimenti 2022-2024, assunto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 13 maggio 2022, n. 9 immediatamente esecutiva;
- Visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- vista la Legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2, “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’indizione di un confronto concorrenziale ex art. 3 comma 5 bis della L.P. 2/2020 mediante richiesta di offerta su Mepat secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 28 comma 2 lettera b) del vigente d.p.g.p n. 10-40/leg del 22 maggio 1991 e dell’art. 16 della l.p. 2/2016 per l’affidamento della fornitura e posa in opera di arredi rispondenti ai criteri ambientali minimi (dm 11 gennaio 2017 e dm 3 luglio 2019) destinati agli appartamenti in Via San Pio X, n. 79 e 83 a Trento (P.ED. 5073 sub. 21,24 e P.ED.5146 sub 6, 9), dando evidenza dell’avvio delle procedura tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale dell’Ente;
2. di approvare tutta la documentazione di gara di seguito indicata:
 - Lettera d’invito (RDO) (all. 2);
 - Capitolato speciale di appalto (all. 3) ;
 - Pianta p. ed 5073 sub 21 (all. 4)
 - Pianta p.ed 5146 sub 6 (all. 5);
 - Computo metrico (all. 6)
 - Elenco prezzi (all. 7)

- DUVRI (informativa) (all. 8)
 - DUVRI (specifico) (all. 9)
 - Elenco delle imprese (all. 10, soggetto a pubblicità differita ai sensi dell'art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);
3. di prendere atto che il costo inerente il contratto per la fornitura e posa in opera degli arredi da collocare nei quattro appartamenti di San Pio X, a seguito dell'aggiudicazione del confronto concorrenziale, trova copertura nel Piano degli Investimenti 2022, alla macrovoce P2020002 "Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto di beni mobili, arredi e attrezzature", sul programma di spesa n. 166 per l'importo massimo indicato nel quadro economico;
 4. di prendere atto che il costo di acquisto da parte dell'Ente di altri arredi entro i 24 mesi dalla stipula del contratto alle medesime condizioni contrattuali, quindi applicando la medesima percentuale di sconto presentata in sede di gara o quotazione migliorativa, per un importo stimato complessivamente non superiore ad euro 25.000,00, troverà copertura con successiva determinazione nel Piano investimenti 2022-2024;
 5. di prendere atto che la procedura in oggetto è soggetta a contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.), quantificato in € 30,00 e di autorizzare la ragioneria ad imputare tale costo a carico della macrovoce 041013 "Servizi amministrativi", centro di costo 11 "Servizi generali" dal budget 2022;
 6. di liquidare e pagare gli importi del corrispettivo in un'unica soluzione finale, a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;
 7. di prendere atto dell'aggiornamento del quadro economico come da allegato 1, rimanendo invariato l'importo complessivo.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 10

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2022

LA RAGIONERIA

(ec/EB/SM)