

QUADRO ECONOMICO - RISTRUTTURAZIONE 4 APPARTAMENTI S.PIO X - aggiornamento luglio 2022					
	Descrizione	Importo parziale	Importo totale	Importo aggiornato	Δ
A	Lavori a base d'asta				
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta				
A1.1	Opere edili	€ 71.848,58			
A1.1.1	Opere da imprenditore edile	€ 24.671,38			
A1.1.2	Opere da falegname e serramentista	€ 8.758,44			
A1.1.3	Opere da pavimentista	€ 18.818,91			
A1.1.4	Opere da pittore	€ 19.599,85			
A1.5	Opere da termoidraulico	€ 43.658,36			
A1.6	Opere da elettricista	€ 26.909,00			
	<i>totale</i>		€ 142.415,94	€ 126.379,86	-€ 16.036,08
A2	Oneri della sicurezza				
A2.1	costi della sicurezza imprenditore edile	€ 3.139,04			
A2.2	costi della sicurezza termidraulico	€ 1.320,78			
A2.3	costi della sicurezza elettricista	€ 1.320,78			
	<i>totale</i>		€ 5.780,60	€ 5.780,60	€ -
A	Totale a base d'asta		€ 148.196,54	€ 132.160,46	-€ 16.036,08
B	Forniture e servizi				
B1	Fornitura e posa nuovo arredamento (compreso oneri delle sicurezza DUVRI € 400,00)	€ 74.740,00		€ 94.720,00	€ 19.980,00
B2	Pulizie fine cantiere (doppia pulizia, dopo i lavori edili e dopo la posa degli arredi)	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ -
B3	Fornitura e posa tendaggi	€ 4.000,00		€ 1.979,99	-€ 2.020,01
B4	Fornitura e posa corpi illuminanti	€ 4.000,00		€ 3.660,80	-€ 339,20
B5	Fornitura e posa lavatrici	€ -		€ 1.280,00	€ 1.280,00
B6	Fornitura e posa vetri	€ -		€ 1.451,20	€ 1.451,20
B7	Manutenzione serramenti esterni	€ -		€ 180,00	€ 180,00
B	Totale forniture e servizi		€ 86.740,00	€ 107.271,99	€ 20.531,99
C	Spese tecniche				
C1	progettazione interna - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*52%	€ 2.311,87		€ 2.311,87	€ -
C2	direzione lavori interna - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*40%	€ 1.778,36		€ 1.778,36	€ -
C3	coordinamento del gruppo di progettazione - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*4%	€ 177,84		€ 177,84	€ -
C4	coordinamento del gruppo di direzione lavori - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*4%	€ 177,84		€ 177,84	€ -
C5	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.958,26			
C6	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.895,86		€ 6.853,95	-€ 0,17
C	Totale spese tecniche		€ 11.300,02	€ 11.299,85	-€ 0,17
D	Somme a disposizione dell'amministrazione				
D1	I.V.A. al 10% sui lavori (A1+A2)	€ 14.819,65		€ 13.216,05	-€ 1.603,61
D2	I.V.A. al 22% su forniture e servizi (B)	€ 19.082,80		€ 23.599,84	€ 4.517,04
D3	Contributo integrativo 5% su C5	€ 97,91			
D4	Contributo integrativo 5% su C6	€ 244,79		€ 342,70	-€ 0,01
D5	I.V.A. al 22% su coordinamento in fase di progettazione C5	€ 430,82		€ -	-€ 430,82
D6	I.V.A. al 22% su coordinamento in fase di esecuzione C6	€ 1.077,09		€ -	-€ 1.077,09
D7	I.V.A. al 22% su contributo integrativo D3	€ 21,54		€ -	-€ 21,54
D8	I.V.A. al 22% su contributo integrativo D4	€ 298,65		€ -	-€ 298,65
D9	Imprevisti 10%	€ 23.493,65		€ 18.003,65	-€ 5.490,00
	Arrotondamento	€ 196,54		€ 105,46	-€ 91,08
D	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 59.763,45	€ 55.267,70	-€ 4.495,75
	RIEPILOGO				
	Lavori a base d'asta		€ 148.196,54	€ 132.160,46	-€ 16.036,08
	Forniture e servizi		€ 86.740,00	€ 107.271,99	€ 20.531,99
	Spese tecniche		€ 11.300,02	€ 11.299,85	-€ 0,17
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 59.763,45	€ 55.267,70	-€ 4.495,75
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 306.000,00	€ 306.000,00	



Maestri M.